Татарстан Республикасы
Әлмәт муниципаль районы Советы
КАРАРЫ

15 ноябрь 2021 ел   № 94

Татарстан Республикасы Әлмәт шәһәр Советының «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Әлмәт шәһәренең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре турында» 2009 елның 25 декаберндәге 366 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә

Әлмәт муниципаль районы Советы КАРАР КЫЛДЫ:

1. «Татарстан Республикасы Әлмәт шәһәр Советының «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Әлмәт шәһәренең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре турында» 2009 елның 25 декаберндәге 366 номерлы карарынатүбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1) I өлеш. «Шәһәр төзелешен зоналаштыру нигезендә җирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу тәртибен» яңа редакциядә расларга (1 нче кушымта);

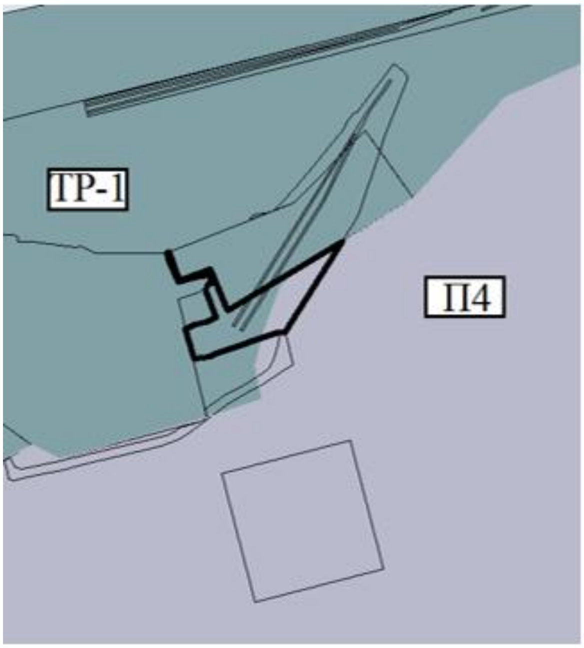
2) III өлештә. «Шәһәр төзелеше регламентлары»: 13 «Милекне рөхсәт ителгән файдалану төрләре һәм параметрлары өлешендә шәһәр төзелеше регламентлары» башлыгын яңа редакциядә расларга (2 нче кушымта);

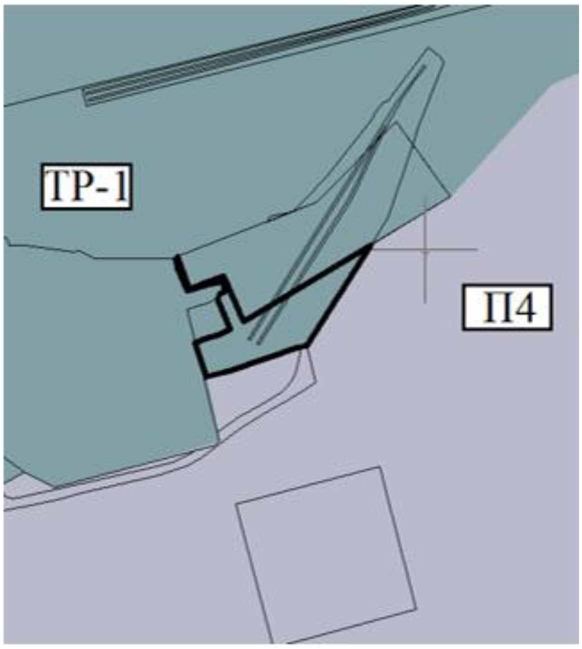
3) I-II класслы зарарлылык (П1) җитештерү-коммуналь объектларының территориаль зонасын һәм V класслы җитештерү-коммуналь объектлар зонасын (П4) гамәлдән чыгарырга һәм инженерлык инфраструктурасы объектларының территориаль зонасын билгеләргә (ТР-2):

Гамәлдәге нигезләмә	Кертелә торган үзгәрешләр

4) V класслы зарарлы җитештерү-коммуналь объектлар зонасын киметергә (П-4) һәм транспорт объектларының территориаль зонасын арттырырга (ТР-1):

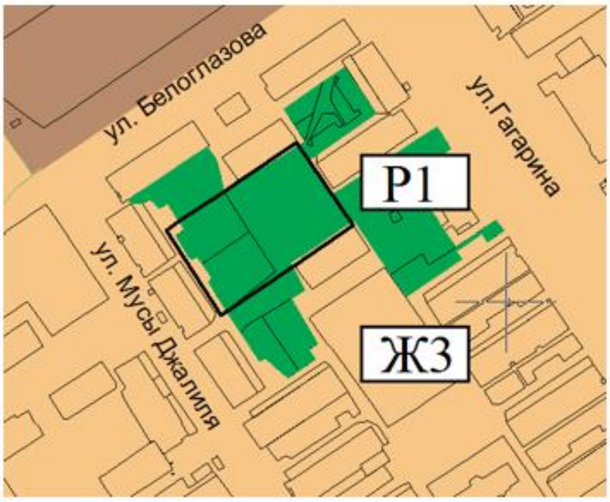
Гамәлдәге нигезләмә Кертелә торган үзгәрешләр





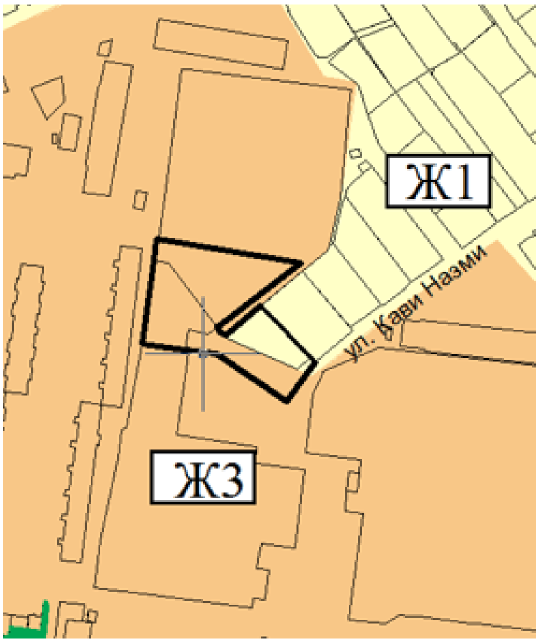
5) рекреацион - ландшафт территорияләре зонасын (Р-1) юкка чыгарырга һәм 5-9 катлы торак йортлар (т-3)төзүнең территориаль зонасын арттырырга:

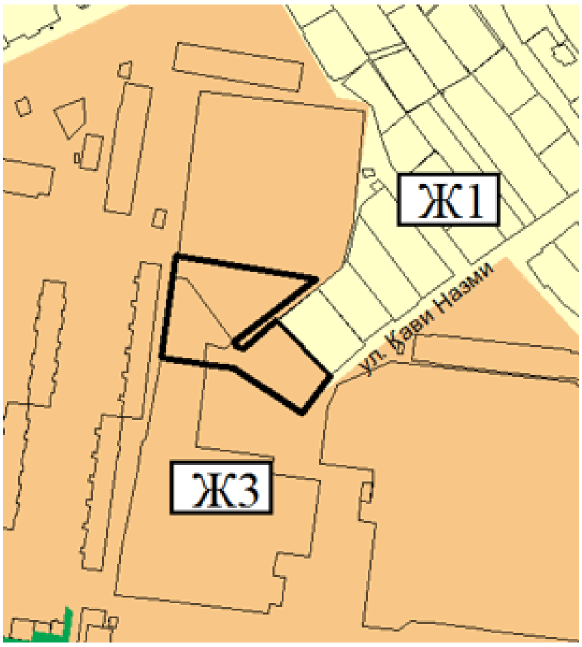
Гамәлдәге нигезләмә Кертелә торган үзгәрешләр



6) шәхси торак төзелеше зонасын киметергә (Ж-1) һәм торак төзелешенең территориаль зонасын 5-9 катлы (Ж-3) йортлар белән арттырырга:

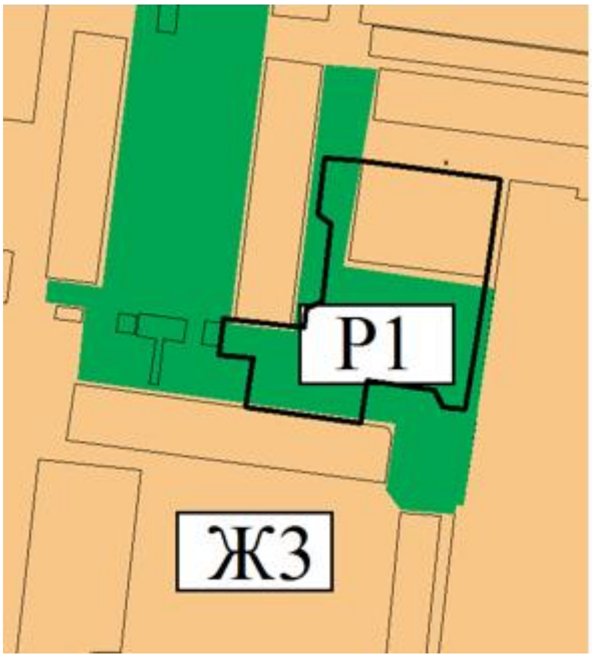
Гамәлдәге нигезләмә　　　　　　Кертелә торган үзгәрешләр

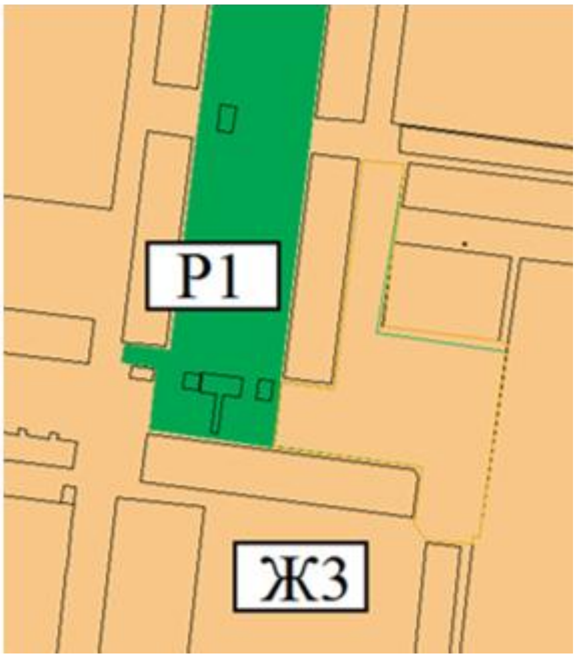




7) рекреацион-ландшафт территорияләре зонасын киметергә (Р1) һәм 5-9 катлы торак йортлар төзүнең территориаль зонасын арттырырга (Ж3):

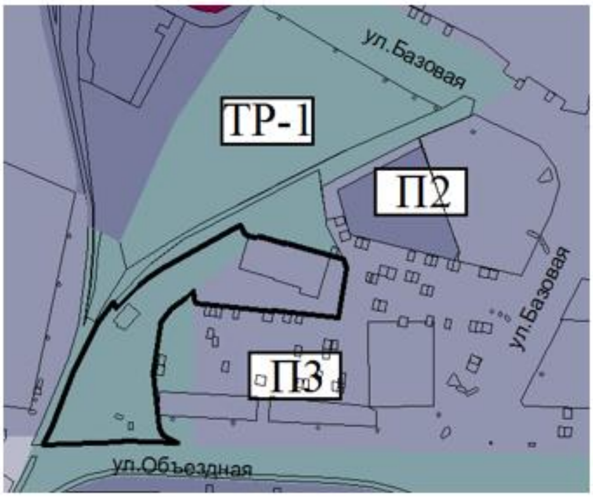
Гамәлдәге нигезләмә　　　　　　Кертелә торган үзгәрешләр



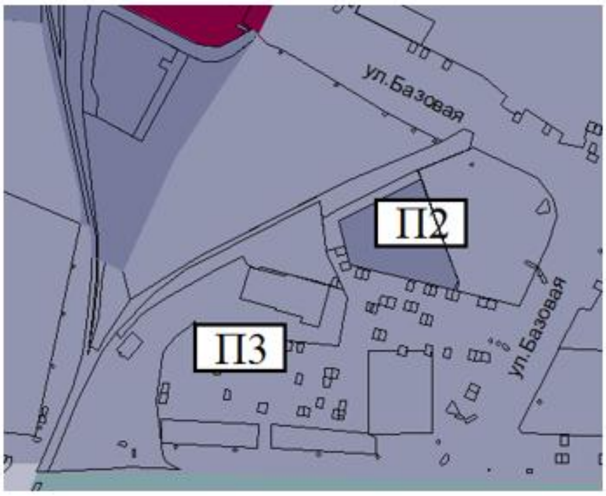


8) транспорт объектлары зонасын киметергә (ТР-1) һәм IV класслы зарарлы җитештерү-коммуналь объектларның территориаль зонасын арттырырга (П3):

Гамәлдәге нигезләмә

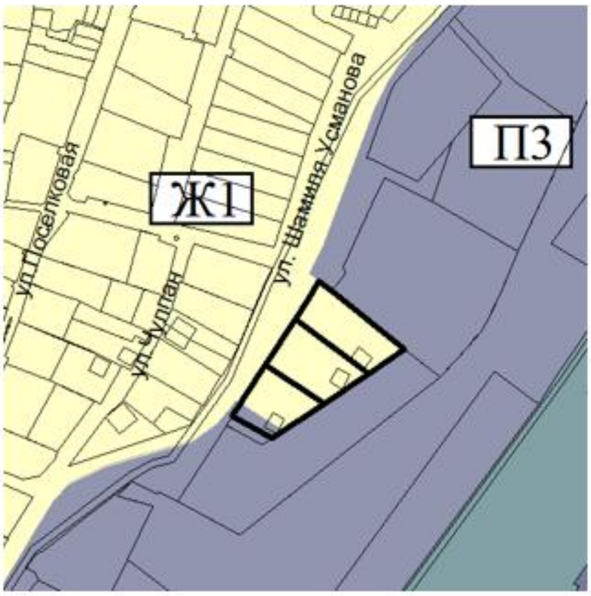


Кертелә торган үзгәрешләр

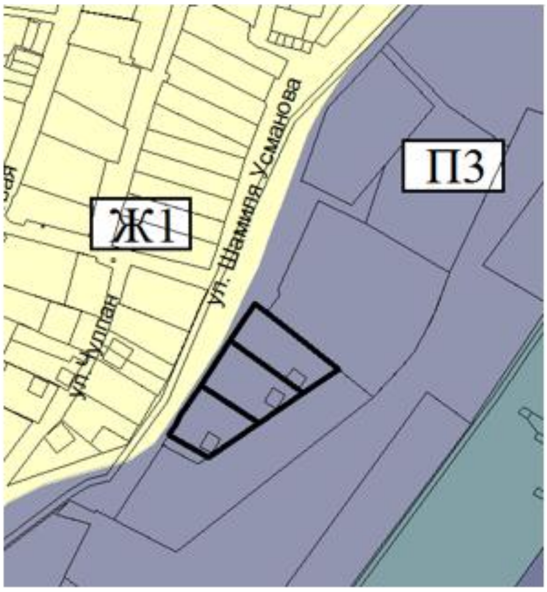


9) шәхси торак йортлар (Ж1) төзү зонасын киметергә һәм IV класслы зарарлы (П3) җитештерү-коммуналь объектларның территориаль зонасын арттырырга:

Гамәлдәге нигезләмә

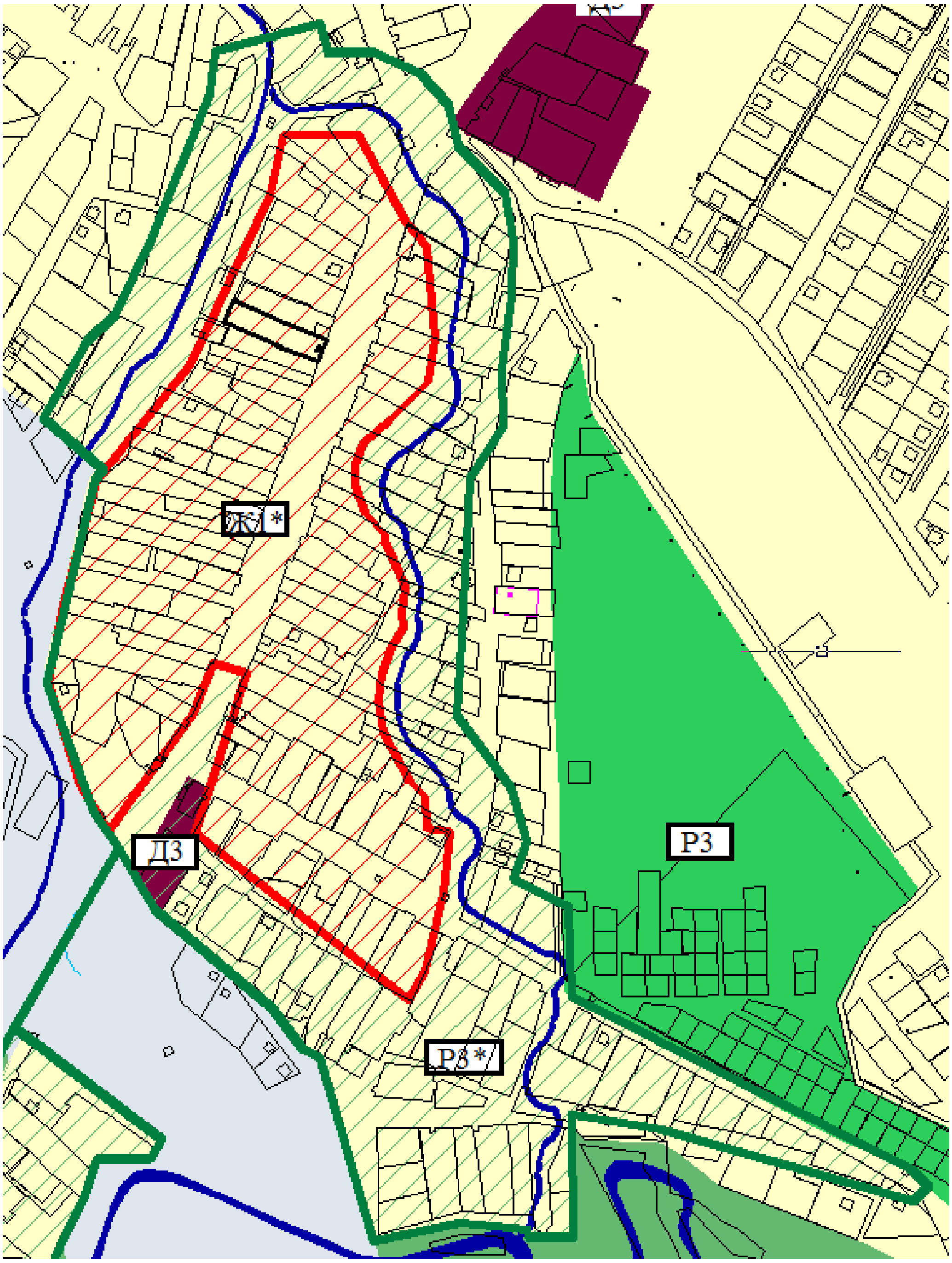


Кертелә торган үзгәрешләр

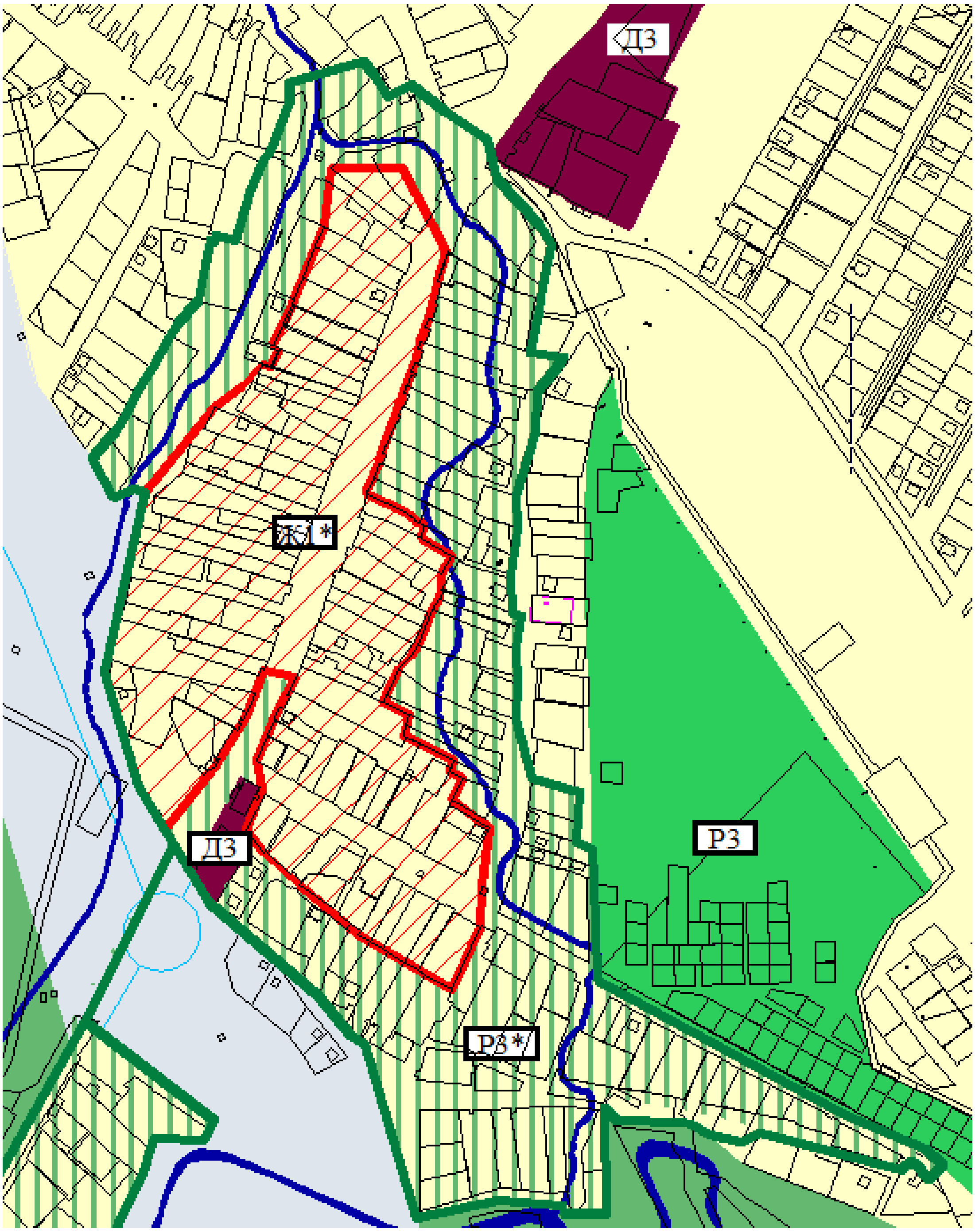


10) түбәндәге зоналарның чикләрен үзгәртергә: яңа җир кишәрлекләре бүлеп бирү һәм төзү хокукыннан башка бакчачылык һәм яшелчәчелек (Р-3*); индивидуаль торак йортлар төзелеше (Ж-1); төзелеш өчен яңа җир кишәрлекләре бирү хокукыннан башка индивидуаль торак йортлар төзелеше (Ж1*):

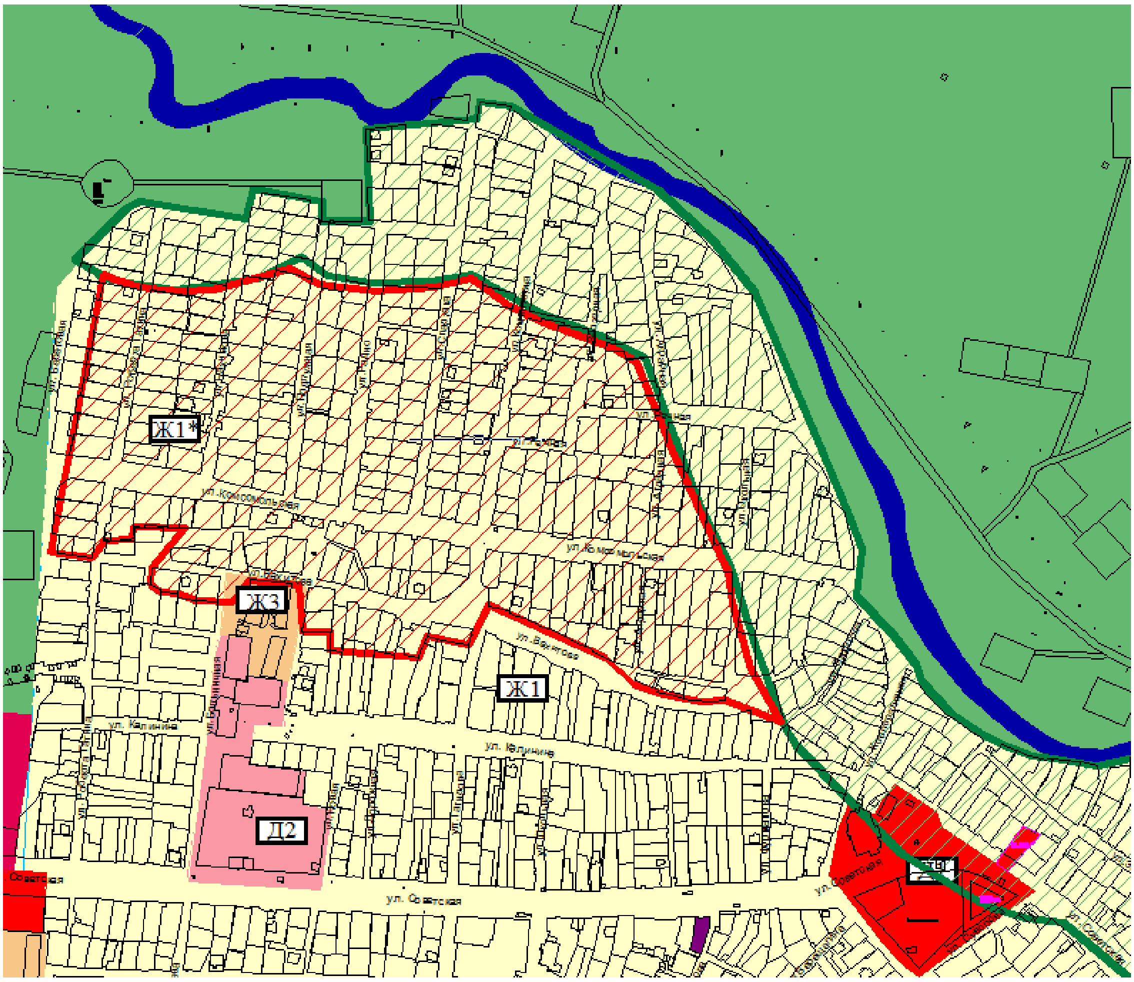
Гамәлдәге нигезләмә

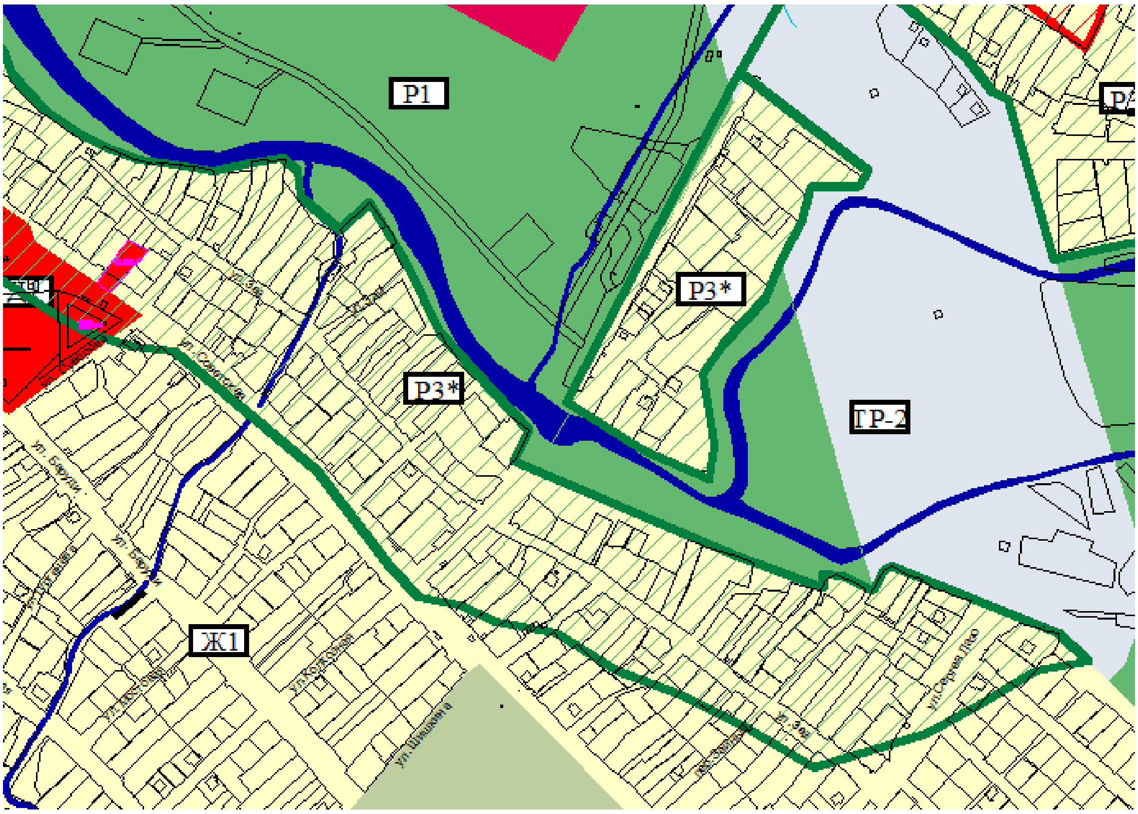


Кертелә торган үзгәрешләр

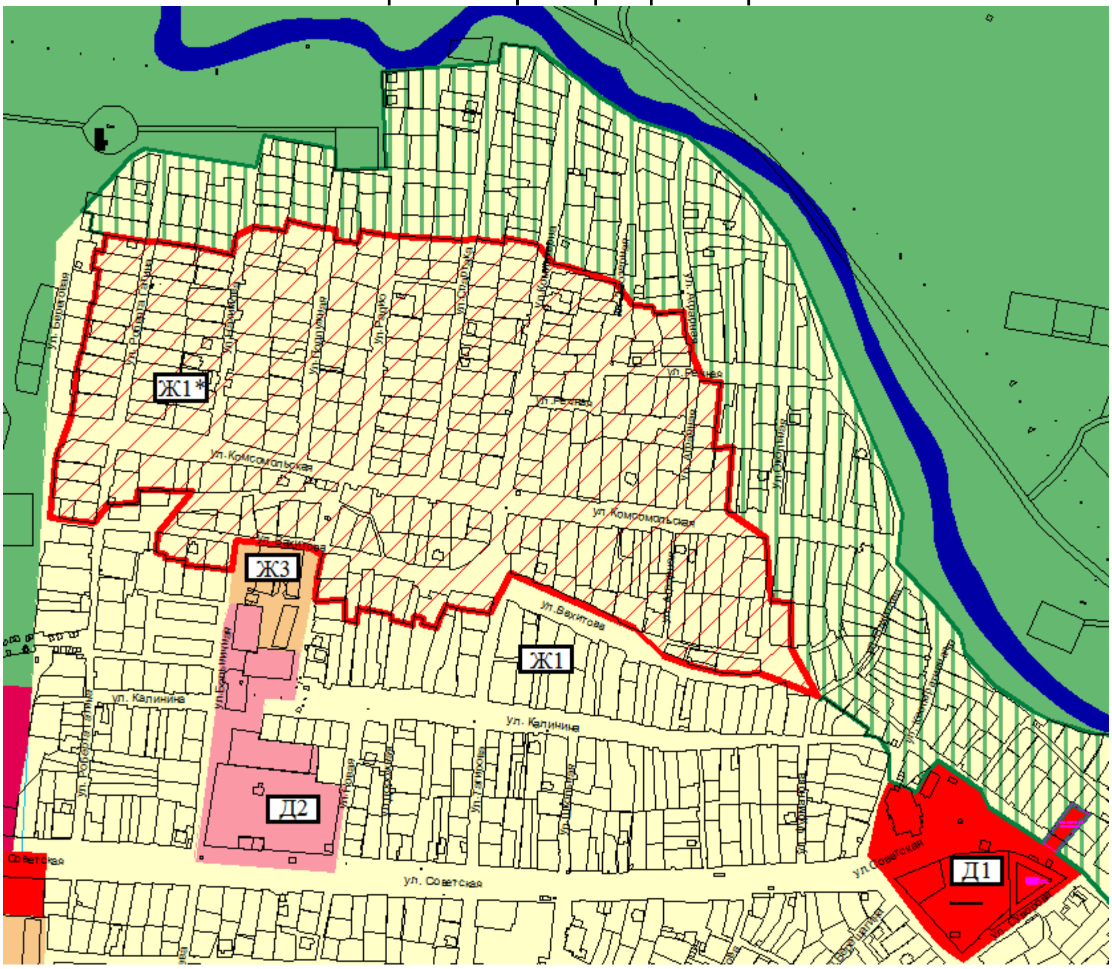

ДЗ
Ж1*
ДЗ
РЗ
РЗ*

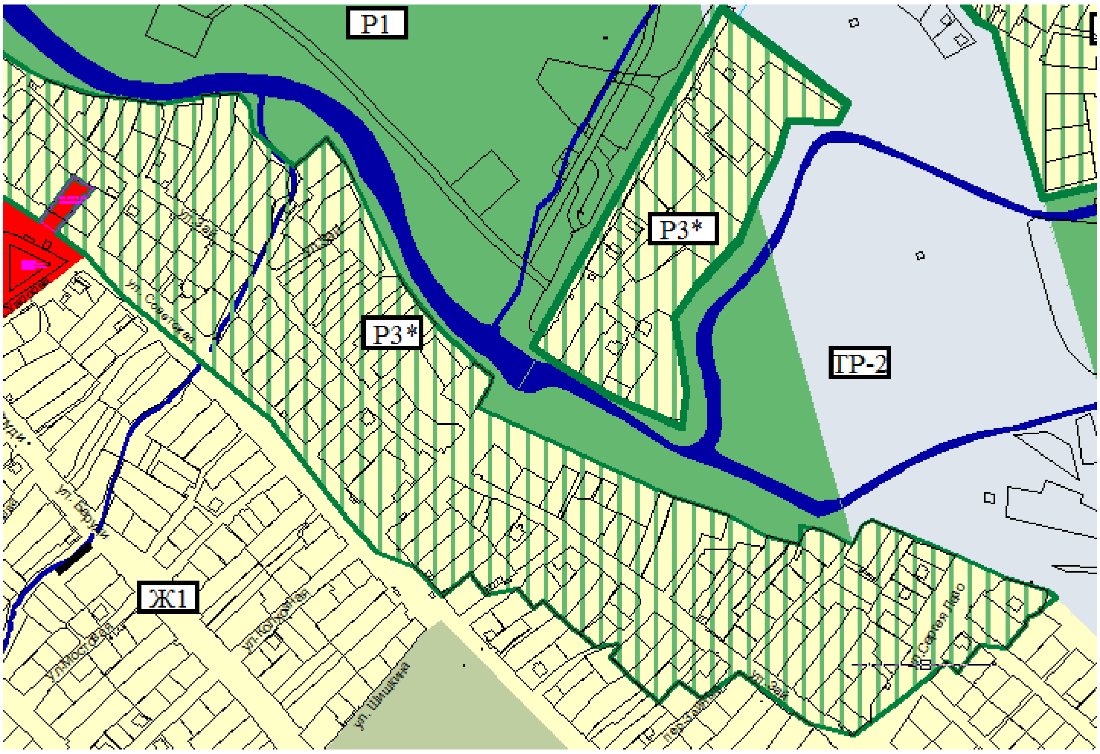
Гамәлдәге нигезләмә





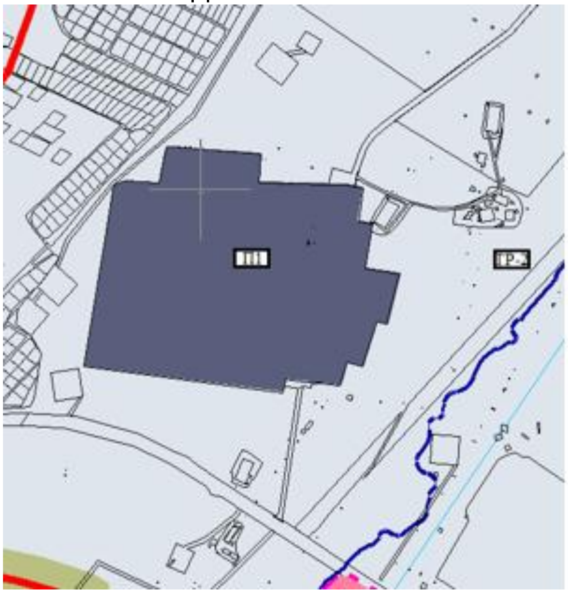
Кертелә торган үзгәрешләр



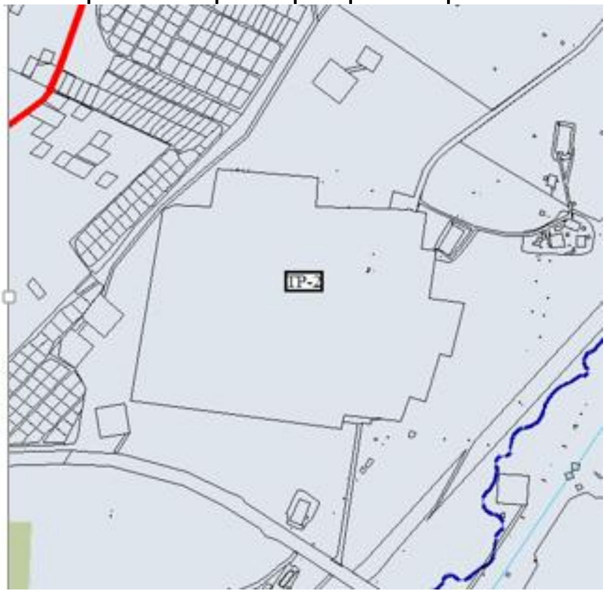


11) I-II класслы зарарлы (П-1) җитештерү-коммуналь объектлары зонасын гамәлдән чыгарырга һәм инженерлык инфраструктурасы (ТР-2) объектларының территориаль зонасын арттырырга:

Гамәлдәге нигезләмә

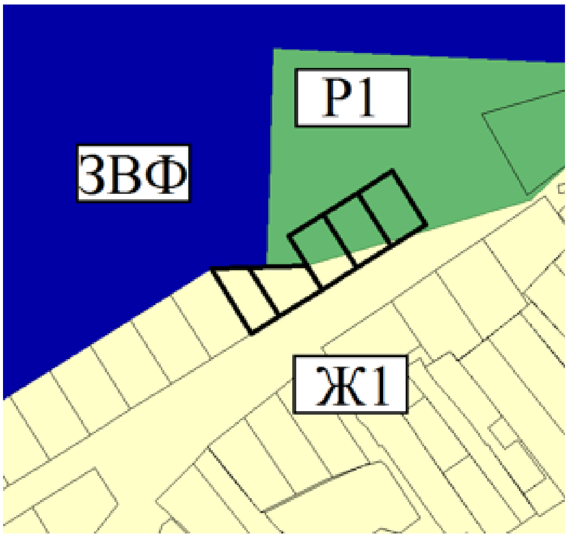


Кертелә торган үзгәрешләр

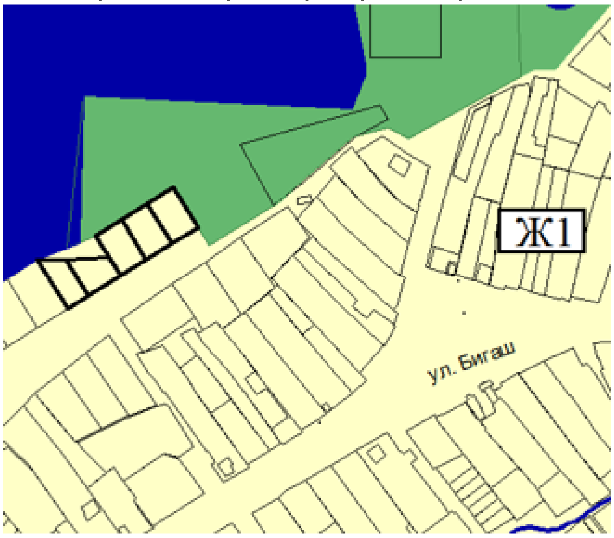


12) рекреацион-ландшафт территорияләре зонасын (Р-1), су фонды (ЗВФ) җирләрен киметергә һәм индивидуаль торак йортлар белән төзелешнең (Ж-1) территориаль зонасын арттырырга:

Гамәлдәге нигезләмә

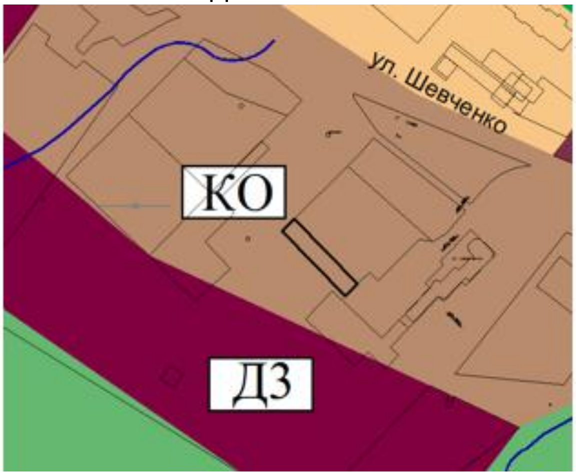


Кертелә торган үзгәрешләр

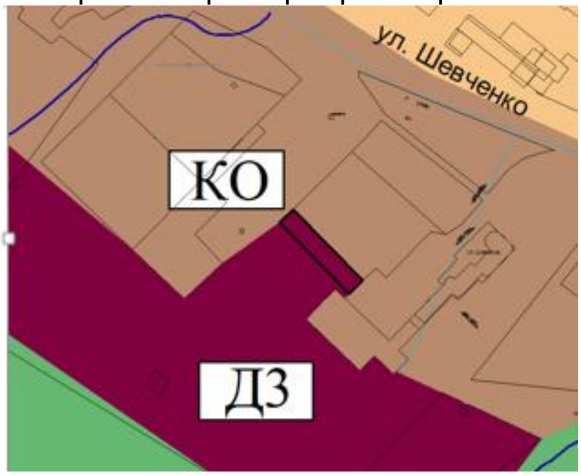


13) коммуналь объектлар (КО) зонасын киметергә һәм җитештерү һәм эшкуарлык (Д3) эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле объектларга хезмәт күрсәтү зонасын арттырырга:

Гамәлдәге нигезләмә



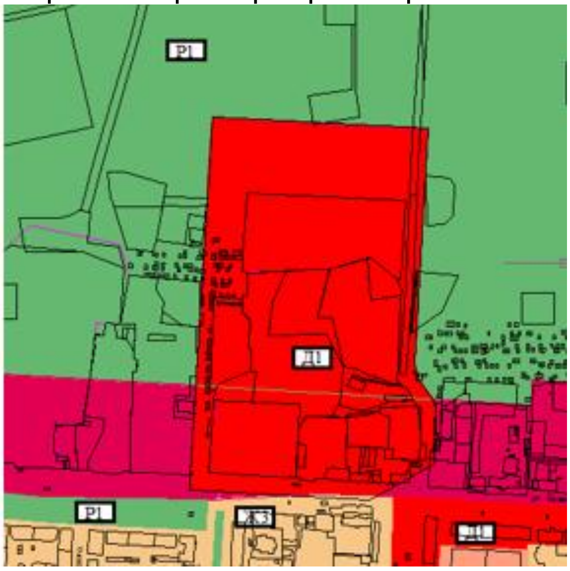
Кертелә торган үзгәрешләр



14) Рекреацион ландшафт территорияләре (Р-1) зонасын киметергә, иҗтимагый төзелешне (Д5) үстерү һәм эшлекле, иҗтимагый һәм коммерция билгеләнештәге (Д-1) территориаль зоналарны билгеләргә:

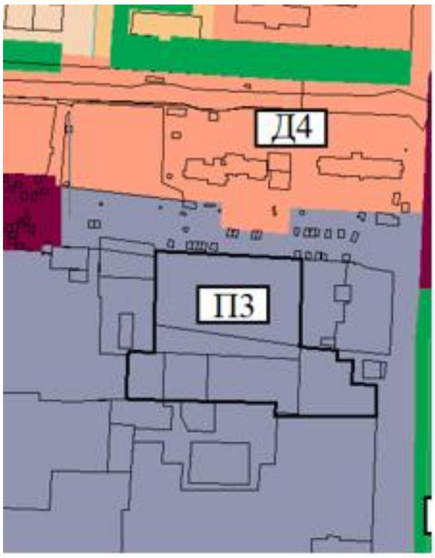
Гамәлдәге нигезләмә

Кертелә торган үзгәрешләр



15) IV класслы зарарлы җитештерү-коммуналь объектлар зонасын (П-3), югары һәм урта һөнәри белем бирү учреждениеләре зонасын (Д4) киметергә һәм 5-9 катлы торак йортлар төзелешенең территориаль зонасын (Ж-3) билгеләргә:

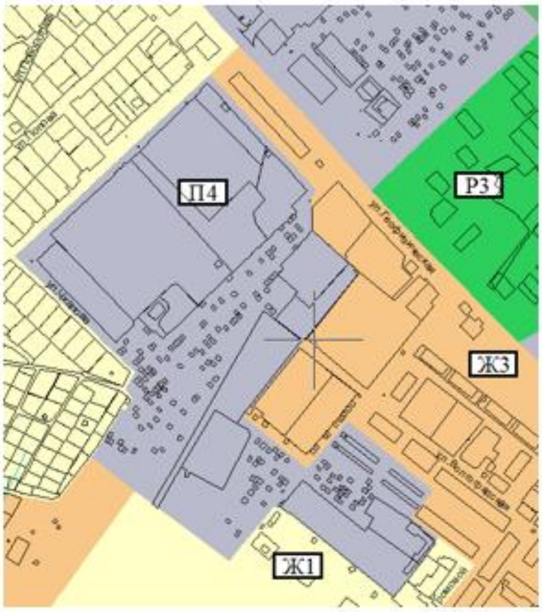
Гамәлдәге нигезләмә



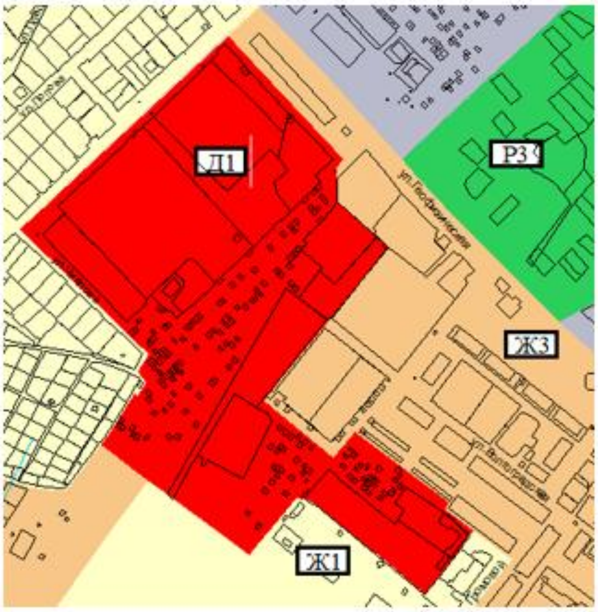
Кертелә торган үзгәрешләр

16) V класслы зарарлы җитештерү-коммуналь объектлар зонасын (П-4) юкка чыгарырга һәм эшлекле, иҗтимагый һәм коммерция билгеләнешендәге зонаны урнаштырырга (Д-1), 5-9 катлы торак йортлар төзү зонасын арттырырга (Ж-3):

Гамәлдәге нигезләмә

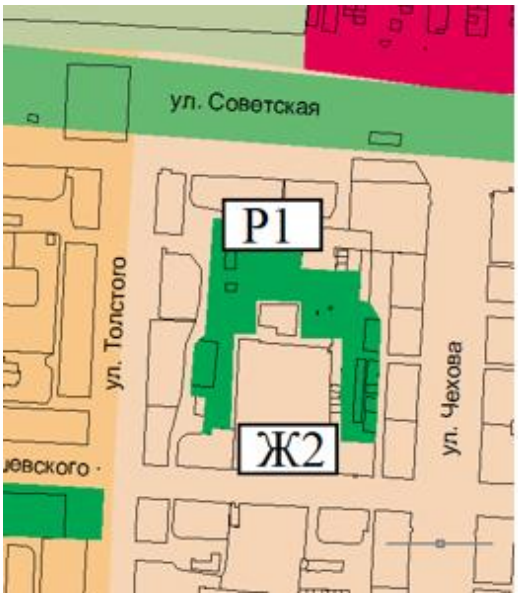


Кертелә торган үзгәрешләр



17) рекреацион–ландшафтлы территорияләр зонасын (Р-1) юкка чыгарырга, азкатлы торак йортлар (Т-2) төзелеше зонасын киметергә һәм 5-9 катлы торак йортлар (Ж-3)төзү зонасын урнаштырырга:

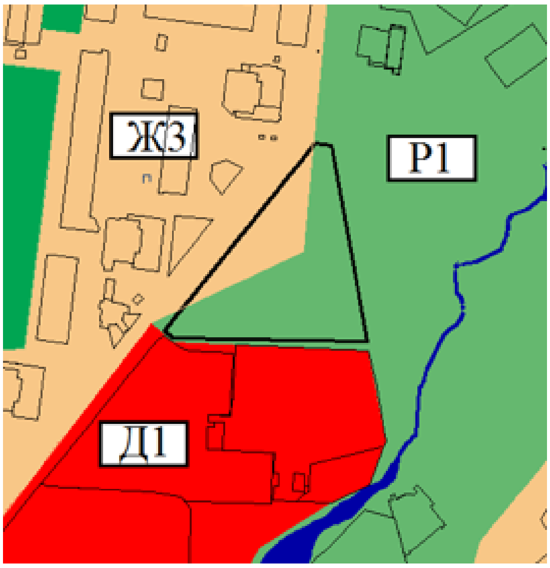
Гамәлдәге нигезләмә



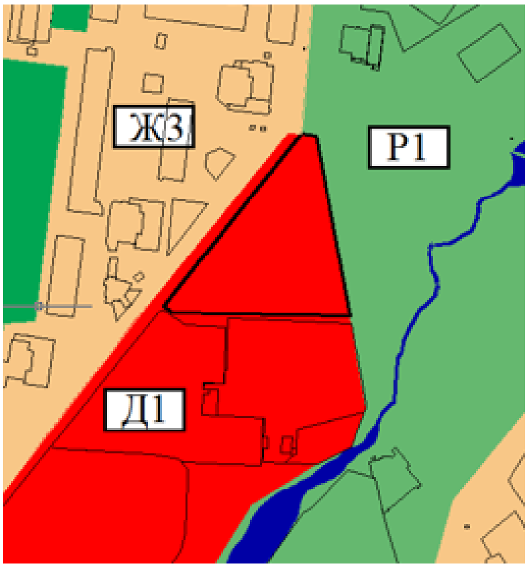
Кертелә торган үзгәрешләр

18) рекреацион-ландшафтлы территорияләр зонасын киметергә (Р-1), күп катлы торак йортлар төзү зонасын киметергә (Ж-3) һәм эшлекле, иҗтимагый һәм коммерция билгеләнешендәге зонаны (Д1) урнаштырырга:

Гамәлдәге нигезләмә

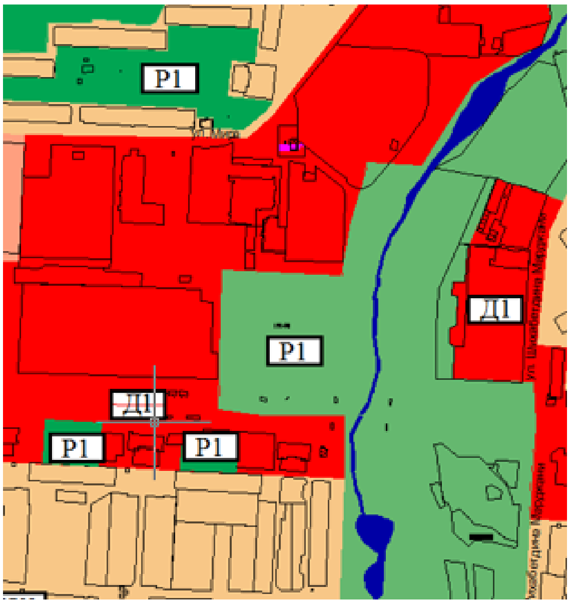


Кертелә торган үзгәрешләр

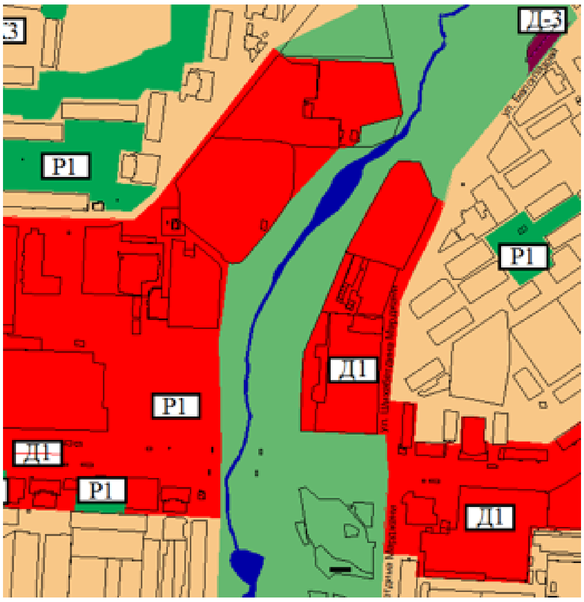


19) рекреацион-ландшафтлы территорияләр зонасын киметергә (Р-1) һәм эшлекле, иҗтимагый һәм коммерция билгеләнешендәге зонаны (Д1) арттырырга:

Гамәлдәге нигезләмә



Кертелә торган үзгәрешләр



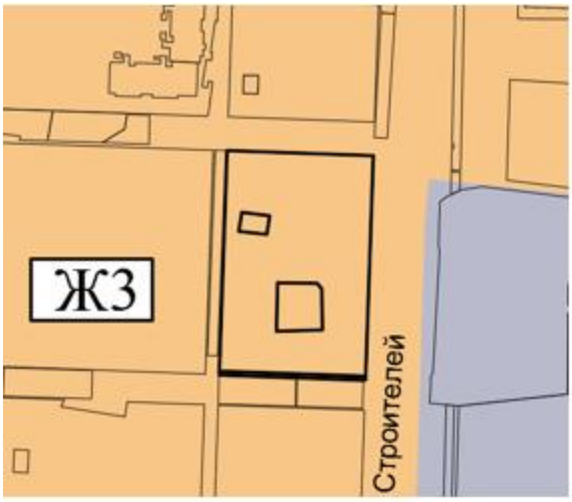
20) 9 каттан югарырак булган күпкатлы торак йортлар төзү зонасын (Т-4) юкка чыгарырга һәм 5-9 катлы торак йортлар (Ж-3) төзү зонасын урнаштырырга:

Гамәлдәге нигезләмә

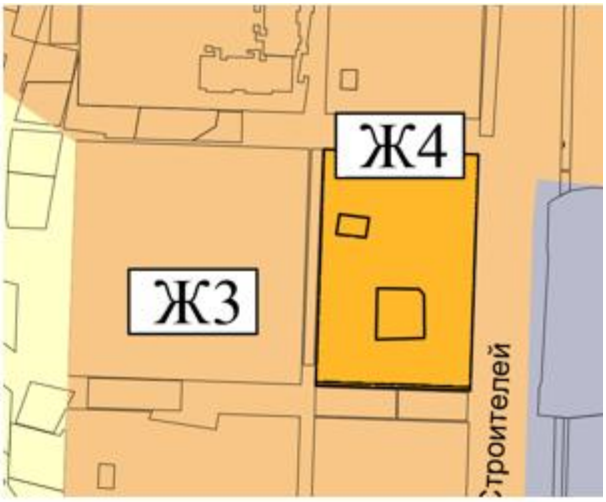
Кертелә торган үзгәрешләр

21) 5-9 катлы торак йортлар төзү зонасын киметергә (Ж-3) һәм 9 каттан югары булган күпкатлы торак йортлар төзүнең территориаль зонасын (Ж-4) урнаштырырга:

Гамәлдәге нигезләмә

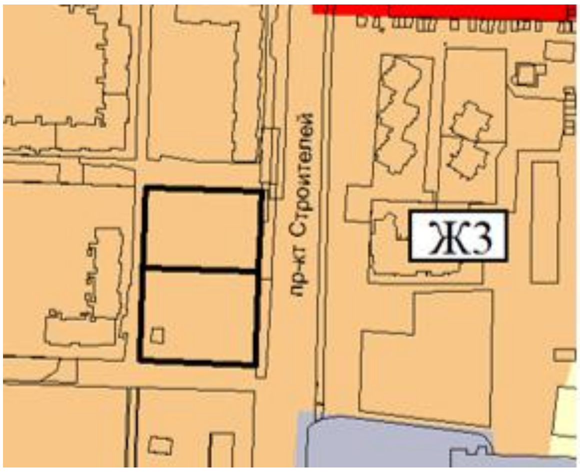


Кертелә торган үзгәрешләр

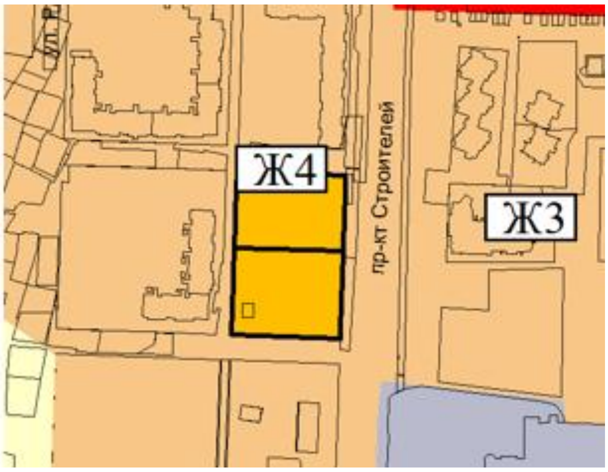


22) 5-9 катлы торак йортлар төзү зонасын киметергә (Ж-3) һәм 9 каттан югары булган күпкатлы торак йортлар төзүнең территориаль зонасын урнаштырырга (Ж-4):

Гамәлдәге нигезләмә

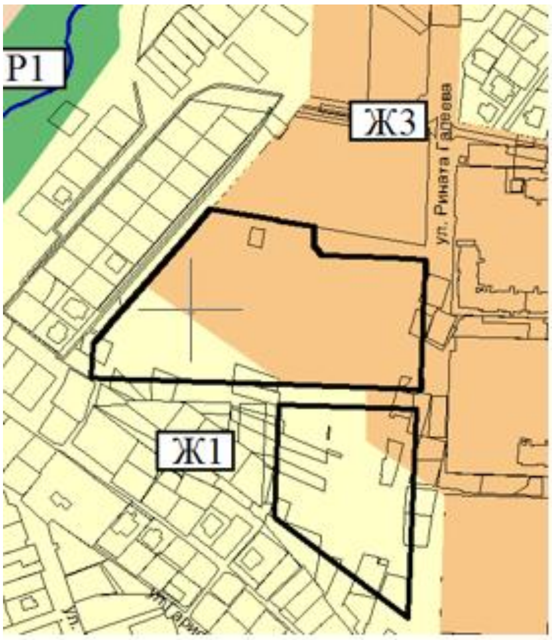


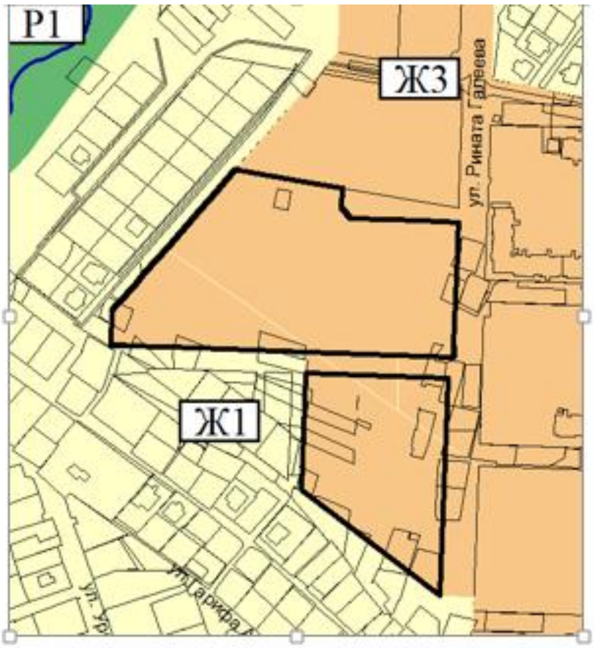
Кертелә торган үзгәрешләр



23) шәхси торак йортлар (Ж1) төзү зонасын киметергә һәм 5-9 катлы торак йортлар (Ж3) төзүнең территориаль зонасын арттырырга:

Гамәлдәге нигезләмә　　　　　　Кертелә торган үзгәрешләр





24) индивидуаль торак йортлар (Ж-1) төзү зонасын киметергә һәм 5-9 катлы торак йортлар (Ж-3), 9 каттан югары булган күп катлы торак йортлар (Ж-4), эшлекле, иҗтимагый һәм коммерция билгеләнешендәге (Д1)төзелеш зонасын урнаштырырга:

Гамәлдәге нигезләмә　　　　　　Кертелә торган үзгәрешләр

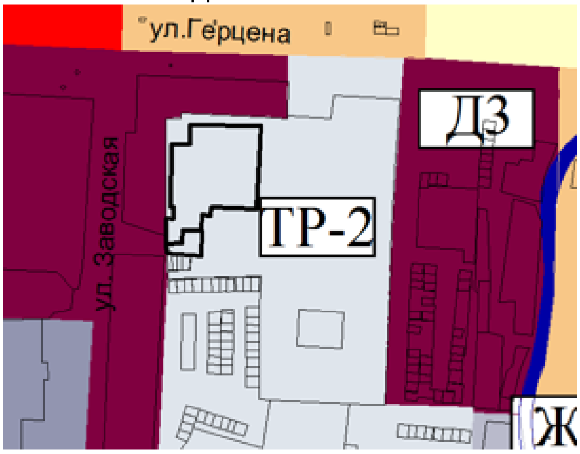
25) 5-9 катлы торак йортлар төзү зонасын киметергә (Ж-3) һәм 9 каттан югары булган күп катлы торак йортлар төзү зонасын урнаштырырга (Ж4):

Гамәлдәге нигезләмә

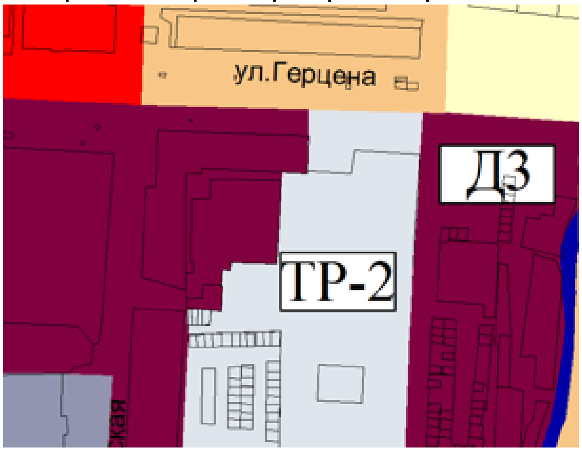
Кертелә торган үзгәрешләр

26) инженерлык инфраструктурасы объектлары зонасын киметергә (ТР-2) һәм җитештерү һәм эшкуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле объектларга хезмәт күрсәтүнең территориаль зонасын (Д3) арттырырга:

Гамәлдәге нигезләмә



Кертелә торган үзгәрешләр



2. Башкарма комитетның Хокук идарәсенә (Ханнанова Ә.Б.) әлеге карарны «Альметьевский вестник» газетасында бастырып чыгарырга, «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында» (PRAVO.TATARSTAN.RU) һәм Әлмәт муниципаль районы сайтында урнаштырырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан (халыкка җиткерелгәннән) соң үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны район Советының икътисади үсеш, торак-коммуналь хуҗалык һәм муниципаль милек мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә йөкләргә (Минһаҗев И.М.).

Муниципаль район
Башлыгы Т.Д.Нагуманов

Татарстан Республикасы
Әлмәт муниципаль
районы Советы
2021 елның 15 ноябрендәге
94 номерлы карарына
1 нче кушымта

I ӨЛЕШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ НИГЕЗЕНДӘ ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУНЫ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШНЕ ҖАЙГА САЛУ ТӘРТИБЕ

ЭЧТӘЛЕК

Кисәкләрнең, бүлекләрнең, статьяларның исемнәре	№ стр.
КЕРЕШ	4
I ӨЛЕШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ НИГЕЗЕНДӘ ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУНЫ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШНЕ ҖАЙГА САЛУ ТӘРТИБЕ	5
1 бүлек. Гомуми нигезләмәләр	5
1 Статья. Әлеге Кагыйдәләрдә кулланыла торган төп төшенчәләр	5
2 Статья. Кертү нигезләре, билгеләү һәм кагыйдәләр составы	8
3 Статья. Шәһәр төзелешен җайга салу линияләре	9
4 Статья. Шәһәр төзелеше регламентлары һәм аларны куллану	10
4.1 Статья. Җир участокларының һәм капиталь төзелеш объектларының шәһәр төзелеше Регламентының территориаль зонасына керүен билгеләү.	13
Статья 5. Җирдән файдалану һәм төзелеш турында мәгълүматның ачыклыгы һәм һәркем файдалана алырлык булуы. Җирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча карарлар кабул итүдә физик һәм юридик затларның катнашуы	13
6 Статья. Кагыйдәләрне бозган өчен җаваплылык	13
2 бүлек. Җирдән файдалану һәм төзелеш буенча барлыкка килә торган мөнәсәбәтләрдә катнашучылар	14
7 Статья. Шәһәр төзелеше мөнәсәбәтләре объектлары һәм субъектлары	14
8 Статья. Әлмәт шәһәренең Җирдән файдалану һәм төзелеш буенча комиссиясе	14
2.1. бүлек. Подготовка документации по планировке территории	15
9 Статья. Территорияне планлаштыру буенча документларның билгеләнеше, төрләре	15
9.1 Статья. Территорияне планлаштыру документларына гомуми таләпләр	16
9.2 Статья. Территорияне планлаштыру проекты	16
9.3 Статья. Территорияне ызанлау проекты	19
3 бүлек. Кагыйдәләрне гамәлгә керткәнче барлыкка килгән күчемсез милекне файдалану хокукы	21
10 Статья. Элек барлыкка килгән хокукларга кагылышлы гомуми нигезләмәләр	21
11 Статья. Кагыйдәләргә туры килми торган күчемсез милек объектларыннан файдалану һәм төзелеш үзгәрешләре	21
4 бүлек. Җир кишәрлеген яисә капиталь төзелеш объектын файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт. Капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт	21
12 Статья. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү тәртибе	21
13 Статья. Җир кишәрлеген яисә капиталь төзелеш объектын файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү тәртибе	21
14 Статья. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең чикле	24

параметрларыннан читкә тайпылуга, реконструкцияләүгә рөхсәт алу тәртибе	
15 Статья. Ачык тыңлаулар үткәрү	25
5 бүлек. Җир кишәрлекләрен резервлау һәм алу.	26
16 Статья. Муниципаль ихтыяҗлар өчен җирләрне резервлау.	26
17 Статья. Муниципаль ихтыяҗлар өчен җир кишәрлекләрен алу.	27
18 Статья. Гавами сервитутларны билгеләү.	27
19 Статья. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән гомуми файдаланудагы территорияләрдән һәм җир кишәрлекләреннән файдалану.	28
6 бүлек. Архитектура-төзелеш проектлау.	29
20 Статья. Проект документларын әзерләү.	29
7 бүлек. Төзелешкә рөхсәт.	34
21 Статья. Төзелешкә рөхсәт бирү.	34
22 Статья. Шәхси торак төзелеше объектын яисә бакча йортын төзү яисә реконструкцияләү турында хәбәр.	41
23 Статья. Объектны файдалануга кертүгә рөхсәт бирү	44
8 бүлек. Шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең мәгълүмат системасы.	52
24 Статья. Шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең мәгълүмат системасы турында гомуми нигезләмәләр.	52
25 Статья. Шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларын булдыру һәм эксплуатацияләү, шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларын алып бару һәм шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең дәүләт мәгълүмат системасы белешмәләре, документлары һәм материаллары бирү.	53
9 бүлек. Территорияне комплекслы үстерү.	55
26 Статья. Территорияне комплекслы үстерү максатлары.	55
27 Статья. Территорияне комплекслы үстерү төрләре.	55
28 Статья. Территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү һәм гамәлгә ашыру тәртибе.	58
29 Статья. Территорияне комплекслы үстерү турындагы карар.	62
30 Статья. Хокук ияләре инициативасы буенча территорияне комплекслы үстерү.	64
10 бүлек. Йомгаклау нигезләмәләре.	66
31 Статья. Әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү тәртибе.	66
32 Статья. Кагыйдәләрне гамәлгә кертү турында.	69

КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының «Әлмәт шәһәре» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (алга таба шулай ук - Кагыйдәләр) - Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы «Әлмәт шәһәре» муниципаль берәмлегенең Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Җир кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясенең, Татарстан Республикасының башка норматив хокукый актлары, «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы (алга таба - Әлмәт муниципаль районы) уставы һәм Әлмәт шәһәре Уставы һәм Әлмәт шәһәренең норматив һәм башка хокукый актлары нигезендә эшләнгән муниципаль хокукый акты белән раслана торган шәһәр төзелешен зоналаштыру документы (алга таба - муниципаль берәмлек).

Әлеге Кагыйдәләр территориаль зоналарны, шәһәр төзелеше регламентларын, әлеге Кагыйдәләрне куллану тәртибен һәм аларга гамәлдәге законнар, Әлмәт муниципаль районы һәм Әлмәт шәһәре җирле үзидарә органнарының муниципаль хокукый актлары нигезендә үзгәрешләр кертү тәртибен билгели, Әлмәт шәһәре территориясен планлаштыру, төзү һәм төзекләндерү, торак төзелеше, җитештерү, социаль, инженерлык-транспорт инфраструктурасы программаларын үстерү, табигатьтән сак файдалану, гармонияле яшәү мохите булдыру максатларында Әлмәт шәһәре территориясеннән рациональ файдалану шартларын тудыралар.

I ӨЛЕШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ НИГЕЗЕНДӘ ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУНЫ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШНЕ ҖАЙГА САЛУ ТӘРТИБЕ

1бүлек. Гомуми нигезләмәләр

1 Статья. Әлеге Кагыйдәләрдә кулланыла торган төп төшенчәләр.

Әлеге Кагыйдәләрдә түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла:

территорияне төзекләндерү - муниципаль берәмлек территориясен төзекләндерү кагыйдәләрендә билгеләнгән чаралар комплексын гамәлгә ашыру эшчәнлеге, ул гражданнарның яшәү шартларының уңайлылыгын тәэмин итүгә һәм арттыруга, муниципаль берәмлек территориясенең санитар һәм эстетик торышын яхшыртуга, торак пунктлар территорияләрен һәм мондый территорияләрдә урнашкан объектларны, шул исәптән гомуми файдаланудагы территорияләрне, җир кишәрлекләрен, биналарны, корылмаларны, корылмаларны, территорияләрне карап тотуга юнәлдерелгән;

күчемсез мөлкәттән рөхсәт ителгән файдалану төрләре - әлеге Кагыйдәләрдә эшчәнлек төрләрен, объектларны гамәлгә ашыру һәм урнаштыру, законнарда, әлеге Кагыйдәләрдә, норматив-техник актларда, норматив-техник документларда билгеләнгән таләпләрне мәҗбүри үтәү шарты белән, әлеге Кагыйдәләрдә шәһәр төзелеше регламентлары составында әлеге эшчәнлек төрләренең һәм объектларның исемнәрен билләү аркасында рөхсәт ителгән эшчәнлек төрләре, объектлар. Күчемсез файдалануның рөхсәт ителгән төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләрен, файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләрен, рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләрен үз эченә ала;

рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре - аерым территориаль зонага (подзонага) карата шәһәр төзелеше регламентының «Рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре» исемлегендә аларның исемнәре аталу нәтиҗәсендә рөхсәт ителгән эшчәнлек төрләре - аерым территориаль зонага (подзонага) карата бары тик шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләренә карата өстәмә сыйфатында гына рөхсәт ителә һәм алар белән берлектә гамәлгә ашырыла. Шул ук вакытта әлеге Кагыйдәләр тарафыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләренең һәм файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләренең күләмнәре һәм башка параметрлары белән чагыштыруда мондый эшчәнлекнең күләме һәм башка параметрлары буенча чикләүләр билгеләнә*;*

җир кишәрлекләренең дәүләт кадастр исәбенә алуы - җир кишәрлекләренең бердәм дәүләт реестрында тасвирлау һәм индивидуальләштерү, шуның нәтиҗәсендә һәр җир кишәрлеге шундый характеристикалар ала, алар аны башка җир кишәрлекләреннән аерып алырга һәм аны сыйфатлы һәм икътисадый бәяләүне гамәлгә ашырырга мөмкинлек бирә;

шәһәр төзелеше эшчәнлеге - территорияләрне, шул исәптән шәһәрләрне һәм башка җирлекләрне территориаль планлаштыру, шәһәр төзелешен зоналаштыру, территорияне планлаштыру, архитектура-төзелеш проектлау, капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, реконструкцияләү, реконструкцияләү, реконструкцияләү, капиталь төзелеш объектларын эксплуатацияләү, корылмаларны эксплуатацияләү, территорияләрне төзекләндерү рәвешендә гамәлгә ашырыла торган эшчәнлек;

шәһәр төзелеше регламенты - җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның тиешле территориаль зона чикләре чикләрендә билгеләнә торган төрләре, шулай ук җир кишәрлекләре өслегендә дә нәрсә булуы һәм

аларны төзү процессында һәм капиталь төзелеш объектларын эксплуатацияләүдә, җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелеш объектларының иң чик параметрлары, җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү, шулай ук чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләргә карата кулланыла торган территорияләргә карата кулланыла торган чикләүләр, территориянең тиешле коммуналь, транспорт инфраструктурасы объектлары белән тәэмин ителешенең мөмкин булган минималь күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектлар өчен территориаль уңайлыкның максималь күрсәткечләре;

төзүче - үзенә караган җир кишәрлегендә яисә башка хокук иясе (дәүләт (муниципаль) милкендәге капиталь төзелеш объектларына бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда дәүләт хакимияте органнары (дәүләт органнары), «Росатом» атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе, «Роскосмос» космик эшчәнлек буенча дәүләт корпорациясе, бюджеттан тыш дәүләт фондлары белән идарә итү органнары яки җирле үзидарә органнары Россия Федерациясе бюджет законнарында билгеләнгән очракларда аңа тапшырылган, килешүләр нигезендә, «өлешләп төзүдә катнашучы гражданнарның хокукларын яклау буенча Халык-хокукый компания турында «2017 елның 29 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законның 13.3 статьясы нигезендә, төзүчеләрнең мөстәкыйльлеге (бөлгенлеккә төшүе) һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» килешүләр нигезендә төзүченең үз функцияләрен тапшырылган) җир кишәрлегендә капиталь төзелеш объектларын төзүне, реконструкцияләүне, капиталь ремонтлауны, сүтүне, шулай ук инженерлык эзләнүләрен башкаруны, аларны төзү, реконструкцияләү, капиталь ремонтлау өчен проект документациясен әзерләүне тәэмин итүче физик яисә юридик зат. Төзүче шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнарда, техник заказчыга үз функцияләрен тапшырырга хокуклы;

техник заказчы - төзүче тарафыннан һәм төзүче исеменнән вәкаләт бирелгән юридик зат инженерлык тикшеренүләрен башкару, проект документациясен әзерләү, капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капиталь ремонтлау, сүтү турында килешүләр төзи, күрсәтелгән эшләрне башкаруга биремнәр әзерли, проект документациясен әзерләүче һәм (яисә) проект документациясен әзерләүче, төзү, реконструкцияләү, капиталь ремонт, төзелеш объектларын җимерүче, күрсәтелгән эшләрне башкару өчен кирәкле материаллар һәм документлар тапшыра, капиталь төзелеш объектын кертүгә рөхсәт алу өчен кирәкле документларга кул куя, шәһәр төзелеше һәм техник функцияләре турындагы законнарда каралган башка функцияләрне башкара (алга таба шулай ук - шәһәр төзелеше заказчысы). Техник заказчы функцияләре, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 47 статьясындагы 2.1 өлешендә, 48 статьясындагы 4.1 өлешендә, 52 статьясындагы 2.1 һәм 2.2 өлешләрендә, 55.31 статьясындагы 5 һәм 6 өлешләрендә каралган очраклардан тыш, инженерлык эзләнүләре, архитектура-төзелеш проектлау, төзелеш, реконструкция, капиталь ремонт, капиталь төзелеш объектларын сүтү өлкәсендә үз-үзен җайга салучы оешма әгъзасы гына башкара ала;

җир кишәрлеге - җир кадастрында һәм җир кишәрлекләренә хокукларны дәүләт теркәве документларында беркетелгән чикләре, мәйданы, урыны, хокукый статусы һәм башка характеристикалары булган җир өслегенең бер өлеше.

территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар - Россия Федерациясе халыкларының саклау, санитар-яклау зоналары, мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарьләрен), су саклау зоналары, эчәргә яраклы су белән тәэмин итү чыганакларын саклау зоналары, саклана торган объектлар зоналары, Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган башка зоналар*;*

кызыл сызыклар - гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен билгели торган һәм территорияне планлаштыру документларында билгеләнергә, үзгәртелергә яисә бетерелергә тиешле линияләр;

сызыкча объектлар - электр тапшыру линияләре, элемтә линияләре (шул исәптән линия-кабель корылмалары), торба үткәргечләр, автомобиль юллары, тимер юл линияләре һәм башка шундый корылмалар;

күчемсез мөлкәттән файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләре - эшчәнлекнең төрләре, объектларны гамәлгә ашыру һәм урнаштыру җир кишәрлекләрендә әлеге эшчәнлек төрләренең һәм объектларның исемнәрен шәһәр төзелеше регламентлары составындагы шәһәр төзелеше регламентлары составында биләү аркасында тиешле территориаль зоналарга карата рөхсәт ителгән, мондый эшчәнлек төрләрен һәм объектларны сайлау, техник регламентлар таләпләрен үтәгән очракта, өстәмә рөхсәтләрдән һәм килештерүләрдән башка, җир кишәрлекләренә һәм капиталь төзелеш объектларына хокукчылар тарафыннан гамәлгә ашырыла*.* Күрсәтелгән сайлау хокукы өстәмә рөхсәтләрдән һәм килешүләрдән башка дәүләт хакимияте органнарына, җирле үзидарә органнарына, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләргә, дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләргә кагылмый;

саклау зонасы - Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә, саклауны, эксплуатацияләүнең нормаль шартларын тәэмин итү һәм әйләнә-тирәдә ул билгеләнә торган объектларны зарарлау мөмкинлеген төшереп калдыру максатларында билгеләнә торган махсус файдалану шартлары булган территория*;*

күчемсез милекне рөхсәт ителгән файдалану - шәһәр төзелеше регламенты нигезендә күчемсез милекне файдалану, кануннар нигезендә билгеләнгән күчемсез милекне куллануга, шулай ук гавами сервитутлар нигезендә.

санитар-яклау зонасы - Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты чыганагы булган объектны, яшәү тирәлеген һәм кешенең торак төзелешеннән, рекреацион һәм башка зоналардан яшәү һәм сәламәтлеген махсус мәгълүмат билгеләре белән билгеләп, файдалануның махсус шартлары булган территория;

хосусый сервитут - чит җир кишәрлегеннән чикләнгән файдалану хокукы (сервитут билгеләмичә тәэмин итеүә алмаган кирәкле коммуникацияләрне һәм башка ихтыяҗларны узу, салу һәм эксплуатацияләү өчен), ул күчемсез мөлкәт объекты милекчесе белән сервитут билгеләүне таләп итүче зат арасында килешү яисә суд карары нигезендә билгеләнә*;*

гавами сервитут - чит җир кишәрлегеннән Россия Федерациясе законы яисә башка норматив хокукый акты, Татарстан Республикасы норматив хокукый акты, Әлмәт муниципаль районының норматив хокукый акты белән билгеләнгән, җир кишәрлеген аерып алмыйча, файдалану хокукы;

территория зонасы - әлеге Кагыйдәләрдә чикләр билгеләнгән һәм шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнгән зоналар*;*

гомуми файдалану территорияләре - гомуми файдаланудагы территорияләр - чикләнмәгән затлар даирәсе (шул исәптән мәйданнар, урамнар, проездлар, яр буйлары, гомуми файдаланудагы су объектларының яр

буе полосалары, скверлар, бульварлар) тоткарлыксыз файдалана торган территорияләр;

торглар - җир кишәрлекләре һәм капиталь төзелеш объектлары биләү, алардан файдалану, эш итү хокукларын сатып алуга шартнамә төзү ысулы, төрле билгеләнештәге капиталь төзелеш объектларын төзү хокукы, аукцион яисә конкурс рәвешендә;

шартлы рәвештә рөхсәт ителгән күчемсез мөлкәттән файдалану төрләре - Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясында һәм әлеге Кагыйдәләрдә әлеге эшчәнлек төрләренең һәм объектларның исемнәрен, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясында һәм әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән тәртиптә рөхсәт алу һәм техник регламентлар таләпләрен мәҗбүри үтәү нәтиҗәсендә, әлеге Кагыйдәләрдә әлеге эшчәнлек төрләренең һәм объектларның исемнәрен атау нәтиҗәсендә рөхсәт ителгән эшчәнлек төрләре, объектлар;

урам-юл челтәре - территорияләре, кагыйдә буларак, гомуми файдаланудагы территорияләр булган үзара бәйле территориаль коммуникация объектлары (мәйданнар, урамнар, машина юллары, яр буйлары, бульварлар) системасы;

территорияләрне тотрыклы үстерү - шәһәр төзелеше эшчәнлеген гамәлгә ашырганда кешенең иминлеген һәм яшәешенең уңай шартларын тәэмин итү, хуҗалык һәм башка эшчәнлекнең әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынтысын чикләү һәм табигать ресурсларын әлеге һәм киләчәк буыннар мәнфәгатьләрендә саклауны һәм алардан нәтиҗәле файдалануны тәэмин итү;

2 Статья. Кагыйдәләрне кертү, билгеләү һәм аның составы.

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының «Әлмәт шәһәре» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (алга таба - Кагыйдәләр) - территориаль зоналар, шәһәр төзелеше регламентлары, әлеге Кагыйдәләрне куллану тәртибе һәм аларга үзгәрешләр кертү тәртибе билгеләнә торган шәһәр төзелешен зоналаштыру документы.

Әлеге Кагыйдәләр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Җир кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон, Россия Федерациясенең һәм Татарстан Республикасының башка законнары һәм норматив хокукый актлары, муниципаль берәмлекнең законнары һәм норматив хокукый актлары нигезендә эшләнгән.

Кагыйдәләр түбәндәге максатларда эшләнгән:

1) муниципаль берәмлек территориясен тотрыклы үстерү, әйләнә-тирә мохитне һәм мәдәни мирас объектларын саклап калу өчен шартлар тудыру;

2) муниципаль берәмлек территориясен планлаштыру өчен шартлар тудыру;

3) физик һәм юридик затларның, шул исәптән җир кишәрлекләренең һәм капиталь төзелеш объектларының хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәэмин итү;

4) инвестицияләр җәлеп итү өчен шартлар тудыру, шул исәптән җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның иң нәтиҗәле төрләрен сайлау мөмкинлеге бирү юлы белән.

Әлеге Кагыйдәләр түбәндәгеләр белән беррәттән кулланыла:

- кешеләрнең тормышы һәм сәламәтлеге иминлеген тәэмин итү, биналарның, корылмаларның һәм корылмаларның ышанычлылыгын һәм куркынычсызлыгын, әйләнә-тирә табигать мохитен һәм мәдәни мирас объектларын саклап калу максатларында законнар нигезендә билгеләнгән техник регламентлар һәм башка мәҗбүри таләпләр;

- шәһәр төзелешен проектлауның региональ һәм җирле нормативлары;
- җирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу мәсьәләләре буенча башка норматив хокукый актлар белән.

Җирдән файдалануның һәм төзелешнең әлеге кагыйдәләре түбәндәгеләрне үз эченә ала:

1) аларны куллану һәм күрсәтелгән кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү тәртибе;

2) шәһәр төзелешен зоналаштыру картасын;

3) шәһәр төзелеше регламентлары.

Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен куллану һәм аларга үзгәрешләр кертү тәртибе түбәндәге нигезләмәләрне үз эченә ала:

1) җирле үзидарә органнары җирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу турында;

2) физик һәм юридик затлар тарафыннан җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында;

3) территорияне планлаштыру документларын әзерләү турында;

4) җирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында;

5) җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында;

6) җирдән файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен җайга салу турында.

Әлеге Кагыйдәләр Әлмәт муниципаль районының «Әлмәт шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә шәһәр төзелешен җайга салучы һәм контрольдә тотучы вазыйфаи затлар тарафыннан дәүләт хакимияте органнары, җирле үзидарә органнары, физик һәм юридик затлар тарафыннан үтәү өчен мәҗбүри.

Әлеге Кагыйдәләр Әлмәт муниципаль районының «Әлмәт шәһәре» муниципаль берәмлегенең бөтен территориясендә гамәлдә.

3 Статья. Шәһәр төзелешен җайга салу линиясе.

1. Шәһәр төзелешен җайга салу линияләре - кызыл линияләр; җир кишәрлекләре чикләре чикләреннән (төзелешне җайга салу линияләрен кертеп) корылмаларның минималь чигенүләрен билгеләүче сызыклар; территория зоналары һәм аларның составындагы ярдәмче зоналар чикләре; инженерлык-техник коммуникацияләр буйлап гавами сервитутларның хәрәкәт зоналары чикләре, аерып алу зоналары чикләре, шул исәптән дәүләт һәм муниципаль ихтыяҗлар өчен җир кишәрлекләрен, биналарны, корылмаларны, корылмаларны сатып алу, резервлау юлы белән; җир кишәрлекләреннән, биналардан, корылмалардан файдалануны чикләүнең санитар-яклау, су саклау һәм башка зоналары чикләре.

2. Шәһәр төзелешен җайга салу линиясе территорияләрне планлаштыру һәм ызанлау проектлары, шулай ук санитар-яклау зоналары проектлары, тарих һәм мәдәният ядкарьләренең саклау зоналары проектлары белән билгеләнә.

3. Линии градостроительного регулирования обязательны для исполнения после утверждения в установленном порядке документации по планировке территории.

4 Статья. Шәһәр төзелеше регламентлары һәм аларны куллану.

1. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булу чикләре шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы белән билгеләнә.

2. Шәһәр төзелеше регламентлары исәпкә алып билгеләнә:

- территориаль зона чикләрендә җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын фактта файдалану;

- бер территориаль зона чикләрендә гамәлдәге һәм планлаштырыла торган җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын бер территориаль зона чикләрендә берләштерү мөмкинлеге;

- функциональ зоналар һәм аларның планлаштырылган үсеш характеристикалары;

территориаль зоналар төрләре;

- мәдәни мирас объектларын, шулай ук аеруча саклана торган табигать территорияләрен, башка табигать объектларын саклау таләпләре.

3. Шәһәр төзелеше регламенты җир кишәрлекләренең хокукый режимын, шулай ук җир кишәрлекләре өслеге өстендә булган һәм аларны төзү һәм алга таба капиталь төзелеш объектларын эксплуатацияләү барышында кулланыла торган барлык җир кишәрлекләренең хокукый режимын билгели.

Шәһәр төзелеше Регламентының гамәлдә булуы территориаль зона чикләре чикләрендә урнашкан барлык җир кишәрлекләренә һәм капиталь төзелеш объектларына тигез дәрәҗәдә кагыла.

4. Шәһәр төзелеше Регламентының гамәлдә булуы җир кишәрлекләренә кагылмый:

1) Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкәрләрнең) бердәм дәүләт реестрына кертелгән һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук мәдәни мирас объектлары булып торган һәм мәдәни мирас объектларын карап тоту, реставрацияләү, консервацияләү, торгызу, ремонтлау һәм җайлаштыру режимы турында карарлар мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә кабул ителә торган һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә;;

2) гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә;

3) линия объектлары урнаштыру өчен һәм (яки) линия объектлары белән шөгыльләнүче объектлар;

4) файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән.

Тарихи җирлекләр территорияләренә, истәлекле урыннарга, дәвалау-сәламәтләндерү урыннары һәм курортлар җирләренә, территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган зоналарга карата шәһәр төзелеше регламентлары Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламентлары урман фонды җирләре, өске сулар белән капланган җирләр, запас җирләре, махсус сакланыла торган табигать территорияләре (дәвалау-савыктыру урыннары һәм курортлары җирләреннән тыш), авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр, махсус икътисадый зоналар һәм алгарышлы социаль-икътисадый үсеш территорияләре чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләре составындагы авыл хуҗалыгы җирләре өчен билгеләнми.

2016 елның 1 гыйнварына кадәр урман фонды җирләреннән торак пунктлар чикләренә кертелгән җир кишәрлекләренә карата шәһәр төзелеше регламентлары билгеләүгә кадәр 2016 елның 1 гыйнварына кадәр барлыкка килгән күчемсез милек объектлары урнашкан гражданнарга яисә юридик затларга, аларны куллану (аларны торак пункт чикләренә керткәнче билгеләү урманнардан файдалану белән бәйле булмаган), мондый җир кишәрлекләре шәһәр урманнарын урман законнары нигезендә кулланганда билгеләнгән чикләүләрне исәпкә алып кулланыла.

Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлгә кертелмәгән яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән җир кишәрлекләреннән файдалану федераль законнар нигезендә башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органнары, Россия Федерациясе субъектлары башкарма хакимиятенең вәкаләтле органнары яки җирле үзидарәнең вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә. Махсус икътисадый зоналар чикләрендә җир кишәрлекләрен файдалану махсус икътисадый зоналар белән идарә итү органнары тарафыннан билгеләнә.

5. Шәһәр төзелеше регламенты үз эченә ала:

1) җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

2) рөхсәт ителгән куллану параметрлары - җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешенең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары;

3) җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын куллануны чикләү;

4) территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның территориаль яктан халык өчен мөмкин булган максималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре, әгәр шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотыла.

6. Җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалану төрләре үз эченә:

1) рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре;

2) шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре;

3) рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләренә карата һәм шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләренә карата бары тик өстәмә рәвештә рөхсәт ителгән һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла торган өстәмә төрләре.

Капиталь төзелеш объектларының һәм җир участокларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләрен билгеләү һәр территориаль зонага карата мәҗбүри булып тора.

Капиталь төзелеш объектларының һәм җир участокларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен башка төргә үзгәртү, техник регламентлар таләпләрен үтәү шарты белән, шәһәр төзелеше регламенты нигезендә гамәлгә ашырыла.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан, дәүләт хакимияте органнарыннан, җирле үзидарә органнарыннан, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләрдән, дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән тыш, рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмче төрләре мөстәкыйль рәвештә өстәмә рөхсәт һәм килешүләрсез сайлап алына.

Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлгә кагылмый яисә алар өчен шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган җирләрдә урнашкан капиталь төзелеш объектларыннан һәм җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә кабул ителә.

7. Төзекләндерү объектлары, инженерлык-техник объектлар, корылмалар һәм коммуникацияләр, рөхсәт ителгән күчемсез милекне куллануны тормышка ашыруны тәэмин итә торган объектлар, аларның техник регламентларына (ә билгеләнгән тәртиптә алар үз көченә кергәнче, «техник җайга салу турында»

Федераль законга һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына каршы килми торган өлешендә) туры килгән очракта, һәрвакыт рөхсәт ителгән булып тора.

8. Капиталь төзелеш объектларының бер яки берничә планировка структурасының территориясе чикләрендә функцияләвен һәм нормаль эксплуатацияләүне тәэмин итү өчен билгеләнгән инженерлык-техник объектлар, корылмалар, аларның урнашуы, санитар-яклау, башка саклау зоналарын билгеләү белән, аерым җир кишәрлеген таләп итә, территорияне планлаштыру документлары белән билгеләнә.

9. Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 2020 елның 10 ноябрендәге боерыгы белән расланган җир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә № П/0412, регламентлар составында саналган рөхсәт ителгән куллану төрләрен карап тоту линия объектын (федераль һәм региональ әһәмияттәге гомуми файдаланудагы тимер юллардан һәм гомуми файдаланудагы автомобиль юлларыннан тыш) урнаштыруны һәм эксплуатацияләүне, саклау корылмаларын (утыртмаларны), мелиорация объектларын, антенна-мачта корылмаларын, мәгълүмат һәм Геодезия билгеләрен, законнарда башкача билгеләнмәгән булса, урнаштыру аерым күрсәтмәләрдән башка рөхсәт итә. Шул исәптән, күрсәтелгән объектларны урнаштырганда, шартлы рәвештә рөхсәт ителгән барлык территориаль зоналар өчен коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары (код 3.1.2), энергетика (код 6.7), элемтә (код 6.8), су транспорты (код 7.3), торбаүткәргеч транспорт (7.5 код), гидротехник корылмалар (код 11.3) булып тора.

10. Җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары үз эченә ала:

1) җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре, шул исәптән аларның мәйданы;

2) биналар, корылмалар, корылмалар төзү тыелган биналар, корылмалар, Корылмалар рөхсәт ителгән урнашу урыннарын билгеләү максатларында җир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр;

3) биналарның, корылмаларның иң чик саны яки биеклеге;

4) җир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь проценты, ул җир кишәрлегенең бөтен мәйданына төзелергә мөмкин булган җир кишәрлегенең суммар мәйданының чагыштырмасы буларак билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламентында билгеле бер территориаль зонага карата җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре, шул исәптән аларның мәйданы, һәм (яисә) рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең 2 - 4 пунктларында каралган иң чик параметрлары билгеләнмәгән очракта, турыдан-туры шәһәр төзелеше регламентында әлеге территориаль зонага карата җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре, рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары билгеләнергә тиеш түгел дип күрсәтелә.

Рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары 2 - 4 пунктларында күрсәтелгән күрсәткечләр белән беррәттән, шәһәр төзелеше регламентында капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең башка чик параметрлары да билгеләнергә мөмкин.

Һәр территориаль зонага карата күрсәтелгән үлчәмнәр һәм параметрлар, аларның ярашуы билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламентларының таләпләре Әлмәт муниципаль районының «Әлмәт шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә барлык шәһәр төзелеше мөнәсәбәтләрен үтәү өчен мәҗбүри.

4.1 Статья. Шәһәр төзелеше регламентының территориаль зонасына җир кишәрлекләренең һәм капиталь төзелеш объектларының керүен билгеләү.

Шәһәр төзелеше регламентларының зоналары картасы масштабын арттырганда, җир кишәрлегенең гомуми мәйданыннан 15 %тан (15 %) артмаган һәм әлеге территориаль зонада файдалану һәм төзелеш өчен мөстәкыйль әһәмияткә ия булмаган, шулай ук Кагыйдәләрнең шәһәр төзелеше регламентлары зоналары картасына үзгәрешләр кертү кирәклегенә китермәгән җир кишәрлегенең бер өлешенә кагылышлы ялгышлык рөхсәт ителә.

5 Статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш турындагы мәгълүматның ачыклыгы һәм һәркем өчен ачык булуы. Җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча карарлар кабул итүдә физик һәм юридик затларның катнашуы.

1. Әлеге кагыйдәләр, алар составына керүче барлык картографик һәм башка документларны да кертеп, барлык физик һәм юридик затлар, шулай ук хакимият һәм идарә органнарының вазыйфаи затлары, шулай ук җирле үзидарә органнары тарафыннан шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнарның үтәлешен контрольдә тотучы органнар өчен ачык булып тора.

2. Башкарма комитет әлеге Кагыйдәләр белән танышу мөмкинлеген түбәндәге юллар белән тәэмин итә:

- җирле массакүләм мәгълүмат чараларында әлеге Кагыйдәләрне бастырып чыгару, аларны махсус тираж белән бастыру һәм барлык кызыксынучы затларга ачык сату;

- Әлеге Кагыйдәләрне Әлмәт муниципаль районы сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштыру.

3. Гражданнар гамәлдәге законнар һәм әлеге Кагыйдәләр нигезендә җирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча карарлар кабул итүдә катнашырга хокуклы.

4. Шәһәр төзелеше документациясен раслаганчы гражданнар, аларның берләшмәләре һәм юридик затлар шәһәр төзелеше эшчәнлеге мәсьәләләре буенча тәкъдимнәр кертергә һәм карарлар әзерләүдә катнашырга хокуклы.

5. Гражданнарның, аларның берләшмәләренең һәм юридик затларның шәһәр төзелеше эшчәнлеген гамәлгә ашыруда катнашу тәртибе Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Әлмәт муниципаль районының муниципаль һәм башка хокукый актлары, җирле үзидарә органнарының муниципаль һәм башка актлары белән билгеләнә.

7. Башкарма комитет үз компетенциясе чикләрендә гражданнарның, аларның берләшмәләренең һәм юридик затларның үз мәнфәгатьләренә кагыла торган җирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча гаризаларын һәм башка мөрәҗәгатьләрен карый һәм билгеләнгән срокларда аларга нигезле җаваплар бирә.

8. Шәһәр төзелеше эшчәнлеге аларның мәнфәгатьләренә кагылган яисә бозылган очракларда гражданнар, аларның берләшмәләре һәм юридик затлар гамәлдәге законнар нигезендә административ яисә суд тәртибендә үз хокукларын яклауны таләп итәргә хокуклы.

6 Статья. Кагыйдәләрне бозу өчен җаваплылык.

Әлеге кагыйдәләрне бозган өчен физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфаи затлар Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы законнары, башка норматив хокукый актлар нигезендә җаваплы.

2 бүлек. Җирдән файдалану һәм төзелеш буенча барлыкка килгән мөнәсәбәтләрдә катнашучылар.

1. Муниципаль берәмлек территориясендә шәһәр төзелеше мөнәсәбәтләре объектлары булып торалар:

- «Әлмәт муниципаль районы «муниципаль берәмлегенең һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләрнең территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында» 2005 елның 31 гыйнварындагы 9-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән билгеләнгән чикләрдә шәһәр территориясе;

шәһәр территориясе өлешендә;

- җир-мөлкәт комплекслары;

- җир;

- капиталь төзелеш объектлары.

7 Статья. Объектлар һәм шәһәр төзелеше мөнәсәбәтләре субъектлары.

1. Муниципаль берәмлек территориясендә шәһәр төзелеше мөнәсәбәтләре объектлары булып торалар:

- «Әлмәт муниципаль районы «Әлмәт муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләрнең территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында» 2005 елның 31 гыйнварындагы 9-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән билгеләнгән чикләрдә шәһәр территориясе;

шәһәр территориясе өлешендә;

- җир-мөлкәт комплекслары;

- җир кишәрлекләре;

- капиталь төзелеш объектлары.

2. Муниципаль берәмлек территориясендә шәһәр төзелеше мөнәсәбәтләре субъектлары булып дәүләт хакимияте органнары, җирле үзидарә органнары, физик һәм юридик затлар тора.

3. Шәһәр төзелеше мөнәсәбәтләренең барлык субъектлары Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының, Россия Федерациясе законнарының һәм Татарстан Республикасы законнарының алар нигезендә кабул ителгән законлы норматив хокукый актлар, техник регламентлар, төзелеш һәм башка махсус нормалар һәм кагыйдәләр таләпләрен, әлеге Кагыйдәләр таләпләрен үтәргә тиеш.

8 Статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш комиссиясе.

1. Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының Әлмәт шәһәреннән һәм Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының авыл җирлекләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү комиссиясе (алга таба - Комиссия) әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертүне тәэмин итү, килештерү һәм тикшерү, җирлек территорияләрен шәһәр төзелешен зоналаштыру мәсьәләләрен хәл итү буенча тәкъдимнәр карау һәм әзерләү, шулай ук җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләрен хәл итү буенча тәкъдимнәр әзерләү максатларында төзелә һәм Әлмәт муниципаль районы башкарма комитеты җитәкчесе (алга таба - башкарма комитет җитәкчесе) каршында даими эшләүче консультатив орган булып тора.

2. Комиссия үз эшчәнлеген әлеге Кагыйдәләр, Әлмәт муниципаль районы башкарма комитеты җитәкчесе раслаган Комиссия турындагы нигезләмә нигезендә гамәлгә ашыра.

3. Комиссия:

- гавами тыңлаулар уздыруны оештыра;

- җир кишәрлегеннән яисә капиталь төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы гаризаны карый;

- рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү турындагы гаризаны карый;

- әлеге Кагыйдәләрнең 23 статьясында билгеләнгән тәртиптә үзгәрешләр кертү турында яки үзгәрешләр кертү хакында тәкъдимнәрне кире кагу турында башкарма комитет җитәкчесенә тәкъдимнәр әзерли;

- әлеге Кагыйдәләрне гамәлгә ашыруга һәм куллануга бәйле муниципаль хокукый актлар, башка документлар проектларын әзерләүне оештыра;

- кирәкле мәгълүматны соратып ала;

- башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыра.

2.1 бүлек. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү.

9 Статья. Территорияне планлаштыру документларын билгеләү, төрләре.

1. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү территорияләрне тотрыклы үстерүне тәэмин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы элементларын аерып алу, җир кишәрлекләре чикләрен билгеләү, капиталь төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.

2. Капиталь төзелеш объектын урнаштыру максатларында территорияне планлаштыру буенча документларны әзерләү түбәндәге очракларда мәҗбүри булып тора:

1) федераль, региональ яки җирле әһәмияттәге капиталь төзелеш объектын урнаштыруга бәйле рәвештә дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен җир кишәрлекләрен алу кирәк;

2) кызыл линияләрне билгеләү, үзгәртү яки юкка чыгару кирәк;

3) җир законнары нигезендә җир кишәрлекләрен төзү территорияне межалау проекты нигезендә генә гамәлгә ашырылса, җир кишәрлекләрен төзү кирәк;

4) капиталь төзелеш объектын урнаштыру уртак чиге булган ике һәм аннан да күбрәк муниципаль берәмлекләр территорияләрендә планлаштырыла (мондый капиталь төзелеш объектын дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге җирләрдә яисә җир кишәрлекләрендә урнаштыру планлаштырылган очрактан тыш һәм мондый капиталь төзелеш объектын урнаштыру өчен дәүләт яисә муниципаль милектәге җир кишәрлекләрен бирү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителми);

5) линияле объектны төзү, реконструкцияләү планлаштырыла (линияле объектны дәүләт яки муниципаль милектә булган җирләрдә яки җир кишәрлекләрендә урнаштыру планлаштырыла һәм мондый линияле объектны урнаштыру өчен дәүләт яки муниципаль милектә булган җир кишәрлекләре бирү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителми торган очраклардан тыш). Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү таләп ителми торган башка очраклар билгеләнергә мөмкин;

6) Линияле объект булмаган һәм аеруча саклана торган табигать территориясе чикләрендә яки урман фонды җирләре чикләрендә капиталь төзелеш объектларының эшчәнлеген тәэмин итү өчен кирәкле капиталь төзелеш объектын урнаштыру планлаштырыла;

7) территорияне комплекслы үстерү планлаштырыла.

4. Территорияне комплекслы үстерү күздә тотылмый торган, шулай ук Линияле объектлар урнаштыру планлаштырылмый торган территориягә карата, территорияләрне планлаштыру проектын әзерләмичә, территорияне межалау проектын әзерләү рөхсәт ителә.:

1) төзелә торган һәм үзгәртелә торган җир кишәрлекләренең урнашу урынын билгеләү;;

2) капиталь төзелешнең яңа объектларын урнаштыру планлаштырылмаган территорияләр өчен Кызыл линияләрне билгеләү, үзгәртү, юкка чыгару, шулай ук территория чикләрендә урнашкан җир кишәрлеген барлыкка китерү һәм (яки) үзгәртү белән бәйле Кызыл линияләрне билгеләү, үзгәртү, юкка чыгару өчен, мондый билгеләү, үзгәртү гомуми файдаланудагы территория чикләрен бары тик үзгәртүгә генә китерә.

5. Территорияне планлаштыру буенча документлар төрләре булып тора:

1) территорияне планлаштыру проекты;

2) территорияне межалау проекты.

6. Территорияне планлаштыру проекты, әлеге статьяның 4 өлешендә каралган очраклардан тыш, территорияне межалау проектын әзерләү өчен нигез булып тора. Территорияне межалау проектын әзерләү территорияне планлаштыру проекты составында яисә аерым документ рәвешендә башкарыла.

9.1 Статья. Территорияне планлаштыру буенча документларга гомуми таләпләр.

1. Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү территориаль зоналарны җирдән файдалану һәм төзү кагыйдәләре һәм (яки) муниципаль районнарның территориаль планлаштыру схемалары, функциональ зоналар җирлекләренең генераль планнары белән билгеләнгән территорияләрне планлаштыру структурасының бер яки берничә катнаш элементларына карата планлаштыру проекты тарафыннан бүлеп бирелә торган территорияне планлаштыру проекты тарафыннан гамәлгә ашырыла, аңа карата территорияне комплексла үстерүне гамәлгә ашыру күздә тотыла.

2. Территорияне планлаштыру буенча документларны әзерләгәндә, территориядән файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләрен билгеләгәнчегә кадәр, әлеге зоналарның күләме һәм Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган мондый зоналар чикләрендә территорияне куллану буенча чикләүләр исәпкә алына.

3. Территорияне планлаштыру буенча документларның график өлешен әзерләү гамәлгә ашырыла:

1) күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен файдаланыла торган координаталар системасы нигезендә;

2) цифрлы топографик карталар, санлы топографик планнар кулланып, аларга карата таләпләр башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органы тарафыннан билгеләнә.

4. Территорияне планлаштыру буенча бер яки берничә линияле объектны урнаштыруны күздә тоткан документларның составы һәм эчтәлеге Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

9.2 Статья. Территорияне планлаштыру проекты.

1. Территорияне планлаштыру проектларын әзерләү планлаштыру структурасының элементларын билгеләү, гомуми файдаланудагы территорияләрнең чикләрен билгеләү, капиталь төзелеш объектларын планлаштырыла торган урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү,

территориянең планлаштырылган үсешенең характеристикаларын һәм чиратын билгеләү өчен гамәлгә ашырыла.

2. Территорияне планлаштыру проекты расланырга тиешле төп өлештән һәм аны нигезләү буенча материаллардан тора.

3. Территорияне планлаштыру проектының төп өлеше үз эченә ала:

1) тасвирлана торган территорияне планлаштыру сызымнары яки сызымнары:

а) кызыл линияләр;

б) гамәлдәге һәм планлаштыру структурасының планлаштырылган элементлары чикләре;

в) капиталь төзелеш объектларын планлаштырылган урнаштыру зоналары чикләре;

2)) территорияне планлаштырып үстерү характеристикалары турында, шул исәптән территориядә төзелешнең тыгызлыгы һәм параметрлары (шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән чикләрдә), торак, җитештерү, иҗтимагый-эшлекле һәм башка билгеләнештәге капиталь төзелеш объектларының һәм мондый объектларның эшләве өчен һәм гражданнарның яшәешен тәэмин итү өчен кирәкле коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектларының, шул исәптән коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программаларына, транспорт инфраструктурасын комплекслы үстерү программаларына, социаль инфраструктураны комплекслы үстерү программаларына кертелгән һәм планлаштырыла торган структура элементы чикләрендә территорияне үстерү өчен кирәкле булган объектларның характеристикалары турында нигезләмә. Федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, җирле әһәмияттәге объектларны планлаштырып урнаштыру зоналары өчен мондый нигезләмәгә күрсәтелгән объектларны урнаштыру өчен кирәкле территориядә төзүнең тыгызлыгы һәм параметрлары турында белешмәләр кертелә, шулай ук Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясындагы 12.7 өлеше нигезендә территорияне планлаштыру проектын килештерү максатларында территориаль зоналарга карата саклауны тәэмин итү буенча планлаштырыла торган чаралар турында мәгълүмат, аларда күрсәтелгән объектларны урнаштыру, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең факттагы күрсәткечләрен һәм мондый объектларның халык өчен территориаль уңайлылыгының факттагы күрсәткечләрен урнаштыру планлаштырыла;

3) торак, җитештерү, иҗтимагый-эшлекле һәм башка билгеләнештәге капиталь төзелеш объектларын проектлау, төзү, реконструкцияләү этапларын һәм мондый объектларның эшләве өчен һәм гражданнарның яшәешен тәэмин итү өчен кирәкле коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектларын, шул исәптән коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программаларына, транспорт инфраструктурасын комплекслы үстерү программаларына, социаль инфраструктураны комплекслы үстерү программаларына кертелгән объектларны төзү, реконструкцияләү этапларын үз эченә алган территорияне планлаштырып үстерү чиратлылыгы турында нигезләмәләр.

4. Территорияне планлаштыру проектын нигезләү буенча материаллар бар:

1) планлаштыру структурасы элементлары чикләрен күрсәтеп, җирлек территорияләренең планлаштыру структурасы картасы (картасының фрагменты);

2) инженерлык эзләнүләре нәтиҗәләре, әгәр дә мондый инженерлык эзләнүләрен үтәү, территорияне планлаштыру буенча документация әзерләү өчен, РФ Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә таләп ителә икән, башкаручы тарафыннан эшләнә торган инженерлык эзләнүләре программасында каралган күләмдә, инженерлык эзләнүләре нәтиҗәләре;

3) капиталь төзелеш объектларын планлаштырыла торган урнаштыру зоналары чикләрен билгеләүне нигезләү;

4) транспорт хәрәкәтен (гомуми файдаланудагы транспортны да кертеп) һәм җәяүлеләр хәрәкәтен оештыру схемасы, транспорт инфраструктурасы объектларының урнашуын чагылдыра һәм территориядә транспорт белән тәэмин итүгә булган һәм фаразланган ихтыяҗларны исәпкә ала торган, шулай ук урам-юл челтәрен оештыру схемасы (гомуми файдаланудагы транспортны да кертеп);

5) мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре схемасы;

6) территорияне махсус шартлары булган зоналар чикләре схемасы;

7) төбәк әһәмиятендәге объектларның, җирле әһәмияттәге объектларның планлаштырылган параметрларының, урнашу урыннарының һәм билгеләнешләренең шәһәр төзелеше проектлары нормативларына һәм шәһәр төзелеше регламентлары таләпләренә, шулай ук җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән территорияне тәэмин итүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләренә һәм халык өчен мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булган максималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләренә билгеләнгән территориянең комплекслы һәм тотрыклы үсеше буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылган территориягә карата туры килү-килмәүне нигезләү;

8) гамәлдәге капиталь төзелеш объектларының, шул исәптән сүтелергә тиешле линияле объектларның, төзелеп бетмәгән төзелеш объектларының урнашуын, шулай ук гомуми кулланылыштагы су объектларына һәм аларның яр буе полосаларына үтеп керүен чагылдыручы схема;

9) территорияне планлаштыру проекты нигезендә (торак яки иҗтимагый-эшлекле зоналарда урнашкан планлаштыру структурасы элементларына карата) территорияләрне планлаштыру һәм (яки)күләмле-пространство чишелешләренең вариантлары;

10) территорияләрне табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән яклау, шул исәптән янгын куркынычсызлыгын тәэмин итү һәм гражданнар оборонасы буенча чаралар исемлеге;

11) әйләнә-тирә мохитне саклау буенча чаралар исемлеге;

12) территориянең планлаштырылган үсеш чиратын нигезләү;

13) Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән очракларда һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән таләпләргә туры китереп әзерләнгән территорияне вертикаль планлаштыру, инженерлык әзерлеге һәм инженерлык ягыннан яклау схемасы, Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән таләпләр нигезе;

14) территорияне планлаштыру буенча нигезләмәләрне нигезләү өчен башка материаллар.

5. Территорияне планлаштыру проекты составына «Россия Федерациясендә юл хәрәкәтен оештыру һәм Россия Федерациясенең аерым

закон актларына үзгәрешләр кертү турында»Федераль закон таләпләре нигезендә эшләнә торган юл хәрәкәтен оештыру проекты кертелергә мөмкин.

9.3 Статья. Территорияне межалау проекты.

1. Территорияне межалау проектын әзерләү планлаштыру структурасының бер яки берничә чиктәш элементлары чикләрендә, территориаль зонадан файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре һәм (яки) муниципаль районның территориаль планлаштыруның билгеләнгән схемасы чикләрендә, функциональ зона җирлегенең генераль планы нигезендә, территорияне комплекслы үстерү күздә тотыла торган территориягә карата гамәлгә ашырыла.

2. Территорияне межалау проектын әзерләү түбәндәгеләр тарафыннан гамәлгә ашырыла:

1) төзелә һәм үзгәртелә торган җир кишәрлекләренең чикләрен билгеләү;

2) капиталь төзелешнең яңа объектларын урнаштыру планлаштырылмаган территорияләр өчен Кызыл линияләрне билгеләү, үзгәртү, юкка чыгару, шулай ук территория чикләрендә урнашкан җир кишәрлеген барлыкка китерү һәм (яки) үзгәртү белән бәйле Кызыл линияләрне билгеләү, үзгәртү, юкка чыгару өчен, мондый билгеләү, үзгәртү гомуми файдаланудагы территория чикләрен бары тик үзгәртүгә генә китерә.

3. Территорияне межалау проекты расланырга тиешле төп өлештән һәм әлеге проектны нигезләү буенча материаллардан тора.

4. Территорияне межалау проектының төп өлеше текст өлешен һәм территорияне межалау сызымнарын үз эченә ала.

5. Территорияне межалау проектының текст өлеше үз эченә ала:

1) төзелә торган җир кишәрлекләренең мәйданы турында мәгълүматлар һәм исемлек, шул исәптән аларны барлыкка китерүнең мөмкин ысуллары;

2) дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен резервлау һәм (яки) алу күздә тотыла торган гомуми файдаланудагы территорияләргә яки гомуми файдаланудагы мөлкәткә кертеләчәк төзелә торган җир кишәрлекләренең мәйданы турында мәгълүматлар һәм исемлек;

3) РФ Шәһәр төзелеше кодексында каралган очракларда, территорияне планлаштыру проекты нигезендә барлыкка килә торган җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төре.

4) урманнарның максатчан билгеләнеше, урман кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре (төрләре), урман кишәрлегенең сан ягыннан һәм сыйфатлы характеристикасы, урман кишәрлегенең махсус сакланган урман кишәрлекләре чикләрендә булуы турында белешмәләр (территорияне межалау проектын әзерләү төзелә торган һәм (яисә) үзгәртелә торган урман кишәрлекләренең чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла).;

5) күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен файдаланыла торган координаталар системасында бу чикләрнең характерлы нокталары координаторлары исемлеген үз эченә алган межалау проекты расланган территория чикләре турында белешмәләр. Ызанлау проекты расланган территория чикләренең характерлы нокталары координаталары әлеге кодекс нигезендә территориаль зоналар өчен билгеләнгән чикләрнең характерлы нокталарының координаталарын билгеләү төгәллегенә карата таләпләр нигезендә билгеләнә.

6. Территорияне межалау сызыкларында чагылыш таба:

1) территорияне межалау проектын әзерләү территорияне планлаштыру проекты составында гамәлгә ашырыла торган очракта) һәм планлаштыру структурасының гамәлдәге элементлары белән планлаштырылган чикләр;

2) территорияне планлаштыру проекты составында расланган кызыл линияләр яисә әлеге статьяның 2 өлешендәге 2 пункты нигезендә территорияне межалау проекты тарафыннан үзгәртелә торган кызыл линияләр;

3) биналар, корылмалар, корылмаларның рөхсәт ителгән урнашу урыннарын билгеләү максатларында кызыл линияләрдән чигенү линияләре;

4) төзелә торган һәм (яки) үзгәртелә торган җир кишәрлекләренең чикләре, төзелә торган җир кишәрлекләренең шартлы номерлары, шул исәптән аларга карата аларны резервлау һәм (яки) дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен тартып алу күздә тотыла торган җир кишәрлекләренең чикләре;

5) ачык сервитутларның чикләре.

7. Территорияне ызанлау проектын нигезләү буенча материаллар үз эченә ала торган сызымнарны ала:

1) Гамәлдәге җир кишәрлекләре чикләре;

2) территорияләрне файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләре;

3) гамәлдәге капиталь төзелеш объектларының урнашу урыны;

4) аеруча саклана торган табигать территорияләре чикләре;

5) мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре.

8. Территорияне межалау проектларын әзерләү, территорияне планлаштыру буенча документларны әзерләү өчен мондый инженерлык эзләнүләре материалларын һәм нәтиҗәләрен исәпкә алып гамәлгә ашырыла. Территорияне межалау проектын әзерләү максатларында әлеге территорияне планлаштыру проектын әзерләү өчен алынган материаллардан һәм инженерлык эзләнүләренең нәтиҗәләреннән файдалану рөхсәт ителә.

9. Территорияне ызанлау проектын әзерләгәндә барлыкка килә торган һәм (яки) үзгәртелә торган җир кишәрлекләренең чикләрен билгеләү шәһәр төзелеше регламентлары һәм эшчәнлекнең конкрет төрләре өчен җир кишәрлекләре бүлеп бирү нормалары, федераль законнар һәм Россия Федерациясе субъектлары законнары белән билгеләнгән башка таләпләр, техник регламентлар, кагыйдәләр җыелмасы нигезендә гамәлгә ашырыла.

10. Территорияне ызанлау проектын эшләү чикләрендә җир кишәрлеген яки җир кишәрлекләрен кадастр планында урнаштыруның расланган схемасы нигезендә җир кишәрлекләре төзү күздә тотылган территориягә карата гамәлгә ашырылса, гамәлдә булу вакыты чыкмаса, җир кишәрлекләре чикләре мондый проектта территорияне межалау урыны әлеге схемада каралган җир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынына туры килергә тиеш.

11. Территорияне планлаштыру проекты белән расланган территорияне планлаштыру элементы яисә элементлары чикләрендә урнашкан территорияне межалау проектын әзерләгәндә, аерым документ рәвешендә гавами тыңлаулар үткәрелми, территория чикләрендә урнашкан җир кишәрлеген барлыкка китерү, үзгәртү һәм (яки) үзгәртү белән бәйле Кызыл линияләрне билгеләү, үзгәртү, юкка чыгару һәм (яисә) территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылмаган җир кишәрлеген билгеләү, үзгәртү һәм юкка чыгару өчен территорияне межалау проектын әзерләү очракларыннан тыш, мондый, Кызыл линияләрне үзгәртү гомуми файдаланудагы территория чикләрен үзгәртүгә китерә.

3 бүлек. Кагыйдәләр гамәлгә кергәнче барлыкка килгән күчемсез милектән файдалану хокуклары.

10 Статья. Элек барлыкка килгән хокукларга кагылышлы Гомуми нигезләмәләр.

1. Әлеге кагыйдәләрне гамәлгә керткәнче кабул ителгән Әлмәт шәһәренең Җирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча муниципаль норматив һәм башка хокукый актлары әлеге Кагыйдәләргә каршы килми торган өлештә кулланыла.

2. Әлеге кагыйдәләрне гамәлгә керткәнче, физик һәм юридик затларга бирелгән төзелешкә рөхсәтләр гамәлдә була.

3. Әлеге кагыйдәләрне гамәлгә керткәнче законлы нигезләрдә булган күчемсез милек объектлары яисә әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр керткәнче әлеге объектларга туры килмәгән очракта әлеге кагыйдәләргә туры килми:

1) тиешле территориаль зоналар өчен рөхсәт ителгән буларак аталмаган куллану төре (төрләре) бар;

2) тиешле территориаль зоналар өчен рөхсәт ителгән, әмма санитар-саклау зоналарында, су саклау зоналарында, яр буе яр буе полосалары зоналары чикләрендә урнашкан, тиешле объектларны урнаштыру каралмаган зоналарда кулланыла торган куллану төре (төрләре) бар;

3) азрак Параметрларга (җир кишәрлекләренең мәйданы һәм линия күләмнәре, корылмаларның кишәрлек чикләреннән чигеннән чигенә) яки күбрәк (төзелешнең тыгызлыгы - төзелешнең биеклеге/катлылыгы, төзелеш проценты, җир участогын куллану коэффициенты) ия.

4. Әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән күчемсез милек объектларыннан файдалану Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 36 статьясындагы 8-10 өлешләре нигезендә әлеге Кагыйдәләрнең 12 статьясы нигезендә билгеләнә.

5. Җир кишәрлекләрен үз белдегең белән шөгыльләнү, үз белдегең белән биләгән җир кишәрлекләрен файдалану, үз белдегең белән төзү, үз белдегең белән төзелмәләрне куллану турындагы мөнәсәбәтләр гамәлдәге законнар белән җайга салына.

11 Статья. Кагыйдәләргә туры килми торган күчемсез милек объектларын куллану һәм төзелеш үзгәртү.

1. 10 статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән, шулай ук әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр керткәннән соң әлеге кагыйдәләргә туры килмәгән күчемсез милек объектлары аларны әлеге кагыйдәләргә туры китерү вакытын билгеләмичә кулланыла ала.

Бер үк вакытта әлеге кагыйдәләргә дә, техник регламентларга да (ә билгеләнгән тәртиптә алар үз көченә кергәнче – «техник җайга салу турында» Федераль законга һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына каршы килмәгән өлешендә) капиталь төзелеш объектлары (аларның яшәеше һәм сәламәтлеге, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч) туры килми. Бу объектларга карата, федераль законнар нигезендә, аларны куллануны дәвам итүгә тыю йөкләнергә мөмкин.

2. Әлеге кагыйдәләргә туры килми торган капиталь төзелеш объектларының төрләрен үзгәртү һәм аларны куллануның интенсивлыгын, төзелеш параметрларын үзгәртү юлы белән башкарыла торган барлык үзгәрешләре аларны әлеге кагыйдәләргә туры китерү юлы белән генә башкарылырга мөмкин.

Әлеге Кагыйдәләрнең 10 статьясындагы 3 өлешенең 1, 2 пунктларында күрсәтелгән капиталь төзелеш объектларының мәйданын һәм төзелеш күләмен арттырырга рөхсәт ителми. Бу объектларда, кулланыла торган технологияне техник регламентларда билгеләнә торган куркынычсызлык таләпләренә туры китермичә, җитештерү эшчәнлеге күләмнәрен һәм интенсивлыгын арттыру рөхсәт ителми (ә билгеләнгән тәртиптә «техник җайга салу турында» Федераль законга һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына каршы килми торган өлешендә, норматив техник документлар үз көченә кергәнче).

Әлеге Кагыйдәләрнең 10 статьясындагы 3 өлешендәге 3 пунктында күрсәтелгән, әлеге кагыйдәләргә туры килми торган капиталь төзелеш объектлары (норматив узу мөмкинлеген кыенлаштыра яки блоклый торган, мәйданнан һәм биеклектән рөхсәт ителгән чикләр белән чагыштырганда һ.б.) мондый гамәлләр мондый объектларның әлеге кагыйдәләргә туры килмәве дәрәҗәсен арттырмаган очракта хуплана һәм кулланыла. Төзелешкә рөхсәтнамә нигезендә башкарыла торган әлеге объектларга карата гамәлләр мондый объектларның әлеге кагыйдәләргә туры килмәвен бетерүгә юнәлдерелергә тиеш.

Әлеге кагыйдәләргә туры килми торган күчемсез милекне башка тиешле куллану төренә үзгәртү рөхсәт ителми.

4 бүлек. Җир участогын яки капиталь төзелеш объектын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт. Капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт.

12 Статья. Җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү тәртибе.

1. Капиталь төзелеш объектларының һәм җир участокларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен башка төргә үзгәртү, техник регламентлар таләпләрен үтәү шарты белән, шәһәр төзелеше регламенты нигезендә гамәлгә ашырыла.

2. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан, дәүләт хакимияте органнарыннан, җирле үзидарә органнарыннан, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләрдән, дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән тыш, рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмче төрләре мөстәкыйль рәвештә өстәмә рөхсәтләр һәм килешүләрсез сайлап алына.

3. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлгә кагылмый яисә алар өчен шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган җирләрдә урнашкан капиталь төзелеш объектларыннан һәм җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә кабул ителә.

4. Территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул ителгән көннән һәм территорияне планлаштыру буенча документлар расланган көнгә кадәр, аңа карата аны комплекслы үстерү, мондый территория чикләрендә урнашкан җир участокларын һәм (яки) капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү рөхсәт ителми.

13 Статья. Җир участогын яки капиталь төзелеш объектын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү тәртибе.

1. Җир кишәрлеген яки капиталь төзелеш объектын шартлы рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат

(алга таба - шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт) шартлы рөхсәт бирү турында гаризаны комиссиягә җибәрә. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турындагы гариза 2011 елның 6 апрелендәге № 63-ФЗ «электрон имза турында» Федераль закон таләпләренә туры китереп, электрон имза белән имзаланган электрон документ формасында җибәрелергә мөмкин. (алга таба - электрон имза белән имзаланган электрон документ).

2. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турындагы карар проекты, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган җәмәгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясы нигезләмәләрен исәпкә алып, карап тикшерелергә тиеш.

3. Күчемсез милек объектларын шартлы рәвештә файдалану төре әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин булса, гавами тыңлаулар мондый тискәре йогынтының мөмкин булган куркынычына дучар булган җир кишәрлекләре һәм капиталь төзелеш объектлары хокуклары ияләре катнашында үткәрелә.

4. Иҗтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыручы, әлеге рөхсәт белән гомуми чикләре булган җир кишәрлегенә ия булган, әлеге рөхсәт сорала торган капиталь төзелеш объектларының хокук ияләренә һәм әлеге рөхсәт соратып алына торган җир кишәрлегенә ия булучыларга һәм биналарга ия булучыларга карата шартлы рәвештә рөхсәт ителгән җир кишәрлегеннән файдалану хокукына рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча җәмәгатьчелек фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларын үткәрү турында хәбәр җибәрә., капиталь төзелеш объектының бер өлеше булып тора, аңа карата әлеге рөхсәт сорала. Күрсәтелгән хәбәрләр кызыксынган затның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турындагы гаризасы кергән көннән алып җиде эш көненнән дә соңга калмыйча җибәрелә.

5. Җәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмә бастырылганчы аларны уздыру турында муниципаль берәмлек халкына хәбәр иткән көннән алып җәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларын үткәрү вакыты муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлекнең вәкиллекле органының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан да артмаска тиеш.

6. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча җәмәгатьчелек фикер алышулары һәм гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмә нигезендә комиссия шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерли, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, аларны Башкарма комитет җитәкчесенә җибәрә.

7. Әлеге статьяның 8 өлешендә күрсәтелгән рекомендацияләр нигезендә Башкарма комитет җитәкчесе мондый рекомендацияләр кергән көннән өч көн эчендә күчемсез милек объектларыннан шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында Карар кабул итә. Күрсәтелгән карар муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга тиеш һәм «Интернет»челтәрендә муниципаль берәмлекнең рәсми сайты булганда) муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында урнаштырыла.

8. Күчемсез милек объектларын шартлы рөхсәт ителгән куллануга рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар оештыру һәм уздыру белән бәйле

чыгымнарны мондый рөхсәтне бирүдә кызыксынган физик яки юридик зат кертә.

9. Капиталь төзелеш объектының җир участогыннан яисә объектыннан шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төре шәһәр төзелеше регламентына, шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт бирү белән кызыксынучы физик яки юридик зат инициативасы буенча гавами тыңлаулар уздырганнан соң, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү өчен билгеләнгән тәртиптә кертелгән очракта, мондый затка шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт бирү турындагы карар гавами тыңлаулар үткәрмичә генә кабул ителә.

9.1. Җирле үзидарә органына Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органыннан, вазыйфаи заттан яисә җирле үзидарә органыннан үз белдеге белән төзелгән төзелешне ачыклау турында хәбәрнамәләр кергәннән соң, мондый төзелеш урнашкан җир кишәрлегенә карата шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт бирү рөхсәт ителми, яисә мондый корылманы җимергәнчегә кадәр яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерүгә карата, әлеге хәбәрнамәне җирле үзидарә органы тарафыннан карау нәтиҗәләре буенча дәүләт хакимиятенең башкарма органына, вазыйфаи затка, дәүләт учреждениесенә яисә җирле үзидарә органына, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм аннан әлеге хәбәрнамә алынган очраклардан тыш, әлеге хәбәрнамәне җирле үзидарә органына, дәүләт учреждениесе яисә җирле үзидарә органына яисә җирле үзидарә органына тапшыру, ә үз белдеге белән төзелгән билгеләр каралмый яисә судның үз белдеге белән корылган корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дәгъва таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту турындагы карары законлы көченә керә.

10. Физик яки юридик зат шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турындагы карарны суд тәртибендә бәхәсле дип игълан итәргә хокуклы.

14 Статья. Рөхсәт ителгән төзелеш, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт алу тәртибе.

1. Күләме шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән минималь җир кишәрлекләренең минималь күләмнәреннән ким булган йә төзелеш өчен уңайсыз булган конфигурация, инженер-геологик яки башка характеристикалар булган җир кишәрлекләре хуҗалары рөхсәт ителгән төзелеш, капиталь төзелеш объектларын үзгәртеп коруның чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт сорап мөрәҗәгать итәргә хокуклы.

1.1. Җир кишәрлекләренә ия булучылар, әгәр мондый кире кагу рөхсәт ителгән төзелеш объектларының бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәртү, конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше Регламенты тарафыннан билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү максатларында ун процентган да артмаган булса, капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, үзгәртеп коруның чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт сорап мөрәҗәгать итәргә хокуклы.

2. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт алу белән кызыксынган зат комиссиягә мондый рөхсәт бирү турында гариза җибәрә. Рөхсәт ителгән төзелеш, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирү турындагы

гариза электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә җибәрелергә мөмкин.

3. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, үзгәртеп коруның чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү турындагы карар проекты, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган җәмәгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда, әлеге статьяның 1.1 өлешендә күрсәтелгән очрактан тыш, унбиш эш көне эчендә әзерләнә һәм карап тикшерелергә тиеш.

4. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча җәмәгатьчелек фикер алышуларын яки гавами тыңлауларын оештыру һәм үткәрү белән бәйле чыгымнарны мондый рөхсәтне бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат түли.

5. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, үзгәртеп коруның чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча иҗтимагый фикер алышуларның яисә ачык тыңлауларның нәтиҗәләре турында бәяләмә нигезендә комиссия мондый фикер алышулар яисә тыңлаулар тәмамланганнан соң унбиш эш көне эчендә мондый рөхсәт бирү яисә кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында рекомендацияләр әзерләүне гамәлгә ашыра һәм күрсәтелгән тәкъдимнәрне Башкарма комитет җитәкчесенә җибәрә.

6. Башкарма комитет җитәкчесе әлеге статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән рекомендацияләр кергән көннән җиде көн эчендә, рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкция объектларының чик параметрларыннан читкә китүгә рөхсәт бирү яисә кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында Карар кабул итә.

7. Җирле үзидарә органына РФ Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органыннан, вазыйфаи заттан яисә җирле үзидарә органыннан үз белдеге белән төзелешне ачыклау турында хәбәрнамә кергән көннән, мондый төзелеш урнашкан җир кишәрлегенә карата капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан аны сүткәнчегә кадәр яисә билгеләнгән таләпләргә туры китергәнче, әлеге хәбәрнамәне җирле үзидарә органы тарафыннан карау нәтиҗәләре буенча дәүләт хакимиятенең башкарма органына, вазыйфаи затка, дәүләт учреждениесенә яисә җирле үзидарә органына, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән, алардан әлеге хәбәр алынган, үз белдеге белән төзелгән билгеләрнең булуы каралмаган яисә судның үз белдеге белән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дәгъва таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту турындагы карары законлы көченә керүе турында хәбәр җибәрелгән очраклардан тыш, рөхсәт ителми.

8. Физик яки юридик зат рөхсәт ителгән капиталь төзелеш, реконструкция объектларының чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турындагы карарны суд тәртибендә бәхәсле дип игълан итәргә хокуклы.

15 Статья. Ачык тыңлаулар үткәрү.

1. Кешенең уңайлы тормыш шартларына хокукларын, җир кишәрлекләре һәм капиталь төзелеш объектлары хокук ияләренең хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү максатларында генераль планнар проектлары, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектлары, территорияне планлаштыру

проектлары, территорияне межалау проектлары, территорияләрне төзекләндерү кагыйдәләре проектлары, күрсәтелгән расланган документларның берсенә үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проектлар, җир кишәрлеген яки капиталь төзелеш объектын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү турындагы карарлар проектларына үзгәрешләр кертү, муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлекнең вәкиллекле органының норматив хокукый акты нигезендә һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезләмәләрен исәпкә алып, иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрелә, моннан тыш, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очраклардан тыш.

2. Генераль планнар проектлары, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектлары, территорияне планлаштыру проектлары, территорияләрне межалау проектлары, территорияләрне төзекләндерү кагыйдәләре проектлары, күрсәтелгән расланган документларның берсенә үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проектлар буенча җәмәгатьчелек фикер алышуларында яисә ачык тыңлауларында катнашучылар булып әлеге территорияләр чикләрендә булган җир кишәрлекләренең һәм (яки) аларда урнашкан капиталь төзелеш объектларының хокуклары ияләре, әлеге проектлар әзерләнгән территориядә даими яшәүче гражданнар, шулай ук әлеге капиталь төзелеш объектларының бер өлеше булган биналарга ия булучылар тора.

3. Җир кишәрлеген яки капиталь төзелеш объектын шартлы рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү турындагы карар проектлары, капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү турындагы карар проектлары буенча җәмәгатьчелек фикер алышуларында яки ачык тыңлауларында катнашучылар булып, территориаль зона чикләрендә (аның чикләрендә җир кишәрлеге яки капиталь төзелеш объекты урнашкан, аларга карата әлеге проектлар әзерләнгән) даими яшәүче гражданнар а, әлеге территориаль зона чикләрендә булган җир кишәрлекләренең һәм (яки) аларда урнашкан капиталь төзелеш объектларының хокуклары ияләре, әлеге проектлар әзерләнгән, мондый җир кишәрлекләренә ия булучылар, капиталь төзелеш объектының бер өлеше булган биналарга ия булучылар, аңа карата әлеге проектлар әзерләнгән, ә шуларга карата әлеге проектлар әзерләнгән, ә мондый җир кишәрлекләренә ия булучылар, капиталь төзелеш объектының бер өлеше булып торучы биналар хокукына ия булучылар, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясындагы 3 өлешендә каралган, шулай ук әлеге проектларны тормышка ашыру нәтиҗәсендә әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясау куркынычына дучар булган җир кишәрлекләре һәм капиталь төзелеш объектлары хокукына ия булучылартор.

Җәмәгать фикер алышуларын үткәрү һәм гавами тыңлаулар үткәрү тәртибе, җәмәгать фикер алышулары һәм ачык тыңлаулар нәтиҗәләре турында беркетмә һәм бәяләмә әзерләү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә билгеләнә.

5 бүлек. Җир кишәрлекләрен резервлау һәм алу.

16 Статья. Муниципаль ихтыяҗлар өчен җирләрне резервлау.

1. Җир кишәрлекләре милекчеләренең, җирдән файдаланучыларның, җир биләүчеләрнең, җир кишәрлекләрен арендалаучыларның муниципаль

ихтыяҗлар өчен җирләрне резервлау белән бәйле хокуклары чикләнергә мөмкин.

2. Муниципаль ихтыяҗлар өчен җирләрне резервлау җир законнарында каралган очракларда, шулай ук муниципаль милектә булган һәм гражданнарга һәм юридик затларга бирелмәгән җирләр, шулай ук инженерлык, транспорт һәм социаль инфраструктура объектларын, оборона һәм куркынычсызлык объектларын урнаштыру, махсус саклана торган табигать территорияләрен булдыру, су саклау һәм башка ясалма су объектларын, инфраструктура объектларын, махсус икътисадый зонаны төзү белән бәйле очракларда гамәлгә ашырыла, махсус икътисади зонаны һәм аның янәшәсендәге территорияләрне төзекләндерү һәм тиешле матди-техник яктан тәэмин итү планында каралган. Җирләрне резервлау шулай ук җир асты байлыкларыннан файдалану максатлары өчен кирәкле җир кишәрлекләренә карата да башкарылырга мөмкин.

3. Муниципаль ихтыяҗлар өчен җирләр өч елдан да артык вакытка резервлана ала. Муниципаль милектә булган һәм юридик затларга диңгез транспорты, эчке су транспорты, Тимер юл транспорты, Һава транспорты (шул исәптән һава хәрәкәтен оештыруның бердәм системасы объектлары), транспорт-күчеп утыру төеннәре һәм метрополитен, федераль әһәмияттәге автомобиль юлларын, төбәк әһәмиятендәге, муниципальара әһәмияттәге автомобиль юлларын төзү һәм реконструкцияләү өчен бирелмәгән җирләрне резервлау рөхсәт ителә, дәүләт яисә муниципаль әһәмияттәге башка линияле объектларга егерме елга кадәр срок бирелә.

4. Дәүләт һәм муниципаль ихтыяҗлар өчен җирләрне резервлау тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

17 Статья. Муниципаль ихтыяҗлар өчен җир кишәрлекләрен алу.

1. Җирле әһәмияттәге объектларны төзү, үзгәртеп кору максатларында муниципаль ихтыяҗлар өчен җир кишәрлекләрен алу, әгәр күрсәтелгән объектлар территориаль планлаштыру документларында һәм территорияне планлаштыру проектлары белән расланган проектларда каралган булса, рөхсәт ителә.

2. 2. Муниципаль ихтыяҗлар өчен алына торган җир участоклары өчен түләү күләме, дәүләт яки муниципаль милектә булган һәм шәхси милеккә тапшырыла торган җир кишәрлекләренең базар бәясе, дәүләт яки муниципаль милектә булган җир кишәрлекләре бирелә торган хокукларның базар бәясе, алына торган җир кишәрлекләре урынына алына торган җир кишәрлекләре урынына алына торган хокукларның базар бәясе «Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлеге турында» 1998 елның 29 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, җир законнары белән билгеләнгән үзенчәлекләрне исәпкә алып.билгеләнә.

3. Милекчегә түләү яки башка күчемсез мөлкәткә алмашу юлы белән җир кишәрлекләрен һәм (яки) аларда урнашкан күчемсез мөлкәт объектларын тартып алуны күздә тота торган күчемсез милекне алу турындагы килешүгә сатып алу-сату яки аннан күчемсез милек турында граждан законнары кагыйдәләре кулланыла.

18 Статья. Халык сервитутларын билгеләү.

1. Гавами сервитут Россия Федерациясе Җир кодексының 39.38 статьясында каралган башкарма хакимиятнең вәкаләтле органы яисә җирле үзидарә органы карары белән халык алдында сервитут билгеләү турындагы

үтенечнамә нигезендә билгеләнә (Россия Федерациясе Җир кодексының 39.39 ст.).

2. Дәүләт яки муниципаль милектә булган җир кишәрлегенә карата сервитутны билгеләү турындагы килешү граждан законнарында, Россия Федерациясе Җир кодексында, башка федераль законнарда, һәм, аерым алганда, түбәндәге очракларда төзелә:

1) җир кишәрлегеннән рөхсәт ителми торган линияле объектларны, элемтә корылмаларын, махсус мәгълүмати билгеләрне һәм саклау корылмаларын урнаштыру;

2) эзләнү эшләрен үткәрү;

3) җир асты байлыкларыннан файдалану белән бәйле эшләрне алып бару.

3. Россия Федерациясе Җир кодексының 39.37 статьясындагы 1, 3 һәм 4 пунктчаларында каралган максатларда гавами сервитут чикләре, территорияне планлаштыру буенча билгеләнгән документлар нигезендә, ә инженерлык корылмаларын, автомобиль юлларын, тимер юлларны урнаштыру өчен, территорияне планлаштыру буенча документларны эшләү тиешле сак зоналары күләмнәреннән артмаган чикләрдә таләп ителмәсә, территорияләрне планлаштыру буенча документлар таләп ителми.

Ачык сервитутларның гамәлдә булу зоналары чикләре шулай ук җир кишәрлекләрен һәм башка күчемсез милек объектларын дәүләт кадастр исәбенә алу документларында күрсәтелә.

4. Ачык сервитут, Россия Федерациясе Җир кодексының 23 статьясындагы 7 пункты нигезләмәләрен һәм түбәндәге чикләүләрне исәпкә алып, гавами сервитутны билгеләү турында үтенечнамәдә күрсәтелгән срокка билгеләнә:

1) Россия Федерациясе Җир кодексының 39.37 статьясындагы 1, 3 һәм 4 пунктчаларында каралган максатларда гавами сервитут билгеләнгән очракта, уннан кырык тугыз елга кадәр;

2) Россия Федерациясе Җир кодексының 39.37 статьясындагы 2 пунктчасында каралган максатларда гавами сервитут билгеләнгән очракта федераль, региональ яки җирле әһәмияттәге транспорт инфраструктурасы объектларын төзү, реконструкцияләү, ремонтлау вакытына;

3)Россия Федерациясе Җир кодексының 39.37 статьясындагы 5 пунктчасында каралган максатларда гавами сервитут билгеләнгән очракта, бер елдан да артык вакытка.

19 Статья. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән гомуми файдаланудагы территорияләрдән һәм җир кишәрлекләреннән файдалану.

1. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган гомуми файдаланудагы территорияләрдән һәм җир кишәрлекләреннән файдалану аларны закон нигезендә билгеләү белән билгеләнә.

2. Әлмәт муниципаль районының «Әлмәт шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясенең шәһәр төзелеше зоналашуы картасында, территориаль зоналардан тыш, күрсәтелә ала:

1) шәһәр төзелеше регламентлары Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган җир кишәрлекләре булган территорияләр;

2) шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән җирләр (территорияләр) – махсус сакланыла торган табигать территорияләре җирләре, башка җирләр.

3. Әлеге статьяның 2 өлешендә күрсәтелгән территорияләрне, җир кишәрлекләрен шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында күрсәтү территорияләрне планлаштыру буенча документларны эшләүне күздә тота.:

- Кызыл линияләрне теркәү, билгеләү, үзгәртү юлы белән күрсәтелгән территорияләрнең, җир кишәрлекләренең, шул исәптән гомуми файдаланудагы территорияләрнең хокукый статусын тәэмин итәчәк;

- күрсәтелгән территорияләрнең, җир кишәрлекләренең төрле билгеләнешен билгеләячәкләр.

6 бүлек. Архитектура-төзелеш проектлау.

20 Статья. Проект документларын әзерләү.

1. Проект документлары текст һәм график формаларында һәм (яки) Мәгълүмат Моделе формасындагы материаллардан торган, капиталь төзелеш объектларын, аларның өлешләрен, капиталь ремонт объектларын төзүне, үзгәртеп коруны, аларны төзекләндерүне тәэмин итү өчен архитектура, функциональ-технологик, конструктив һәм инженер-техник чишелешләрне үз эченә алган документлардан тора.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 3 өлеше нигезендә, индивидуаль торак төзелеше объектын, бакча йортын төзегәндә, реконструкцияләгәндә проект документларын әзерләүне гамәлгә ашыру таләп ителми. Төзүче үз инициативасы белән индивидуаль торак төзелеше объектына, бакча йортына карата проект документациясен әзерләүне тәэмин итәргә хокуклы.

2. әгәр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясында башкасы каралмаган булса Проект документларын әзерләү, Проект документларына үзгәрешләр кертү турындагы шартнамәләр буенча, төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы зат, төбәк операторы белән төзелгән, проект документларына үзгәрешләр кертү турындагы килешүләр буенча эшләр бары тик архитектура-төзелеш проектлау өлкәсендә үз-үзен җайга салучы оешмалар әгъзалары булган индивидуаль эшкуарлар яки юридик затлар тарафыннан гына башкарылырга тиеш. Мондый шартнамәләр буенча проект документларын әзерләү эшләрен башкару архитектура-төзелеш проектын оештыру буенча белгечләр (проектларның баш инженерлары, проектларның баш архитекторлары) тарафыннан тәэмин ителә. Проект документларын әзерләү, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 һәм 3.9 өлешләре нигезендә проект документларына үзгәрешләр кертү турындагы шартнамәләр буенча эшләр индивидуаль эшкуарлар яки үз-үзен җайга салучы оешмалар әгъзасы булмаган юридик затлар тарафыннан башкарыла ала.

3. Проект документациясен әзерләү индивидуаль эшкуар яки юридик зат тарафыннан төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы зат, төбәк операторы, төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы зат белән төзелгән проект документларын әзерләү буенча подряд килешүе нигезендә гамәлгә ашырылган очракта, региональ оператор мондый индивидуаль эшкуарга яки юридик затка тапшырырга тиеш:

1) җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы яисә линияле объектның проект документациясен әзерләгән очракта яисә территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар, шулай

ук Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 11.1 өлешендә каралган очраклардан тыш);

2) инженерлык эзләнүләре нәтиҗәләре (әгәр алар юк икән, проект документациясен әзерләүгә подряд килешүендә инженерлык эзләнүләрен башкару өчен задание каралырга тиеш);

3) техник шартлар (проектлана торган капиталь төзелеш объектының эшләве мондый объектны инженер-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтырмыйча (технологик тоташтырмыйча) тәэмин итү мөмкин булмаса).

4. Җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы шәһәр төзелеше эшчәнлеге субъектларын җир кишәрлеге чикләрендә архитектура-төзелеш проектлау, төзелеш, капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү өчен кирәкле мәгълүмат белән тәэмин итү максатларында бирелә.

Җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планын әзерләү өчен мәгълүмат чыганаклары булып территориаль планлаштыру һәм шәһәр төзелешен зоналаштыру документлары, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары, территорияне планлаштыру буенча документлар, күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрындагы белешмәләр, территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында, шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең дәүләт мәгълүмат системасында булган белешмәләр тора, шулай ук капиталь төзелеш объектларын инженер-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) буенча техник шартлар.

Җир кишәрлегенең хокукка ия булган җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планын алу максатларында, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 57.3 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган башка зат җир кишәрлегенең урнашу урыны буенча җирле үзидарә органына гариза белән мөрәҗәгать итә. Җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планын бирү турындагы гариза җирле үзидарә органына электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә җибәрелергә яки гариза бирүче тарафыннан күпфункцияле үзәк аша тапшырылырга мөмкин.

Җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүматны проект документациясен әзерләү өчен, төзелешкә рөхсәт алу өчен, аны биргән көннән алып өч ел дәвамында файдаланылырга мөмкин. Әлеге вакыт узганнан соң җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүматтан әлеге өлештә каралган максатларда файдалану рөхсәт ителми.

5. Инженерлык эзләнүләре капиталь төзелеш объектларының проект документларын әзерләү, төзү, реконструкцияләү өчен башкарыла. Проект документларын әзерләү, шулай ук мондый проект документациясе нигезендә капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү тиешле инженерлык эзләнүләрен башкармыйча рөхсәт ителми.

Төзүче, техник заказчы яисә Россия Федерациясе Җир кодексы нигезендә дәүләт яки муниципаль милектә булган җир кишәрлегеннән яки җир кишәрлегеннән файдалануга рөхсәт алган зат белән төзелгән инженерлык эзләнүләрен башкару турындагы килешүләр буенча эшләр, инженерлык эзләнүләре өлкәсендә үз-үзен җайга салучы оешмалар әгъзалары булган индивидуаль эшкуарлар яки юридик затлар тарафыннан гына башкарылырга тиеш, әгәр бу статьяда башкасы каралмаган булса. Мондый килешүләр буенча инженерлык эзләнүләрен башкару инженерлык эзләнүләрен оештыру буенча белгечләр (проектларның баш инженерлары) тарафыннан тәэмин ителә. Башка затлар белән төзелгән инженерлык эзләнүләрен үтәү турындагы шартнамәләр буенча эшләр индивидуаль эшкуарлар яки үз-үзен җайга салучы оешмаларның әгъзасы булмаган юридик затлар тарафыннан башкарыла ала.

Инженерлык эзләнүләре нәтиҗәләре башкарылган инженерлык эзләнүләре турындагы документтан гыйбарәт, ул текст һәм график формадагы материаллардан һәм инженерлык эзләнүләренең бурычлары, капиталь төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү планлаштырыла торган территориянең урнашу урыны, инженерлык эзләнүләре программасы нигезендә инженерлык эзләнүләрен башкару буенча эшләр башкару ысуллары һәм вакытлары турында, башкарылган инженерлык эзләнүләренең сыйфаты турында белешмәләрне үз эченә ала., күрсәтелгән территориянең табигый һәм техноген шартларын комплекслы өйрәнү нәтиҗәләре турында, шул исәптән әлеге территориянең табигый һәм техноген шартларын өйрәнү, бәяләү һәм фаразлау нәтиҗәләре турында, мондый объектны төзегәндә, реконструкцияләгәндә һәм алар тәмамланганнан соң, мондый объектның капиталь төзелешнең башка объектларына йогынтысын бәяләү нәтиҗәләре турында.

6. Капиталь төзелеш объектларын инженерлык-техник тәэминаты челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) сроклары һәм техник шартларның гамәлдә булу вакыты кебек максималь йөкләнешне, тоташтыру (технологик тоташтыру) вакытын күздә тоткан техник шартлар, шулай ук мондый тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен түләү турындагы мәгълүмат инженер-техник тәэминат челтәрләрен эксплуатацияләүче оешмалар тарафыннан, федераль башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектлары башкарма хакимияте органнары запрослары буенча җиде эш көне эчендә түләү алынмыйча гына бирелә., Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 1.1 һәм 1.2 өлешләре нигезендә проект документациясен әзерләүне тәэмин итүче затлар яисә территорияне комплекслы үстерү турында шартнамәләр төзелгән затлар, әгәр Россия Федерациясендә газ белән тәэмин итү турында законнарда башкача каралмаган булса. Бирелгән техник шартларның гамәлдә булу вакыты һәм мондый тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен түләү кертү срогы инженер-техник тәэминат челтәрләрен эксплуатацияләүне гамәлгә ашыручы оешмалар тарафыннан кимендә өч ел яисә территорияне комплекслы үстергәндә, Россия Федерациясе законнарында каралган очраклардан тыш, кимендә биш елга билгеләнә. Җир кишәрлегенә ия булган зат, Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 1.1 һәм 1.2 өлешләре нигезендә проект документациясен әзерләүне тәэмин итүче зат, бер ел дәвамында яки зат, аның белән техник шартлар һәм мондый тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен түләү турында мәгълүмат биргәннән соң өч ел эчендә территорияне комплекслы үстерү турында килешү төзелгән, аларга бирелгән техник шартлар кысаларында йөкләнешне инженер-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен кирәк булган йөкләнешне инженер-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен кирәк булган вакытны билгеләргә тиеш. Капиталь төзелеш объектларын инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) вакытларын һәм техник шартларның гамәлдә булу вакытын күздә тота торган техник шартлар бирүче оешманың йөкләмәләре, әгәр бер ел дәвамында яки территорияне комплекслы үстергәндә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 1.1 һәм 1.2 өлешләре нигезендә проект документациясен әзерләүне тәэмин итүче затка яисә затка бер ел дәвамында яки өч ел дәвамында проект документациясен әзерләүне тәэмин итүче затка яисә, аның белән территорияне комплекслы үстерү турында килешү төзелгән, күрсәтелгән техник шартларны алар инженер-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен

кирәкле йөкләнешне билгеләми һәм аларга бирелгән техник шартлар чикләрендә билгеләячәкләр һәм мондый тоташу турында гариза тапшырмыйлар (технологик

7. Проект документациясен әзерләү төзүче яисә техник заказчы биреме (проект документациясен әзерләүгә подряд килешүе нигезендә проект документациясен әзерләгәндә), җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат, инженерлык эзләнүләре нәтиҗәләре, яисә территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты нигезендә линия объектының проект документациясен әзерләү очрагында йә Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 11.1 өлешендә каралган очракта гамәлгә ашырыла, территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш) турында техник регламентлар таләпләренә, техник шартларга туры китереп, рөхсәт ителгән төзелеш, капиталь төзелеш объектларын үзгәртеп коруның чик параметрларыннан кире кагарга рөхсәт ителә.

8. Федераль әһәмияттәге линияле объект, региональ әһәмияттәге линияле объект яки җирле әһәмияттәге линияле объект проект документациясен әзерләү тиешле линияле объектны төзүне, реконструкцияләүне күздә тоткан территорияне планлаштыру буенча документлар расланырга мөмкин. Бу очракта төзүче яисә техник заказчы биременә мәҗбүри кушымталар булып проектлау санала:

1) территорияне планлаштыру буенча мондый документацияне әзерләү турында карар;

2) тиешле линияле объектны урнаштыру планлаштырыла торган зоналар чикләренең сызыгы, аның характеристикалары һәм тиешле линияле объект территориясен планлаштыру буенча документта каралган планлаштыру карарлары схемасы.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 11.1 өлешендә каралган очракта, линияле объектның проект документациясе, линияле объектны төзүне, реконструкцияләүне күздә тоткан расланган территорияне планлаштыру проекты булганда, проект документларына экспертизага җибәрелә.

9. Капиталь төзелеш объекты турында мәгълүмат төзүче яисә техник заказчы биремендә, проект һәм проект документацияләренең классификаторы нигезендә, капиталь төзелеш объектларының билгеләнеше һәм функциональ-технологик үзенчәлекләре (архитектура-төзелеш проектлау һәм капиталь төзелеш объектларының проект документларына экспертиза бәяләмәләренең бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен) нигезендә күрсәтелергә тиеш., төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеше өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм тормышка ашыру һәм норматив-хокукый җайга салу функцияләрен гамәлгә ашыра.

10. Проект документларына һәм Дәүләт төзелешен күзәтү органнарына тапшырыла торган проект документларының составы һәм бүлекләренең эчтәлегенә карата таләпләр Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә һәм капиталь төзелеш объектларының төрле төрләренә (шул исәптән линияле объектларга), шулай ук Капиталь төзелеш объектларының билгеләнешенә, эш төрләренә (төзелеш, реконструкция, капиталь төзелеш объектларын төзү, капиталь ремонтлау), аларның эчтәлегенә карап дифференциацияләнә, эшләрне финанслау чыганаклары һәм әлеге статья

таләпләренә туры китереп һәм түбәндәге үзенчәлекләрне исәпкә алып, төзелеш, реконструкциянең аерым этапларын бүлеп бирү:

1) капиталь төзелеш объектларының төрле төрләренә карата (шул исәптән линияле объектларга), шулай ук төзүче яисә техник заказчы биреме нигезендә, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләгәндә башкарыла торган эшләрнең эчтәлегенә карап (капиталь төзелеш объектын реконструкцияләгәндә), проектлауга проект документациясен әзерләү башкарыла;

2) капиталь төзелеш объектларын төзүне оештыру проектында капиталь төзелеш объектларын, аларның өлешләрен сүтү буенча эшләрне оештыру проекты (капиталь төзелеш объектларын, аларның өлешләрен сүтү, капиталь төзелешнең башка объектларын төзү, реконструкцияләү өчен) булырга тиеш;

3) проект документларындагы карарлар һәм чаралар мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килергә тиеш (мәдәни мирас объектларын саклау буенча эшләр башкару өчен проект документациясен әзерләү очрагында, мондый объектларның конструктив һәм ышанычлылыгының башка характеристикаларына кагылучы);

4) проект документлары «капиталь төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү, сүтү өчен смета» бүлеген үз эченә алырга тиеш (төзүгә, реконструкцияләүгә, сүтүгә Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8.3 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән юридик затлар акчаларын җәлеп итеп финансланса, капиталь ремонт Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8.3 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән затлар акчаларын җәлеп итеп финанслана);

5) «куркыныч җитештерү объектларының сәнәгать куркынычсызлыгы турында»1997 елның 21 июлендәге 116-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3 пунктында каралган очракларда, «гидротехник корылмаларның иминлеге турында»1997 елның 21 июлендәге 117-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясы, «Атом энергиясеннән файдалану турында»1995 елның 21 ноябрендәге 170-ФЗ номерлы Федераль законның 30 статьясы, «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре) турында»2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль законның 36 статьясындагы 2 һәм 3 пунктларында каралган очракларда, проект документлары составына мәҗбүри рәвештә әлеге федераль законнарда каралган документлар, проект документларының бүлекләре кертелә.

11. Проект документлары, шулай ук аңа Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 һәм 3.9 өлешләре нигезендә кертелгән үзгәрешләр төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы зат яисә төбәк операторы тарафыннан раслана. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясында каралган очракларда төзүче яки техник заказчы, проект документациясе расланганчы, аны экспертизага җибәрә. Проект документлары, Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 15.2 һәм 15.3 өлешләрендә каралган очраклардан тыш, проект документларына уңай экспертиза бәяләмәсе булганда, төзүче яисә техник заказчы тарафыннан раслана.

12. Проект документларын килештерүне, Проект документларына бәяләмә һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралмаган башка документларны таләп итү рөхсәт ителми.

7 бүлек. Төзелешкә рөхсәт.

21 Статья. Төзелешкә рөхсәт бирү.

1. Төзелешкә рөхсәт-проект документларының шәһәр төзелеше регламенты белән билгеләнгән таләпләргә туры килүен раслый торган документ (әлеге статьяның 1.1 өлешендә каралган очрактан тыш), территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә территорияне планлаштыру проектын һәм территорияне межалау проектын әзерләү һәм территорияне межалау проектын әзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш), Капиталь төзелеш объектын төзегәндә, үзгәртеп корганда, проект документларының шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән таләпләргә туры килүен раслый торган документ, сызыклы объект булмаган (алга таба - - капиталь төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә карата таләпләр), яисә территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты белән билгеләнгән таләпләргә (линияле объектны төзегәндә, үзгәртеп корганда, территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш), линияле объектны төзү өчен рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты белән билгеләнгән таләпләргә (урнаштыру өчен җир участогы төзелеше таләп ителми торган линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру, шулай ук мондый җир участогыннан рөхсәт ителгән файдалану һәм Россия Федерациясенең Җир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр нигезендә капиталь төзелеш объектын җир кишәрлегендә урнаштыру мөмкинлеге дә бар. Төзелешкә рөхсәт төзүчегә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очраклардан тыш, капиталь төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү хокукын бирә.

1.1. Җир кишәрлегенә шәһәр төзелеше регламенты яисә җир участогы өчен шәһәр төзелеше регламенты кагылмаса, төзелешкә рөхсәт Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 36 статьясындагы 7 өлеше нигезендә билгеләнгән капиталь төзелеш объектының әлеге җир кишәрлегендә билгеләнешенә, параметрларына һәм урнаштыруга карата таләпләргә туры килүен раслый.

2. Капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, әлеге статьяда каралган очраклардан тыш, төзелешкә рөхсәт нигезендә гамәлгә ашырыла.

3. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре булмаганда, федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, муниципаль районнарның җирле әһәмияттәге объектларны, шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән яки федераль законнарда каралмаган җир кишәрлекләрендә капиталь төзелеш объектларын төзү, үзгәртеп корудан тыш, төзелешкә рөхсәтләр бирү, шулай ук Капиталь төзелеш объектларының проект документларының шәһәр яны территориясендә билгеләнгән күчемсез милек объектларыннан файдалану чикләренә туры килмәве очрагында рөхсәт ителми.

3.1. Дәүләт яки муниципаль милектә булган җир кишәрлеге территорияне комплекслы үзләштерү өчен арендага бирелгән очракта, әлеге территория чикләрендә күп фатирлы йортлар һәм капиталь төзелеш объектларын төзүгә рөхсәт бирелгән очракта, мондый җир кишәрлегеннән бары тик территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты белән расланган җир кишәрлеге барлыкка килгәннән соң гына рөхсәт ителә.

4. Төзелешкә рөхсәт җир кишәрлегенең урнашу урыны буенча җирле үзидарә органы тарафыннан бирелә, моннан тыш, әлеге статьяның 5 - 6 пунктларында һәм башка федераль законнарда каралган очраклардан тыш.

5. Төзелешкә рөхсәт төзелеш, реконструкция эшләре башкарылган очракта бирелә:

1) Җир асты байлыкларыннан файдаланучыга бирелгән һәм җир асты байлыкларыннан файдалануга бәйле эшләрне (җирле әһәмияттәге җир асты байлыклары кишәрлекләреннән файдалануга бәйле эшләрдән тыш) алып бару өчен кирәкле җир кишәрлегендәге капиталь төзелеш объектларын-җир асты байлыкларының дәүләт фонды белән идарә итүнең федераль органы;

2) Атом энергиясеннән файдалану объекты - «Росатом»атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе;

3) гидротехник корылмаларның, аэропортларның яисә һава транспорты инфраструктурасының башка объектларының, гомуми файдаланудагы тимер юл транспорты инфраструктурасы объектларының, оборона һәм куркынычсызлык объектларының, Россия Федерациясе дәүләт чиген, Россия Федерациясе дәүләт чиген кисешкән вакытта дәүләт серен тәшкил итүче объектларның, элемтә линияләренең дәүләт серен тәшкил итүче объектларның, Россия Федерациясе чик буе территориясендә урнашкан беренче һәм икенче класслы гидротехник корылмаларның, һава транспорты инфраструктурасының башка объектларының, гомуми файдаланудагы тимер юл транспорты инфраструктурасы объектларының, оборона һәм куркынычсызлык, реконструкция эшләре Россия Федерациясе континенталь шельфында, эчке диңгез суларында, Россия Федерациясенең территориаль диңгезендә, Россия Федерациясенең аерым икътисадый зонасында, башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органнары тарафыннан башкарыла торган объектлар;

4) махсус сакланыла торган табигать территориясе чикләрендә («махсус сакланыла торган табигать территорияләре турында» 1995 елның 14 мартындагы 33-ФЗ номерлы Федераль законның 3.1 статьясында күрсәтелгән торак пунктлардан тыш) Капиталь төзелеш объектын - федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъектының дәүләт хакимияте органы яисә җирле үзидарә органы, алар карамагында аеруча саклана торган табигать территориясе булган.

5.1. Мәдәни мирас объектын саклау буенча эшләр башкарганда мондый объектның конструктив һәм башка ышанычлылык характеристикалары, дәүләт хакимияте башкарма органнары яки җирле үзидарә органнары тарафыннан мәдәни мирас объектларын саклау, файдалану, популярлаштыру һәм дәүләт тарафыннан саклау өлкәсендә вәкаләтле булса, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә төзелешкә рөхсәт бирелә.

6. Төзелешкә рөхсәт, әлеге статьяның 5 һәм 5.1 пунктларында һәм башка федераль законнарда билгеләнгән очраклардан тыш, бирелә:

1) башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органы, әгәр капиталь төзелеш объектын төзүне Россия Федерациясенең ике һәм аннан да күбрәк субъектлары территорияләрендә (Россия Федерациясенең бер субъекты территориясендә Россия Федерациясенең ике һәм аннан да күбрәк субъектлары территорияләрендә гамәлгә ашырыла торган объектларны, шул исәптән линияле объектны реконструкцияләүне дә кертеп), гамәлгә ашыру планлаштырылса (Россия Федерациясенең ике һәм аннан да күбрәк субъекты территориясендә гамәлгә ашырыла торган объектларны, шул исәптән линияле объектны). - чикләре Россия Федерациясе субъектлары чикләренә туры килми торган ябык административ-территориаль берәмлек территориясендә һәм

Россия Федерациясенең ике һәм аннан да күбрәк субъектлары территорияләрендә урнашкан капиталь төзелеш объектын (Россия Федерациясенең бер субъекты территориясендә Россия Федерациясенең ике һәм аннан да күбрәк субъектлары территорияләрендә урнашкан объектларны реконструкцияләүне дә кертеп), шул исәптән ябык административ-территориаль берәмлек территориясендә урнашкан линияле объектны, шул исәптән ябык административ-территориаль берәмлек территориясендә урнашкан линияле объектны да кертеп) реконструкцияләгән очракта, аның чикләре Россия Федерациясе субъектлары чикләренә туры килми;

2) Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимияте органы, капиталь төзелеш объектын төзүне ике һәм аннан да күбрәк муниципаль берәмлек (муниципаль районнар) территорияләрендә гамәлгә ашыру планлаштырылса һәм ике һәм аннан да күбрәк муниципаль берәмлек (муниципаль районнар) территорияләрендә урнашкан капиталь төзелеш объектын үзгәртеп корган очракта, Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимияте органы (муниципаль районнар);

3) муниципаль районның җирле үзидарә органы капиталь төзелеш объектын муниципаль район чикләрендә ике һәм аннан да күбрәк җирлек территорияләрендә яки авылара территориядә төзү планлаштырылса һәм ике һәм аннан да күбрәк җирлек территорияләрендә яки муниципаль район чикләрендә урнашкан капиталь төзелеш объектын үзгәртеп корганда.

7. Капиталь төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору максатыннан, төзүче турыдан-туры федераль башкарма хакимият органына, Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимияте органына, җирле үзидарә органына, «Росатом» атом энергиясе буенча Дәүләт корпорациясенә, «Роскосмос»космик эшчәнлек буенча Дәүләт корпорациясенә төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза җибәрә. Төзелешкә рөхсәт бирү турындагы гариза күпфункцияле үзәк аша, әлеге статьяның 4 - 6 өлешләренә ярашлы рәвештә, төзелешкә рөхсәт бирүгә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органы, җирле үзидарә органы арасында үзара хезмәттәшлек турында килешү нигезендә тапшырылырга мөмкин. Күрсәтелгән гаризага түбәндәге документлар теркәлә::

1) җир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар, шул исәптән сервитутны билгеләү турында килешү, ачык сервитутны билгеләү турында карар, шулай ук күрсәтелгән җир участогы төзелгән һәм җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы бирелгән территориянең кадастр планында җир кишәрлеген яки җир кишәрлекләрен урнаштыру схемасы;

2) төзелешкә рөхсәт алу өчен гариза биргән көннән өч елдан да иртәрәк бирелмәгән җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы, яисә линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән көнгә кадәр, яисә территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты реквизитлары (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен документлар әзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш), линияле объект төзелешенә рөхсәт биргән очракта, территорияне планлаштыру проекты реквизитлары, урнаштыру өчен, аның таләп ителми белем җир участогы;

3) инженерлык эзләнүләре нәтиҗәләре һәм расланган проект документларындагы түбәндәге материаллар:

а) аңлатма язуы;

б) җир участогының шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган җир участогын планлаштыру схемасы, ә линияле объектларга карата проект документациясен әзерләгән очракта, территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган проект (линияле объектны төзү,

реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш);

в) архитектура һәм конструктив карарлар, шулай ук инвалидларның капиталь төзелеш объектына керүен тәэмин итүгә юнәлдерелгән карарлар һәм чаралар (Сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге башка объектларга, транспорт, сәүдә, җәмәгать туклануы объектларына, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектларга, торак фонды объектларына карата проект документациясен әзерләү очрагында);

г) капиталь төзелеш объектын төзүне оештыру проекты (капиталь төзелеш объектларын, аларның өлешләрен сүтү, капиталь төзелеш объектларын, аларның өлешләрен төзү, башка капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү өчен кирәк булган очракта);

4) Проект документларына (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 5 өлешенең 1 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килү-килмәү өлешендә) уңай экспертиза бәяләмәсе, аның нигезендә капиталь төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору, шул исәптән әлеге проект документациясе белән, линияле объектларны да кертеп, капиталь төзелешнең башка объектларын төзү яки реконструкцияләү каралган очракта (төзелешнең аерым этапларына карата), капиталь төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору гамәлгә ашырыла, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 12.1 өлешендә каралган), әгәр мондый проект документлары Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясы нигезендә экспертизага тиеш булса, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.4 өлешендә каралган очракларда Проект документларына дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 6 өлешендә каралган очракларда Проект документларына дәүләт экологик экспертизасының уңай бәяләмәсе;

5) рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкциянең чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт (әгәр төзүчегә мондый рөхсәт Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 40 статьясы нигезендә бирелгән булса);

6) мондый объектны үзгәртеп корган очракта, капиталь төзелеш объектының барлык хокук ияләренең, күпфатирлы йортны реконструкцияләүнең әлеге өлешендәге 6.2 пунктында күрсәтелгән очраклардан тыш, ризалыгы;

6.1) дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), «Росатом» атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе, «Роскосмос» космик эшчәнлек буенча дәүләт корпорациясе, дәүләт бюджеттан тыш фонд белән идарә итү органы яки җирле үзидарә органы булган дәүләт (муниципаль) милкендәге капиталь төзелеш объектында дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесе хокукына ия булган дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесе булган дәүләт (муниципаль) милкендәге капиталь төзелеш объектында реконструкция үткәрелгән очракта, күрсәтелгән органга карата гамәлгә куючы яисә мөлкәт милекчесенең функцияләрен һәм вәкаләтләрен гамәлгә ашыра торган дәүләт (муниципаль) бюджет яисә автоном учреждение - мондый реконструкция үткәрү турында килешү, шул исәптән реконструкцияне гамәлгә ашырганда күрсәтелгән объектка китерелгән зыянны каплау шартларын һәм тәртибен билгели торган килешү;

6.2) күпфатирлы йортта биналарның һәм машина-урыннарның милекчеләренең күпфатирлы йортны үзгәртеп корган очракта торак законнары нигезендә кабул ителгән гомуми җыелышы карары яисә, әгәр мондый реконструкция нәтиҗәсендә күпфатирлы йортта гомуми милек күләме киметелсә, күпфатирлы йортта биналарның һәм машина-урыннарның барлык

милекчеләренең ризалыгы булса, күпфатирлы йортта биналарның һәм машина-урыннарның барлык милекчеләренең ризалыгы;

7) проект документларына дәүләти булмаган экспертиза бәяләмәсен биргән юридик затны аккредитацияләү турындагы таныклык күчермәсе, Проект документларына дәүләти булмаган экспертиза бәяләмәсе бирелгән очракта, проект документларына уңай Бәяләмәне биргән юридик затны аккредитацияләү турындагы таныклык күчермәсе;

8) мәдәни мирас объектларын саклау буенча эшләр башкарганда мондый объектның конструктив һәм башка ышанычлылык характеристикалары һәм куркынычсызлыгы характеристикасы кагылса, мәдәни мирас объектлары турында Россия Федерациясе законнарында каралган документлар;

10) капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүне җирле үзидарә органы тарафыннан территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул ителгән территория чикләрендә гамәлгә ашыру планлаштырылса, территорияне үстерү турында шартнамә күчермәсе (Россия Федерациясе, Россия Федерациясе субъекты яисә муниципаль берәмлек тарафыннан территорияне комплекслы үстерү яисә мондый карарны юридик зат тарафыннан гамәлгә ашыру турындагы Карардан тыш) территорияне үстерү турында шартнамә күчермәсе, (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы яисә Россия Федерациясе субъекты нигезендә билгеләнгән).

Әгәр җир кишәрлеге яки федераль әһәмияттәге объектны, төбәк әһәмиятендәге объектны яки җирле әһәмияттәге объектны төзү, үзгәртеп кору өчен җир кишәрлекләре дәүләт яки муниципаль милектә булган җирләрдән яки дәүләт милке чикләнмәгән җирләрдән, яисә (яки) җир кишәрлекләреннән, мондый җирләр һәм (яки) җир кишәрлекләре өченче затларның хокуклары белән чикләнмәгән булса (сервитут, гавами сервитуттан тыш), җир кишәрлекләреннән һәм (яки) дәүләт милке чикләнмәгән җирләрдән төзелсә, мондый җирләр һәм (яки) җир кишәрлекләре өченче затларның хокуклары белән чикләнмәгән булса (сервитут, гавами сервитуттан тыш),, җир законнары белән каралган нигезләр буенча территорияне планлаштыру проекты нигезендә дәүләт ихтыяҗлары өчен тартып алынырга тиешле дәүләт ихтыяҗлары өчен җир кишәрлекләрен алу турында Карар кабул ителде, мондый объектны төзүгә рөхсәт бирү әлеге җир кишәрлеген яки җир кишәрлекләрен җир законнары нигезендә төзүгә кадәр рөхсәт ителә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 57.3 статьясындагы 1.1 өлеше нигезендә расланган территорияне межалау проекты һәм (яки) бирелгән җир кишәрлегенең җир законнары нигезендә җир кишәрлеген яки җир кишәрлекләрен кадастр планында урнаштыру схемасы нигезендә рөхсәт ителә. Бу очракта капиталь төзелеш объектын төзүгә рөхсәт бирү өчен җир кишәрлегенә хокук билгели торган документларны бирү таләп ителми. Төзелешкә рөхсәт бирү турындагы гаризага әлеге хокук билгели торган документлар урынына территорияне межалау проектының реквизитлары яки территориянең кадастр планында җир участогының яки җир кишәрлекләренең урнашу схемасы теркәлә. Әлеге өлеш нигезендә федераль әһәмияттәге объект, төбәк әһәмиятендәге объект, җирле әһәмияттәге объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта, аларны төзү, үзгәртеп кору, шул исәптән дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен җир законнары белән каралган нигезләр буенча территорияне межалау проекты нигезендә дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен тартып алынырга тиешле җир кишәрлекләрендә дә гамәлгә ашырыла., реконструкция җир законнары белән билгеләнгән тәртиптә өченче затларның дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен аларны алу белән бәйле хокукларын туктатканчыга кадәр рөхсәт ителми.

8. Федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимияте органы, җирле үзидарә органы, «Росатом» атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе яки «Роскосмос» космик эшчәнлек буенча дәүләт корпорациясе төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза алган көннән биш эш көне эчендә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясындагы 11.1 өлешендә каралган очрактан тыш, төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза алган көннән биш эш көне эчендә төзелешкә рөхсәт бирүгә вәкаләтле:

1) төзелешкә рөхсәт бирү турында карар кабул итү өчен кирәкле документларның булу-булмавын тикшерәләр;

2) проект документларының шәһәр төзелеше планын төзүгә рөхсәт бирелгән вакытка билгеләнгән капиталь төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә карата, яки линияле объектны төзүгә рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты таләпләренә (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш), Капиталь төзелеш объектының шәһәр төзелеше планын төзүгә, реконструкцияләүгә карата билгеләнгән таләпләргә туры килү-килмәвен тикшерәләр., линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта, шулай ук Капиталь төзелеш объектын рөхсәт ителгән җир кишәрлегеннән файдалану һәм Россия Федерациясенең Җир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр нигезендә урнаштыру мөмкинлеге булган очракта, территорияне планлаштыру проекты белән билгеләнгән. Рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциянең иң чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирелгән очракта, проект документларының рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциянең чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәттә билгеләнгән таләпләргә туры килү-килмәвен тикшерү үткәрелә;

3) төзелешкә рөхсәт бирәләр яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарталар.

8.1. Федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимияте органы, җирле үзидарә органы, «Росатом» атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе яки «Роскосмос» космик эшчәнлек буенча дәүләт корпорациясе төзелеш, реконструкцияләүнең аерым этапларына рөхсәт бирә ала.

9. Төзелешкә рөхсәт бирүдән баш тарту төзүче тарафыннан суд тәртибендә бәхәсле дип игълан ителергә мөмкин.

10. Төзелешкә рөхсәт формасы Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә.

11 . Төзелешкә рөхсәт бирү кирәк түгел очракта:

1) бакчачылык һәм яшелчәчелек өлкәсендәге законнар нигезендә билгеләнгән торак йортның, бакча йортының, хуҗалык корылмаларының эшмәкәрлек эшчәнлеген гамәлгә ашыру белән бәйле булмаган максатларда физик затка бирелгән җир кишәрлегендә гараж төзү, үзгәртеп кору, төзү, реконструкцияләү;

1.1) индивидуаль торак төзелеше объектларын төзү, реконструкцияләү;

2) капиталь төзелеш объектлары булмаган объектларны төзү, реконструкцияләү;

3) җир кишәрлегендә ярдәмче файдалану корылмалары һәм корылмалар төзү;

4) әгәр мондый үзгәрешләр аларның конструктив һәм башка ышанычлылыгына һәм куркынычсызлыгына кагылмаса һәм рөхсәт ителгән төзелеш реконструкциянең шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән чик

параметрларыннан артмаса, капиталь төзелеш объектларын һәм (яки) аларның өлешләрен үзгәртү ;

4.1) капиталь төзелеш объектларын капиталь ремонтлау;

4.2) файдалы казылма ятмаларын эшкәртүнең техник проекты яки җир асты байлыклары участокларыннан файдалану белән бәйле эшләрне башкару өчен җир асты байлыклары турындагы Россия Федерациясе законнары нигезендә әзерләнгән, килештерелгән һәм расланган бораулау скважиналарын төзү, реконструкцияләү;;

4.3) чит илләрдә Россия Федерациясе илчелекләрен, консуллыкларын һәм вәкиллекләрен төзү, реконструкцияләү;

4.4) 0,6 мегапаскальгә кадәр басым астында табигый газны транспортлау өчен билгеләнгән объектларны төзү, реконструкцияләү;;

4.5) элемтә чараларын урнаштыру өчен билгеләнгән 50 метр биеклектәге антенна терәкләр (мачт һәм башнялар) урнаштыру;

5) башка очракларда, әгәр әлеге Кодекс, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый актлары, шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында Россия Федерациясе субъектлары законнары нигезендә төзелешкә рөхсәт алу таләп ителми.

12. Төзелешкә рөхсәт капиталь төзелеш объектын төзүне оештыру проекты белән каралган бөтен срокка бирелә. Шәхси торак төзелешенә рөхсәт ун елга бирелә.

13. Төзелешкә рөхсәтнең гамәлдә булуы федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органы, җирле үзидарә органы, «Росатом» атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе яки «Роскосмос» космик эшчәнлек буенча дәүләт корпорациясе төзүгә рөхсәт бирүгә вәкаләтле карар нигезендә туктатыла:

1) җир кишәрлекләренә милек хокукын һәм башка хокукларны мәҗбүри рәвештә туктату, шул исәптән дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен җир кишәрлекләрен алу;

1.1) Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтле федераль башкарма хакимият органының шәһәр яны территориясендә билгеләнгән күчемсез милек объектларыннан файдалану чикләренә туры килмәү нигезендә төзелешкә рөхсәтнең гамәлдә булуын туктату турында күрсәтмәсе керү;

2) җир кишәрлекләренә милек хокукыннан һәм башка хокуклардан баш тарту;

3) гражданнар һәм юридик затларның җир кишәрлекләренә хокуклары булган аренда шартнамәсен һәм башка килешүләрне өзү;

4) җир асты байлыкларыннан файдаланучыга бирелгән һәм җир асты байлыкларыннан файдалану белән бәйле эшләрне алып бару өчен кирәкле җир кишәрлегендә капиталь төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә рөхсәт бирелсә, җир асты байлыкларыннан файдалану хокукын туктату.

14. Федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимияте органы, җирле үзидарә органы, «Росатом» атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе яки «Роскосмос» космик эшчәнлек буенча дәүләт корпорациясе тарафыннан төзелешкә рөхсәт бирүгә вәкаләтле затлар тарафыннан әлеге статьяның 13 өлешендә күрсәтелгән нигезләр буенча җир кишәрлегенә хокуклары туктатылган көннән алып утыз эш көне эчендә төзелешкә рөхсәт гамәлдән чыгару турында Карар кабул ителә.

15. Җир кишәрлегенә хокук алган физик яки юридик зат мондый җир кишәрлегендә төзелеш өчен бирелгән рөхсәт нигезендә капиталь төзелеш объектын төзүне, үзгәртеп коруны гамәлгә ашырырга хокуклы.

22 Статья. Индивидуаль торак төзелеше яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү турында хәбәрнамә.

1. Индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортын төзү яки реконструкцияләү максатларында, төзүче, федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимияте органы яки җирле үзидарә органы, шул исәптән күп функцияле үзәк аша төзелешкә рөхсәтләр бирүгә вәкаләтле затка шәхси мөрәҗәгать итү юлы белән, кәгазьдә тапшырыла, йә күрсәтелгән органнарга почта аша почта аша, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталын яки шәхси торак төзелеше яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү турында хәбәрнамәне (алга таба - планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәне) тапшыру турында хәбәрнамә белән, үз эченә алган түбәндәге белешмәләрне җибәрә::

1) төзүченең фамилиясе, исеме, атасының исеме (булса), яшәү урыны, шәхесне раслаучы документ реквизитлары (физик зат өчен);

2) төзүченең исеме һәм урнашу урыны (юридик зат өчен), шулай ук юридик затларның бердәм дәүләт реестрында юридик затның дәүләт теркәве турындагы язманың Дәүләт теркәү номеры һәм салым түләүченең идентификация номеры, мөрәҗәгать итүче чит ил юридик заты булган очрактан тыш;

3) җир кишәрлегенең кадастр номеры (аның булганда), җир кишәрлегенең адресы яки тасвирламасы;

4)төзүченең җир кишәрлегенә хокукы турында белешмәләр, шулай ук җир кишәрлегенә башка затларның хокуклары турында белешмәләр (андый затлар булганда);

5)җир кишәрлегеннән һәм капиталь төзелеш объектыннан (индивидуаль торак төзелеше яки бакча йорты объектыннан) файдалану рөхсәт ителгән рәвеш турында белешмәләр;

6) төзү яки реконструкцияләү максатларында планлаштырылган төзелеш турында хәбәр бирелгән индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектының планлаштырыла торган параметрлары турында белешмәләр, шул исәптән җир кишәрлеге чигеннән чигенү турында;

7) индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты мөстәкыйль күчемсез милек объектларына бүлү өчен билгеләнмәгәнлеге турында белешмәләр;

8) төзүче белән элемтә өчен почта адресы һәм (яки) электрон почта адресы;

9) төзүчегә хәбәрнамәләрне Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 7 өлешендәге 2 пунктында һәм 51.1 статьясындагы 8 өлешенең 3 пунктында каралган юллау ысулы.

2. Планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәр итү формасы төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеше өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм тормышка ашыру һәм норматив-хокукый җайга салу функцияләрен гамәлгә ашыручы башкарма хакимиятнең федераль органы тарафыннан раслана.

3. Планлаштырыла торган төзелеш турында белдерүгә кушымта итеп бирелә:

1) күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында теркәлмәгән очракта, җир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар;

2) төзүче вәкиленең вәкаләтләрен раслый торган документ, планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә төзүче вәкиле тарафыннан җибәрелгән очракта;

3) төзүче чит ил юридик заты булган очракта, чит ил дәүләте законнары нигезендә юридик затны дәүләт теркәвенә алу турындагы документларны рус теленә таныкланган Тәрҗемә Итү;

4) индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының тышкы кыяфәтен, әгәр индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү федераль яки региональ әһәмияттәге тарихи җирлек территориясе чикләрендә планлаштырылса, әлеге статьяның 5 өлешендә каралган очрактан тыш. Шәхси торак төзелеше яисә бакча йортының тышкы кыяфәтен тасвирлау текст формасындагы тасвирламаны һәм график тасвирламаны үз эченә ала. Индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортының тышкы кыяфәтен тасвирлау текст формасында индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрларына күрсәтмәне, аларның тышкы кыяфәтен төс ягыннан хәл итүне, индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортының тышкы кыяфәтен билгеләүче төзелеш материалларын, шулай ук Индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының башка характеристикаларын тасвирлауны үз эченә ала, капиталь төзелеш объектының архитектур чишелешләренә карата таләпләр Шәһәр төзелеше Регламенты тарафыннан билгеләнгән. График тасвирлама индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортының тышкы кыяфәте, шул исәптән индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектының фасадын һәм конфигурациясен тәшкил итә.

4. Планлаштырылган төзелеш турында хәбәр кергән көннән алып җиде эш көне эчендә федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимият органы яки җирле үзидарә органы төзелешкә рөхсәтләр бирүгә вәкаләтле:

1) индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты параметрларының планлаштырыла торган төзелеше параметрлары турындагы хәбәрнамәдә күрсәтелгән капиталь төзелеш объектларының җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән чик параметрларына, территорияне планлаштыру документларына һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы белән билгеләнгән капиталь төзелеш объектлары параметрларына мәҗбүри таләпләргә туры килү-килмәвен тикшерә, башка федераль законнар һәм планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә кергән көнгә, шулай ук җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану һәм Россия Федерациясенең Җир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр нигезендә индивидуаль торак төзелеше яки бакча йорты объектын урнаштыру мөмкинлеге;

2) төзүчегә планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамәдә үзе тарафыннан билгеләнгән ысул белән җибәрә, индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты параметрларын планлаштырыла торган төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрлар һәм җир кишәрлегендә индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын урнаштыру мөмкинлеге турында йә индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты параметрларын планлаштырыла торган төзү турында белдерүдә күрсәтелгән параметрларга туры килмәве һәм (яисә) җир кишәрлегендә индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын урнаштыруның рөхсәт ителмәве турында хәбәрнамә. Индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты параметрларын планлаштырыла торган төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән хәбәрнамәнең формасы һәм җир кишәрлегендә индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын урнаштыру мөмкинлеге һәм билгеләнгән параметрлар буенча билгеләнгән параметрлар буенча билгеләнгән параметрларга туры килүе турында хәбәрнамәнең формасы, төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеше

өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм тормышка ашыру һәм норматив-хокукый җайга салу функцияләрен гамәлгә ашыручы башкарма хакимиятнең федераль органы тарафыннан индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килмәве һәм (яисә) җир кишәрлегендә индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортын урнаштыруның рөхсәт ителмәве турындагы хәбәрнамәдә күрсәтелгән хәбәрнамәләр билгеләнгән параметрларга туры килмәве турында хәбәрнамәләр раслана.

5.Хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрларының планлаштырыла торган параметрлары һәм (яки) индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын җир кишәрлегендә урнаштырырга ярамаганлыгы турындагы хәбәрнамәнең җир кишәрлегендә төзүчегә бары тик билгеләнгән параметрлар буенча гына җибәрелә:

1) планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты параметрлары рөхсәт ителгән төзелеш, үзгәртеп кору, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре, территорияне планлаштыру документлары белән билгеләнгән капиталь төзелеш объектлары параметрларына, әлеге Кодекста, башка федераль законнарда билгеләнгән һәм планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә килү датасына гамәлдәге капиталь төзелеш объектлары параметрларына мәҗбүри таләпләргә туры килми;

2) индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын планлаштырыла торган төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгәннәрне урнаштыру җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре һәм (яисә) Россия Федерациясенең Җир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән һәм планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә кергән көнгә гамәлдә булган чикләүләр нигезендә рөхсәт ителми;

3) планлаштырыла торган төзелеш турында белдерү җир кишәрлегенә хокуклары булмау сәбәпле, төзүче булмаган зат тарафыннан җибәрелгән яисә җибәрелгән;

4) индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының тышкы кыяфәте тасвирламасының тарихи җирлекне саклау предметына һәм капиталь төзелеш объектларының шәһәр төзелеше Регламенты тарафыннан федераль яки региональ әһәмияттәге территориаль зонага карата билгеләнгән архитектура карарларына туры килмәве турында хәбәр килде.

6. Индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты параметрларын планлаштырыла торган төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрларга туры килмәү һәм (яки) җир кишәрлегендә индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын урнаштырырга ярамау турындагы белдерүдә, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларын күрсәтеп, төзүчегә мондый хәбәрнамәне җибәрүнең барлык нигезләре булырга тиеш, яки әлеге кодекс, башка федераль законнар белән билгеләнгән капиталь төзелеш объектлары параметрларына карата мәҗбүри таләпләр, планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә кергән көнгә гамәлдә була һәм планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты параметрлары туры килми торган, шулай ук индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын җир кишәрлегендә урнаштырырга ярамаган очракта, индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын урнаштыру рөхсәт ителми торган очракта - рөхсәт ителгән җир кишәрлегеннән файдалануның билгеләнгән төре, җир кишәрлегеннән файдалануда чикләүләр төрләре, моңа бәйле рәвештә

индивидуаль торак төзелеше яки бакча йортын төзү яки үзгәртеп кору рөхсәт ителми, яисә планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә биргән затның, җир кишәрлегенә хокуклары булмау сәбәпле, төзүче булып тормавы турында белешмә.

23 Статья. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү.

1. Капиталь төзелеш объектын файдалануга тапшыруга рөхсәтнамә капиталь төзелеш объектының төзелешен, үзгәртеп корылышын, Проект документларына, шулай ук төзелгән, үзгәртеп корылган капиталь төзелеш объектының шәһәр төзелеше планын төзүгә рөхсәт бирелгән җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы төзелешенә рөхсәт бирелгән көнгә билгеләнгән таләпләргә туры килүен таныклаучы документ булып тора, җир участогыннан файдалануга рөхсәт ителгән яки линияле объектны төзү, үзгәртеп кору, территорияне планлаштыру проекты, территорияне межалау проекты (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш), линияле объектны файдалануга тапшыру өчен рөхсәт бирелгән очракта, шулай ук Россия Федерациясенең Җир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр буенча файдалану рөхсәт ителә.,

2. Объектны файдалануга тапшыру өчен төзүче федераль башкарма хакимият органына, Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимият органына, җирле үзидарә органына, «Росатом» атом энергиясе буенча Дәүләт корпорациясенә яки «Роскосмос» космик эшчәнлек буенча Дәүләт корпорациясенә, төзелешкә рөхсәт биргән турыдан-туры яки күпфункцияле үзәк аша объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү турында гариза белән мөрәҗәгать итә. Исемнәре «махсуслаштырылган төзүче» сүзләрен үз эченә алган төзүчеләр, шулай ук, Россия Федерациясе субъектының норматив хокукый акты нигезендә объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасы белән интеграцияләнергә тиешле башка мәгълүмат системалары аша гамәлгә ашырыла торган очраклардан тыш, күрсәтелгән гариза белән торак төзүнең бердәм мәгълүмат системасын кулланып мөрәҗәгать итә алалар.

3. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү турында Карар кабул итү өчен түбәндәге документлар кирәк:

1) җир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар, шул исәптән сервитутны билгеләү турында килешү, гавами сервитутны билгеләү турында карар;

2) линияле объектны төзүгә, үзгәртеп коруга рөхсәт алу өчен тәкъдим ителгән җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы, яисә линияле объектны төзү, үзгәртеп корганда территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш), линияле объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты (урнаштыру өчен җир кишәрлеге төзү таләп ителми торган җир участогын төзү таләп ителми торган;

3) төзелешкә рөхсәт;

4) Капиталь төзелеш объектын кабул итү акты (төзелеш, үзгәртеп кору шартнамәсе нигезендә төзелгән очракта);

5) проект документациясе (проект документациясенең Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 5 өлешенең 1 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килүе өлешендә) капиталь төзелеш объектының төзелгән, реконструкцияләнгән параметрларының туры килүен

раслый торган, шул исәптән энергетика нәтиҗәлелеге таләпләренә һәм капиталь төзелеш объектын (төзелешне гамәлгә ашыручы зат, төзүче яисә техник заказчы төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә төзелгән, реконструкцияләгән очракта, шулай ук төзелеш контролен гамәлгә ашыручы зат тарафыннан шартнамә нигезендә төзелеш контролен гамәлгә ашыручы зат тарафыннан) энергетика ресурсларыннан файдалану приборлары белән тәэмин итү таләпләренә һәм төзелешне гамәлгә ашыручы зат тарафыннан имзаланган акт;

6) төзелгән, реконструкцияләнгән капиталь төзелеш объектының техник шартларга һәм инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләрен (алар булган очракта) эксплуатацияләүне гамәлгә ашыручы оешмаларның вәкилләре тарафыннан имзаланган документлар, шулай ук электр энергиясен тәэмин итүчеләргә күпфатирлы йортлардагы электр энергиясен исәпкә алу приборларын файдалануга тапшыруны раслаучы, электр энергиясен тәэмин итүче вәкилләр тарафыннан имзаланган документлар;

7) төзелгән, реконструкцияләнгән капиталь төзелеш объектының урнашуын, җир кишәрлеге чикләрендә инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләрен урнаштыру һәм җир кишәрлеген планлаштыру оешмасын чагылдыра торган һәм, линия объектын төзү, реконструкцияләү очракларыннан тыш, төзүне гамәлгә ашыручы зат тарафыннан (төзелешне гамәлгә ашыручы зат, төзүче яисә техник заказчы төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә төзелгән, реконструкцияләгән очракта, шулай ук төзелеш контролен гамәлгә ашыручы зат тарафыннан шартнамә нигезендә төзелеш контролен гамәлгә ашыручы зат тарафыннан) имзаланган схема;

8) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 5 өлешенең 1 пунктында күрсәтелгән проект документациясе таләпләренә(Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 һәм 3.9 өлешләре нигезендә кертелгән үзгәрешләр исәпкә алынган проект документациясен дә кертеп), шул исәптән энергетика нәтиҗәлелеге таләпләренә һәм капиталь төзелеш объектын файдаланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары белән җиһазландыру таләпләренә, федераль дәүләт экология күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле башкарма хакимият органының (алга таба - федераль дәүләт экология күзәтчелеге органы) бәяләмәсенә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 54 статьясындагы 7 өлешендә каралган очракларда бирелә торган федераль дәүләт экология күзәтчелеге органының (алга таба - федераль дәүләт экология күзәтчелеге органы) бәяләмәсе;

9) куркыныч объект хуҗасының хәвефле объекттагы һәлакәт нәтиҗәсендә зыян китергән өчен Россия Федерациясе законнары нигезендә куркыныч объект хуҗасының граждан җаваплылыгын мәҗбүри иминләштерү шартнамәсе төзүне раслый торган документ;

10) «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкарьләре) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән мәдәни мирас объектларын саклауның тиешле органы тарафыннан расланган мәдәни мирас объектын саклап калу буенча башкарылган эшләрне кабул итү акты, бу объектны реставрацияләү, консервацияләү, ремонтлау һәм заманча куллану өчен аның җайланмаларын үткәргәндә;

13) капиталь төзелеш объектының «Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә әзерләнгән техник планы;

4. Объектны эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирүдән баш тарту өчен түбәндәгеләр нигез була:

1) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55 статьясындагы 3 һәм 4 өлешләрендә күрсәтелгән документларның булмавы;

2) капиталь төзелеш объектының җир участогының шәһәр төзелеше планын төзүгә, реконструкцияләүгә рөхсәт алу датасына билгеләнгән таләпләргә туры килмәве яисә линия объектын төзү, реконструкцияләү, капиталь ремонтлау проекты таләпләренә территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты таләпләренә (линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын әзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш), җир кишәрлеге төзү өчен таләп ителми торган линия объектын эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проектында билгеләнгән таләпләргә туры килмәве;

3) капиталь төзелеш объектының төзелешкә рөхсәттә билгеләнгән таләпләргә туры килмәве, моңа Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55 статьясындагы 6.2 өлеше нигезендә капиталь төзелеш объекты мәйданын үзгәртү очраклары керми;

4) проект документациясенең төзелгән, реконструкцияләнгән капиталь төзелеш объекты параметрларының туры килмәве, моңа Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55 статьясындагы 6.2 өлеше нигезендә капиталь төзелеш объекты мәйданын үзгәртү очраклары керми;

5) капиталь төзелеш объектының җир кишәрлегеннән файдалануга рөхсәт ителгән һәм (яки) Россия Федерациясенең Җир һәм башка законнары нигезендә объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирелгән көнгә билгеләнгән чикләүләргә туры килүе, бу чикләүләр, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясындагы 7 өлешендәге 9 пунктында каралган очракларда кабул ителгән территорияне файдалануның аерым шартлары булган зонаны билгеләү яисә үзгәртү турында карарда каралган очраклардан тыш, һәм төзелә, реконструкцияләнә торган капиталь төзелеш объекты, территорияне файдалануның аерым шартлары булган зона билгеләнгән яки үзгәртелгән, файдалануга кертелмәгән.

5.1. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55 статьясындагы 3.2 һәм 3.3 өлешләре нигезендә соратып алынган документларны алмау (вакытында алмау) объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирүдән баш тарту өчен нигез була алмый.

5.2. Мондый объектның техник планында күрсәтелгән капиталь төзелеш объектының мәйданы турындагы мәгълүматларның проект документларында һәм (яки) төзелешкә рөхсәт ителгән мәгълүматларга карата биш проценттан да артмаган булуы, техник планда күрсәтелгән катлар, биналар (булган очракта) һәм машина-урыннар санының (булган очракта) һәм проект документлары һәм (яки) төзелешкә рөхсәт ителгән очракта) техник планда күрсәтелгән объектлар, биналар һәм машина-урыннар санының (булган очракта) туры килгән очракта, объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирүдән баш тарту өчен нигез булып тормый.

6. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирүдән баш тарту суд тәртибендә бәхәсле дип игълан ителергә мөмкин.

7. Объектны файдалануга тапшыру рөхсәте төзелгән капиталь төзелеш объектын дәүләт исәбенә кую, үзгәртеп корылган капиталь төзелеш объектының дәүләт исәбенә алу документларына үзгәрешләр кертү өчен нигез булып тора.

8. Индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты төзелеше яисә үзгәртеп корылган очракта, төзүче индивидуаль торак төзелеше объектын яки

бакча йортын төзү яки реконструкцияләү тәмамланганнан соң бер айдан да соңга калмыйча, кәгазьдә башкарма хакимиятнең федераль органына, Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимият органына яисә җирле үзидарә органына, шул исәптән күпфункцияле үзәк аша төзелешкә рөхсәтләр бирүгә вәкаләтле затка шәхсән мөрәҗәгать итү юлы белән тапшырыла., йә күрсәтелгән органнарга почта аша, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталын яисә индивидуаль торак төзелеше яки бакча йорты төзелешен яки үзгәртеп корылышын тәмамлау турында хәбәрнамәне (алга таба - төзелеш тәмамлануы турында хәбәрнамәне) тапшыру турында хәбәрнамә белән җибәрә.

Төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамәдә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51.1 статьясындагы 1 өлешенең 1 - 5, 7 һәм 8 пунктларында каралган белешмәләр, шулай ук индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының төзелгән яисә реконструкцияләнгән параметрлары турында, хокукларны дәүләт теркәвенә алган өчен дәүләт пошлинасы түләү хакында белешмәләр, төзүчегә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55 статьясындагы 19 өлешенең 5 пунктында каралган хәбәрнамәне җибәрү ысулы хакында белешмәләр булырга тиеш.

Төзелеш тәмамлануы турында хәбәрнамәгә кушымта итеп бирелә:

1) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51.1 статьясындагы 3 өлешенең 2 һәм 3 пунктларында каралган документлар;

2) индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектының техник планы;

3) җир кишәрлегенә ия булучылар арасында төзелгән килешү индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты төзелгән яки үзгәртеп корылган җир кишәрлеге гомуми өлешле милек хокукында яки арендатор ягында күп санлы затлар белән аренда хокукында ике һәм аннан күбрәк гражданга ия булса, индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты төзелгән яисә үзгәртеп корылган җир кишәрлегенә гомуми өлешле милек хокукында аларның өлешен билгеләү турында.

9. Төзелеш тәмамлануы турында хәбәр итү формасы төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеше өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм тормышка ашыру һәм норматив-хокукый җайга салу функцияләрен башкаручы башкарма хакимиятнең федераль органы тарафыннан раслана.

10. Төзелешкә рөхсәтләр бирүгә вәкаләтле башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органы яисә җирле үзидарә органы төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамә кергән көннән соң җиде эш көне эчендә:

1) төзелеш тәмамлануы турындагы хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты параметрларының төзелеше тәмамлануы турында белдерүдә күрсәтелгән белешмәләрнең, җирдән файдалану һәм төзелеш объектларын планлаштыруның иң чик параметрларына, территорияне планлаштыру документларына һәм әлеге кодекс белән билгеләнгән капиталь төзелеш объектлары параметрларына мәҗбүри таләпләргә туры килүен тикшерә, башка федераль законнар белән (шул исәптән, капиталь төзелеш объектлары параметрларына күрсәтелгән чик Параметрлар яисә мәҗбүри таләпләр тиешле органга планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә кергән көннән соң үзгәртелгән очракта һәм төзелеш тәмамлануы турында хәбәрнамә төзелгән яисә үзгәртеп корылган индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының параметрларының чик параметрларга һәм капиталь төзелеш объектлары параметрларына мәҗбүри таләпләргә туры килүен раслый, планлаштырыла

торган төзелеш турында хәбәрнамә кергән датага гамәлдә булган). Төзелеш тәмамлануы турында хәбәрнамә төзелгән яки үзгәртеп корылган индивидуаль торак төзелеше объектының яки бакча йортының параметрларының иң чик параметрларга һәм төзелеш тәмамлануы турында хәбәрнамә алынган көнгә гамәлдә булган капиталь төзелеш объектлары параметрларына мәҗбүри таләпләргә туры килүен раслый торган очракта, төзелгән яки үзгәртеп корылган индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының параметрларының күрсәтелгән чик параметрларга һәм капиталь төзелеш объектларының төзелеш тәмамлануы турында хәбәрнамә алынган көнгә гамәлдә булган параметрларына мәҗбүри таләпләргә туры килү-килмәүне тикшерү гамәлгә ашырыла;

2) индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын карау юлы белән индивидуаль торак төзелеше объектының яки бакча йортының тышкы кыяфәтен карап чыгу юлы белән, мондый объектның яки йортның тышкы кыяфәтен, планлаштырылган төзелеш турында белдерүгә кушымта булып торган йортның тышкы кыяфәтенә туры килү-килмәвен тикшерә (төзүчегә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51.1 статьясындагы 8 өлешенең 3 пунктында каралган срокта каралган шартта)., хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йорты параметрларының планлаштырылган параметрларга туры килмәве һәм (яисә) җир кишәрлегендә индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын урнаштыруның рөхсәт ителмәве турындагы хәбәрнамәдә күрсәтелгән, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51.1 статьясындагы 10 өлешенең 4 пунктында күрсәтелгән нигез буенча) яисә планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән типлаштырылган архитектура карарына туры килмәве турында хәбәрнамә җибәрелмәде, федераль яки региональ әһәмияттәге тарихи җирлек чикләрендә индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү очрагында;

индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектыннан рөхсәт ителгән файдалану төренең планлаштырылган төзелеш турында белдерүдә күрсәтелгән рөхсәт ителгән куллану төренә туры килүен тикшерә;

4) Россия Федерациясенең Җир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр нигезендә, төзелеш тәмамлануы турында хәбәрнамә кергән датага индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын урнаштыру мөмкинлеген тикшерә, бу чикләүләр, төзелешкә карата планлаштырылган территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаны билгеләү яисә үзгәртү турында карарда каралган очраклардан тыш, капиталь төзелеш объектын һәм мондый капиталь төзелеш объекты эксплуатациягә кертелмәгән;

5) төзүчегә төзелешне тәмамлау турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән ысул белән, төзелгән яисә үзгәртеп корылган индивидуаль торак төзелеше объектының яки бакча йортының шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар таләпләренә туры килүе турында хәбәрнамәне йә төзелгән яки үзгәртеп корылган индивидуаль торак төзелеше объектының яки бакча йортының шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар таләпләренә туры килмәве турында хәбәрнамәне, мондый хәбәрнамәне җибәрү өчен барлык нигезләрне күрсәтеп, шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар таләпләренә җибәрә. индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектыннан рөхсәт ителгән файдалану төренең планлаштырылган төзелеш турында белдерүдә күрсәтелгән рөхсәт ителгән куллану төренә туры килүен тикшерә;

4) Россия Федерациясенең Җир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр нигезендә, төзелеш тәмамлануы турында хәбәрнамә кергән датага индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын урнаштыру мөмкинлеген тикшерә, бу чикләүләр, төзелешкә карата планлаштырылган территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаны билгеләү яисә үзгәртү турында карарда каралган очраклардан тыш, капиталь төзелеш объектын һәм мондый капиталь төзелеш объекты эксплуатациягә кертелмәгән;

5) төзүчегә төзелешне тәмамлау турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән ысул белән, төзелгән яисә үзгәртеп корылган индивидуаль торак төзелеше объектының яки бакча йортының шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар таләпләренә туры килүе турында хәбәрнамәне яисә төзелгән яки үзгәртеп корылган индивидуаль торак төзелеше объектының яки бакча йортының шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар таләпләренә туры килмәве турында хәбәрнамәне, мондый хәбәрнамәне җибәрү өчен барлык нигезләрне күрсәтеп, шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар таләпләренә җибәрә. Төзелгән яисә үзгәртеп корылган индивидуаль торак төзелеше объектының яки бакча йортының шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар таләпләренә туры килүе турында хәбәр итү формалары, төзелгән яисә үзгәртеп корылган индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар таләпләренә туры килмәве турында хәбәрнамә төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалык өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм тормышка ашыру һәм норматив-хокукый җайга салу функцияләрен гамәлгә ашыручы башкарма хакимиятнең федераль органы тарафыннан раслана, шәһәр төзелеше.

11. Төзелгән яисә реконструкцияләнгән индивидуаль торак төзелеше объектларының яисә бакча йортының шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар таләпләренә туры килмәве турында хәбәр түбәндәге очракларда гына җибәрелә:

1) индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының төзелгән яисә реконструкцияләнгән параметрлары Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55 статьясындагы 19 өлешенең 1 пунктында күрсәтелгән рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең, җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә, территорияне планлаштыру документларында билгеләнгән рөхсәт ителгән иң чик параметрларына яисә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында, башка федераль законнарда билгеләнгән капиталь төзелеш объектлары параметрларына карата мәҗбүри таләпләргә туры килми;

2) индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының тышкы кыяфәте планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамәгә яисә планлаштырылган төзелеш турында хәбәр итүгә кушымта булган мондый объектның яисә йортның тышкы кыяфәте тасвирламасына туры килми, яисә төзүчегә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 10.51 статьясындагы 4 пунктында күрсәтелгән нигез нигезендә, индивидуаль торак төзелеше объектын яисә федераль әһәмияттәге бакча яисә региональ әһәмияттәге бакча объектын төзүнең планлаштырылган параметрлары һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын урнаштыруның билгеләнгән параметрлары һәм (яисә) билгеләнгән параметрлары һәм (яисә) билгеләнгән җир кишәрлегендә бакча йорты урнаштыруга юл куймавы турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән белешмәләрнең күрсәтелгән булырга тиеш түгел;

3) төзелгән яисә реконструкцияләнгән капиталь төзелеш объектыннан рөхсәт ителгән файдалану төре планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объектыннан яисә бакча йортыннан файдалануның рөхсәт ителгән төренә туры килми;

4) индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын урнаштыру төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамә кергән көнгә Россия Федерациясенең җир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр нигезендә рөхсәт ителми, моңа әлеге чикләүләр планлаштырыла торган капиталь төзелеш объектына карата кабул ителгән территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаны билгеләү яисә үзгәртү турындагы карар белән каралган һәм мондый капиталь төзелеш объекты эксплуатациягә кертелмәгән очраклар керми.

8 бүлек. Шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең мәгълүмат системасы.

24 Статья. Шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең мәгълүмат системасы турында гомуми нигезләмәләр.

1. Шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итү буенча дәүләт мәгълүмат системалары, территорияләрне үстерү турында, аларны төзү турында, Капиталь төзелеш объектларын урнаштыруга булган һәм планлаштырыла торган мәгълүматлар, Документлар, материаллар һәм шәһәр төзелеше эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле башка мәгълүматлар булган.

2. Шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итү буенча дәүләт мәгълүмат системалары текст һәм график формаларда мәгълүмат, документлар һәм материаллар үз эченә ала.

3. Шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итү буенча дәүләт мәгълүмат системаларының картографик нигезе булып күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрының картографик нигезе тора.

4. Шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итү буенча дәүләт мәгълүмат системаларын алып баруның максаты булып дәүләт хакимияте органнарын, җирле үзидарә органнарын, физик һәм юридик затларны шәһәр төзелеше эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле дөрес белешмәләр белән тәэмин итү тора.

5. Шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итү буенча дәүләт мәгълүмат системалары үз эченә ала:

1) Россия Федерациясенең территориаль планлаштыру схемаларында федераль әһәмияттәге объектларны планлаштырыла торган урнаштыру картасы һәм Россия Федерациясе субъекты территориясенә карата территориаль планлаштыру турында нигезләмәләр каралган;

2) Россия Федерациясе субъектларының ике һәм аннан да күбрәк территориаль планлаштыру схемаларында, Россия Федерациясе субъектларының территориаль планлаштыру схемаларында, региональ әһәмияттәге объектларны планлаштырыла торган урнаштыру картасында һәм Россия Федерациясе субъекты территориясенә карата территориаль планлаштыру турында нигезләмәдә каралган;

3) муниципаль районнарның территориаль планлаштыру схемаларында, җирлекләрнең генераль планнарында каралган муниципаль районның җирле әһәмияттәге объектларын, җирле әһәмияттәге объектларны, функциональ зоналар карталарын, шулай ук территориаль планлаштыру турында нигезләмәләр;

4) шәһәр төзелешен проектлаштыруның региональ нормативлары;

5) шәһәр төзелешен проектлаштыруның җирле нормативлары;

6) җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре;

7) территорияне төзекләндерү кагыйдәләре;

8) территорияне планлаштыру проектының төп өлеше;

9) территорияне межалау проектының төп өлеше;

10) инженерлык эзләнүләре материаллары һәм нәтиҗәләре;

11) ясалма җир участогы төзү турында белешмәләр;

12) территорияләрне файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре һәм аларның характеристикалары турында, шул исәптән мондый зоналар чикләрендә җир кишәрлекләрен куллануны чикләү турында белешмәләр;

13) аеруча саклаулы табигать территориясе турында нигезләмә, урман фонды җирләрендә урнашкан урманчылыкның урман хуҗалыгы регламентлары;

14) җир өсте һәм җир асты коммуникацияләре планы, анда инженер-техник тәэмин итүнең гамәлдәге һәм проектлана торган челтәрләренең, электр челтәрләренең, шул исәптән күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрындагы белешмәләр нигезендә, бәяләмәләрнең бердәм дәүләт реестрындагы мәгълүматлар нигезендә, гамәлдәге һәм проектлана торган челтәрләрнең, электр челтәрләренең урнашу урыны турында мәгълүмат күрсәтелә.;

15) дәүләт һәм муниципаль ихтыяҗлар өчен җирләрне резервлау яки җир кишәрлекләрен алу турында карарлар;

16) төзелгән яисә төзелергә тиешле җир участоклары турында эшләр;

17) башка белешмәләр, документлар, материаллар.

6. Төзелгән яисә төзелергә тиешле җир кишәрлеге турындагы эш составына керә:

1) җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы;

1.1) җир кишәрлеге турында белешмәләр (җир кишәрлегенең кадастр номеры, аның мәйданы, урыны);

2) инженерлык эзләнүләр нәтиҗәләре;

3) капиталь төзелеш объектының мәйданы, биеклеге һәм катлары саны, инженер-техник тәэмин итү челтәрләре турында мәгълүматлар;

3.1) мәдәни мирас объектларын саклау өлкәсендә вәкаләтле Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органы бәяләмәсенең капиталь төзелеш объектының проект документларының күрсәтелгән бүлегенә карата бирелгән, тарихи җирлек территориясе чикләрендә капиталь төзелеш объектын төзегәндә яисә үзгәртеп корганда, капиталь төзелеш объектының проект документларының архитектур чишелешләрен үз эченә алган, мәдәни мирас объектларын саклау өлкәсендә вәкаләтле Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органы бәяләмәсе, аның тарихи җирлекне саклау предметына һәм капиталь төзелеш объектларының шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән таләпләргә туры килүе турында (Капиталь төзелеш объектын төзү яки реконструкцияләү капиталь төзелеш объектының типлаштырылган архитектура карары нигезендә гамәлгә ашырылган очраклардан тыш);

3.2) Федераль законда каралган очракта, мәдәни мирас объектларын саклау буенча эшләрне башкаруга проект документларына дәүләт тарихи-мәдәни экспертиза бәяләмәсе;

3.3) мондый экспертиза үткәрү федераль закон белән каралган очракта, проект документларына дәүләт экологик экспертиза бәяләмәсе;

5) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 50.1 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән башка документларны, материалларны бердәм дәүләт бәяләмәләре реестрында проект документларына һәм (яки) инженерлык

эзләнүләре нәтиҗәләренә экспертиза бәяләмәсен урнаштыру турында белешмәләр, мондый бәяләмәләрнең, документларның, материалларның реквизитлары;

6) төзелешкә рөхсәт;

6.1) федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органы, җирле үзидарә органы, «Росатом» атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе яки «Роскосмос» космик эшчәнлек буенча дәүләт корпорациясе төзүгә рөхсәт бирүгә вәкаләтле затларны төзелешкә рөхсәтнең гамәлдә булуын туктату турында, төзелешкә рөхсәткә үзгәрешләр кертү турында карар;

7) капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, үзгәртеп коруның иң чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирү турында җирле үзидарә органы карары;

8) шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турында җирле үзидарә органы карары;

9) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55 статьясындагы 3 өлешенең 6 пунктында каралган акт;

9.1) капиталь төзелеш объектының проект документларының таләпләренә, шул исәптән энергетика нәтиҗәлелеге таләпләренә һәм капиталь төзелеш объектының кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу җайланмалары белән тәэмин ителеше таләпләренә туры килүе турында Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органы бәяләмәсе (Дәүләт төзелешен күзәтүне гамәлгә ашыру каралган очракта), шулай ук очракларда бирелә торган федераль дәүләт экология күзәтчелеге органы бәяләмәсе, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 54 статьясындагы 7 өлешендә каралган;

9.2) күпфатирлы йортның энергетика нәтиҗәлелеге таләпләренә туры килүен тикшерү акты, әлеге актны төзү мизгеленә аның энергетика нәтиҗәлелеге классын күрсәтеп;

10) капиталь төзелеш объектының техник планы, объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт;

11) төзелгән, үзгәртеп корылган капиталь төзелеш объектының урнашуын, җир кишәрлеге чикләрендә инженер-техник тәэмин итү челтәрләренең урнашуын һәм җир кишәрлегенең планлаштырылган оештырылуын тасвирлый торган схема;

11.1) планлаштырыла торган төзелеш турында белдерү, индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләүнең планлаштырыла торган параметрларын үзгәртү турында белдерү, индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты параметрларын планлаштырыла торган төзү турында белдерүдә күрсәтелгән параметрларга туры килү һәм җир кишәрлегендә индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын урнаштыру мөмкинлеге турында хәбәрнамә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51.1 статьясы нигезендә җибәрелә торган җир кишәрлегендә индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектының планлаштырыла торган параметрлары параметрлары Һәм (яки) индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын урнаштыруның рөхсәт ителмәве турындагы хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрларга туры килмәү һәм (яисә) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51.1 статьясы нигезендә җибәрелә торган җир кишәрлегендә индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын урнаштыруның рөхсәт ителмәве турында хәбәрнамә;

11.2) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51.1 статьясындагы 3 өлешенең 4 пунктында каралган индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының тышкы кыяфәтен тасвирлау, әлеге

тасвирламага карата Россия Федерациясе субъектының мәдәни мирас объектларын саклау өлкәсендә вәкаләтле башкарма хакимият органына Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимиятенең федераль яисә региональ әһәмияттәге тарихи җирлек территориясе чикләрендә индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты төзелеше объектын яисә бакча йортын төзегәндә яисә үзгәртеп корганда, тышкы кыяфәтен тасвирлау, индивидуаль торак төзелеше объектының яки бакча йортының тышкы кыяфәте тасвирламасының тарихи җирлекне саклау предметына һәм шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән таләпләргә һәм капиталь төзелеш объектларының архитектура карарларына туры килүе яки туры килмәве турында (индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортын төзү яки реконструкцияләү капиталь төзелеш объектының типлаштырылган архитектура карары нигезендә гамәлгә ашырылган очраклардан тыш);

11.3) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55 статьясындагы 16 һәм 19 өлешләре нигезендә төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамә, төзелгән яисә үзгәртеп корылган индивидуаль торак төзелеше объектының яки бакча йортының шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар таләпләренә туры килүе яисә туры килмәве турында хәбәрнамә, ул Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55 статьясындагы 16 һәм 19 өлешләре нигезендә җибәрелә;

11.4) капиталь төзелеш объектын сүтү турында хәбәрнамә;

11.5) сүтелергә тиешле капиталь төзелеш объектын тикшерү нәтиҗәләре һәм материаллары;

11.6) капиталь төзелеш объектын сүтү эшләрен оештыру проекты;

11.7) капиталь төзелеш объектын сүтү тәмамлануы турында хәбәрнамә;

12) башка документлар һәм материаллар.

25 Статья. Шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итү буенча дәүләт мәгълүмат системаларын булдыру һәм эксплуатацияләү, шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итү буенча дәүләт мәгълүмат системаларын алып бару һәм шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итү буенча дәүләт мәгълүмати системаларын булдыру һәм материаллар бирү.

1. Шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларын, шул исәптән шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендә вәкаләтләрне гамәлгә ашыруга автоматлаштырылган мәгълүмати-аналитик ярдәм функцияләре белән шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларын алып бару, Россия Федерациясе субъектлары башкарма хакимиятенең вәкаләтле органнары (алар карамагындагы дәүләт бюджет учреждениеләре), муниципаль районнарның җирле үзидарә органнары тарафыннан күрсәтелгән башкарма хакимият органнары, җирле үзидарә органнары компетенциясе чикләрендә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 56 статьясындагы 4 өлешендә каралган белешмәләрне, документларны һәм материалларны шәһәр төзелеше кодексының 3.57 статьясындагы 1.2 һәм 1.3 өлешләре нигезендә җыю, документлаштыру, актуальләштерү, эшкәртү, системалаштыру, саклау һәм урнаштыру юлы белән Россия Федерациясе субъектлары башкарма хакимиятенең вәкаләтле органнары (алар карамагындагы дәүләт бюджет учреждениеләре) тарафыннан гамәлгә ашыру, шулай ук Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 56 статьясындагы 7.1 өлешендә каралган документларны әзерләү, килештерү, раслау, шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларыннан, шул исәптән шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларыннан, шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендә

вәкаләтләрне гамәлгә ашыруга автоматлаштырылган мәгълүмати-аналитик ярдәм белән шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларыннан файдаланып, шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендә башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыру.

2. Россия Федерациясе субъектлары башкарма хакимиятенең вәкаләтле органнары шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итү буенча дәүләт мәгълүмат системаларында түбәндәге мәгълүматларны, документларны, Материалларны урнаштыралар:

1) Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 56 статьясындагы 4 өлешенең 1, 2 һәм 4 пунктларында каралган белешмәләр, документлар, материаллар;

2) территорияне планлаштыру проектының төп өлеше, территорияне межалау проектының төп өлеше, территорияне планлаштыру буенча документлар федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органы тарафыннан расланган очракта, территорияне межалау проектының төп өлеше;

3) дәүләт ихтыяҗлары өчен җирләрне резервлау һәм җир кишәрлекләрен алу турында карарлар;

4) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 56 статьясындагы 4 өлешенең 16 пунктында, Россия Федерациясенең ике һәм аннан да күбрәк субъектлары, ике һәм аннан күбрәк муниципаль район территорияләрендә капиталь төзелеш объектын урнаштыру очрагында каралган белешмәләр, документлар, материаллар.

3. Россия Федерациясенең шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итү буенча дәүләт мәгълүмат системасын алып бару тәртибе, шәһәр төзелеше эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле электрон документлар, документлар, материаллар һәм (яки) мәгълүмат модельләрен мондый мәгълүмат системасына кертү тәртибенә карата таләпләр Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

4. Муниципаль районнарның җирле үзидарә органнары шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итү буенча дәүләт мәгълүмат системаларында булган белешмәләр, документлар, материаллар, шул исәптән әлеге мәгълүмат системаларында Россия Федерациясе субъекты дәүләт хакимиятенең вәкаләтле органы тарафыннан урнаштырылган мәгълүматлар, дәүләт хакимияте органнары, җирле үзидарә органнары, физик һәм юридик затлар запрослары буенча тапшырырга тиеш.

5. Шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итү буенча дәүләт мәгълүмат системаларында булган мәгълүматларны, документларны һәм материалларны бушлай яки түләүсез бирү гамәлгә ашырыла. Шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итү буенча дәүләт мәгълүмат системаларында булган мәгълүматларны, документларны һәм материалларны бирү тәртибе, аларны биргән өчен түләү күләме һәм мондый түләүне алу тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

6. Муниципаль районның җирле үзидарә органы шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең дәүләт мәгълүмат системасында булган белешмәләрне, документларны һәм материалларны күчемсез мөлкәт объектларын исәпкә алу буенча оешмаларга (органга) капиталь төзелеш объектлары турында һәм кирәкле күләмдә дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне исәпкә алу органына түләүсез гамәлгә ашыра, шулай ук капиталь төзелеш объектларының энергетика нәтиҗәлелеге таләпләренә һәм капиталь төзелеш объектларының энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары белән җиһазландырылу таләпләренә туры килүе турындагы белешмәләр, күпфатирлы

йортларның энергетика нәтиҗәлелеге классы турындагы белешмәләр, аларның вәкаләтләрен гамәлгә ашыруга бәйле рәвештә, шул исәптән энергияне сак тоту һәм энергетика нәтиҗәлелеген арттыру турындагы законнарның үтәлешенә дәүләт контролен гамәлгә ашыру вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен кирәкле булган дәүләт хакимияте органнарына тапшыра.

7. Муниципаль районнарның җирле үзидарә органнары шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итү буенча дәүләт мәгълүмат системасында булган белешмәләр, документлар һәм материалларны түләүсез бирәләр:

1) Россия Федерациясе дәүләт хакимияте органнары, Россия Федерациясе субъектлары дәүләт хакимияте органнары, җирле үзидарә органнары;

2) федераль законнарда каралган очракларда физик һәм юридик затлар.

7.1. Россия Федерациясе дәүләт хакимияте органнарының, Россия Федерациясе субъектларының дәүләт хакимияте органнарының, җирле үзидарә органнарының ведомствоара гарызнамәләре буенча шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең дәүләт мәгълүмат системасындагы белешмәләр, документлар һәм материаллар шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең дәүләт мәгълүмат системасын алып баруга вәкаләтле муниципаль районның җирле үзидарә органы тарафыннан тиешле ведомствоара гарызнамә алынган көннән алып биш эш көненнән дә соңга калмыйча тапшырыла.

9 бүлек. Территорияне комплекслы үстерү.

26 Статья. Территорияне комплекслы үстерү максатлары.

1. Территорияне комплекслы үстерү максаты булып тора:

1) капиталь төзелеш объектларының тышкы кыяфәтен, архитектура-стилистик һәм башка характеристикаларын яхшырту юлы белән җирлекләрнең балансслы һәм тотрыклы үсешен тәэмин итү;

2) Россия Федерациясе Президенты указлары, милли проектлар, дәүләт программалары нигезендә торак төзелеше һәм гражданнарның торак шартларын яхшырту өлкәсендәге күрсәткечләргә ирешүне тәэмин итү;

3) транспорт, социаль, инженерлык инфраструктурасын үстерү, җирлекләр территорияләрен төзеклендерү, мондый инфраструктураларның территориаль үтемлелеген арттыру өчен кирәкле шартлар тудыру;

4) җирлек территорияләреннән файдалануның нәтиҗәлелеген арттыру, шул исәптән Уңайлы шәһәр мохите булдыру, хезмәт күрсәтү урыннарын һәм хезмәт кушымтасы урыннарын булдыру;

5) төзелгән территорияләрне яңартуны бюджеттан тыш финанслау чыганакларын җәлеп итү өчен шартлар тудыру.

2. Территорияне комплекслы үстерү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, шулай ук граждан законнары, торак законнары, җир законнары, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкәрләрне) саклау турындагы законнар, әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнар нигезендә гамәлгә ашырыла.

27 Статья. Территорияне комплекслы үстерү төрләре.

1. Территорияне комплекслы үстерү төрләре:

1)әлеге статьяның 2 өлешендә күрсәтелгән күпфатирлы йортлар урнашкан планлаштыру структурасының бер яки берничә элементлары, аларның өлешләре чикләрендә гамәлгә ашырыла торган территорияне комплекслы үстерү (алга таба - торак төзелеше территориясен комплекслы үстерү);

2) әлеге статьяның 4 өлешендә күрсәтелгән капиталь төзелеш объектлары урнашкан планлаштыру структурасының бер яки берничә элементлары, аларның өлешләре чикләрендә тормышка ашырыла торган территорияне комплекслы үстерү (алга таба - торак булмаган төзелеш территориясен комплекслы үстерү);

3)Планлаштыру структурасының бер яки берничә элементлары, аларның өлешләре чикләрендә Дәүләт яисә муниципаль милектә булган җир кишәрлекләре яисә дәүләт милке чикләнмәгән җир кишәрлекләре, шул исәптән аларда урнашкан капиталь төзелеш объектлары белән, мондый җир участоклары, капиталь төзелеш объектлары өченче затларның хокуклары белән чикләнмәгән (алга таба - төзелмәгән территорияне комплекслы үстерү) территорияләрне комплекслы үстерү;

4) җир кишәрлекләренә һәм (яки) аларда урнашкан күчемсез милек объектларына ия булучылар инициативасы буенча тормышка ашырыла торган территорияне комплекслы үстерү (алга таба - хокукка ия булучылар инициативасы буенча территорияне комплекслы үстерү).

2. Торак төзелеше территориясен комплекслы үстерү төзелгән территориягә карата гамәлгә ашырыла, аның чикләрендә урнашкан:

1) авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиеш дип танылган күпфатирлы йортлар;

2) авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиеш түгел дип танылган һәм Россия Федерациясе субъектының норматив хокукый акты белән билгеләнгән критерийларга туры килә торган күпфатирлы йортлар. Мондый критерийлар түбәндәге таләпләрдән чыгып билгеләнә:

а) күпфатирлы йортның төп конструктив элементларының (түбәсе, стенасы, фундаменты) физик искерүе Россия Федерациясе субъекты тарафыннан билгеләнгән әһәмияттән артып китә;

б) күпфатирлы йортларның конструктив элементларын һәм күпфатирлы йортларда гомуми милек составына керүче инженер-техник тәэмин итүнең йорт эчендәге системаларын капиталь ремонтлау буенча хезмәтләрнең һәм (яки) эшләрнең җыелма бәясе торак урыннарның гомуми мәйданының бер квадрат метрына Россия Федерациясе субъектының норматив хокукый акты белән билгеләнгән бәядән артып китә;

в) күпфатирлы йортлар индустриаль йорт төзелеше чорында, Россия Федерациясе субъекты тарафыннан билгеләнгән типик проектлар буенча, диварларның типик эшләнмәләреннән һәм (яки) ябышулардан файдаланып эшләнгән типик проектлар буенча төзелгән;

г)күп фатирлы йортлар чикләнгән эшкә яраклы техник халәттә. Күпфатирлы йортларны чикләнгән эшкә яраклы техник халәттә дип тану тәртибе төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеше өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм тормышка ашыру һәм норматив-хокукый җайга салу функцияләрен гамәлгә ашыручы башкарма хакимиятнең федераль органы тарафыннан билгеләнә;

д) күпфатирлы йортларда Россия Федерациясе субъекты тарафыннан билгеләнгән үзәкләштерелгән инженер-техник тәэмин итү системалары юк.

3. Торак төзелеше территориясен комплекслы үстерү турында Карар кабул ителгән территория чикләренә әлеге статьяның 2 өлешендә күрсәтелмәгән җир кишәрлекләре һәм (яки) аларда урнашкан күчемсез мөлкәт объектлары кертелергә мөмкин,мондый җир кишәрлекләре һәм (яки) күчемсез мөлкәт объектлары әлеге статьяның 2 өлешендә күрсәтелгән күпфатирлы йортлар урнашкан җирлекнең планлаштыру структурасы элементы чикләрендә урнашкан.

4. Торак булмаган төзелеш территориясен комплекслы үстерү чикләрендә җир кишәрлекләре урнашкан төзелгән территориягә карата гамәлгә ашырыла:

1) Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип танылган капиталь төзелеш объектлары (күпфатирлы йортлардан тыш) урнашкан капиталь төзелеш объектлары (күпфатирлы йортлардан тыш);

2) аларда капиталь төзелеш объектлары (күпфатирлы йортлардан тыш) урнашкан, үзгәртеп кору Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимиятенең югары органы тарафыннан расланган адреслы программалар нигезендә планлаштырыла торган сүтү, аларны сүтү һәм реконструкцияләү планлаштырыла торган капиталь төзелеш объектлары (күпфатирлы йортлардан тыш);

3) рөхсәт ителгән файдалану төрләре һәм (яисә) рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектлары төрләре җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән куллану төрләренә һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт ителгән төрләренә һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән чик параметрларына туры килми;

4) граждан законнары нигезендә үз белдекләре белән танылган капиталь төзелеш объектлары урнашкан.

5. Торак булмаган төзелеш территориясен комплекслы үстерү турында карар кабул ителә торган территория чикләренә әлеге статьяның 4 өлешендә күрсәтелмәгән җир кишәрлекләре һәм (яисә) аларда урнашкан күчемсез мөлкәт объектлары кертелергә мөмкин, мондый җир кишәрлекләре һәм (яисә) күчемсез мөлкәт объектлары әлеге статьяның 4 өлешендә каралган җир кишәрлекләре белән планировка структурасының бер элементы чикләрендә урнашкан очракта.

6. Торак булмаган төзелеш территориясен комплекслы үстергәндә мондый территория чикләренә күпфатирлы йортлар, блокланган торак йортлар, шәхси торак төзелеше объектлары, бакча йортлары, индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару, бакчачылык өчен билгеләнгән җир кишәрлекләрендә урнашкан башка капиталь төзелеш объектлары кертелергә тиеш түгел.

7. Территория чикләрендә урнашкан, аңа карата торак төзелеше территориясен комплекслы үстерү яки торак булмаган төзелеш территориясен комплекслы үстерү турында Карар кабул ителгән, һәм (яки) аларда урнашкан күчемсез мөлкәт объектлары, җир законнары белән билгеләнгән тәртиптә территорияне комплекслы үстерү максатларында, әгәр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында башкасы каралмаган булса, дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен тартып алынырга мөмкин.

8. Торак төзелеше территориясен комплекслы үстерү максатларында территорияне комплекслы үстерү максатларында дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен тартып алына алмый:

1) мондый территория чикләрендә урнашкан федераль әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән җир участоклары, шулай ук әлеге объектлар урнашкан җир кишәрлекләре, күрсәтелгән җир кишәрлекләрен комплекслы үсешкә тиешле территория чикләренә кертү очракларыннан тыш, федераль законнар һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте карарлары нигезендә күрсәтелгән җир кишәрлекләре белән эш итү вәкаләтләре бирелгән федераль башкарма хакимият органнары, башка оешмалар белән килештерелгән

очраклардан тыш. Әлеге килештерү тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә;

2) әлеге статьяның 2 өлешендәге 2 пунктында каралмаган күпфатирлы йортлар белән аларда урнашкан җир участоклары, шулай ук мондый күпфатирлы йортларда торак урыннары;

3) аларда урнашкан блокланган төзелешле торак йортлары, индивидуаль торак төзелеше объектлары, бакча йортлары булган җир кишәрлекләре, аларда урнашкан объектлар булган җир кишәрлекләреннән тыш, алар авария хәлендә дип танылдылар яисә Россия Федерациясе субъекты билгеләгән һәм аларның югары дәрәҗәдә тузу дәрәҗәсен характерлаучы, инженер-техник тәэмин ителеш системаларының тиешенчә булмаган техник халәте яисә булмавы белән билгеләнгән критерийларга туры килә торган җир кишәрлекләреннән тыш;

4) Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән күчемсез мөлкәтнең Россия Федерациясе субъектының норматив хокукый акты белән билгеләнгән башка объектлары.

9. Россия Федерациясе Хөкүмәте, Россия Федерациясе субъектының норматив хокукый акты белән торак булмаган төзелеш территориясен комплекслы үстерү максатларында дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен тартып алынмый торган күчемсез милек объектлары билгеләнергә мөмкин.

10. Аңа карата аны комплекслы үстерү турында карар Россия Федерациясе субъекты дәүләт хакимиятенең югары башкарма органы яисә муниципаль берәмлек җирле администрациясе башлыгы тарафыннан кабул ителә торган территория чикләренә, мондый объектлар урнашкан җир кишәрлекләрен, территорияне планлаштыру документлары нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән җир кишәрлекләрен кертү, әлеге статьяда билгеләнгән очраклардан тыш, рөхсәт ителми. Күрсәтелгән территория чикләренә Россия Федерациясе, Россия Федерациясе субъектлары, муниципаль милектәге җир кишәрлекләре һәм (яки) аларда урнашкан күчемсез милек объектларын кертү Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органнары, Россия Федерациясе субъектларының башкарма хакимияте органнары, җирле үзидарә органнары белән килештереп рөхсәт ителә.

28 Статья. Территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул итү һәм гамәлгә ашыру тәртибе.

1. Әлеге кодекс нигезендә территорияне комплекслы үстерү Россия Федерациясе, Россия Федерациясе субъектлары, муниципаль берәмлекләр, юридик зат, Россия Федерациясе субъекты тарафыннан билгеләнгән юридик зат (алга таба - Россия Федерациясе яки Россия Федерациясе субъекты тарафыннан билгеләнгән юридик затлар) яисә территорияне комплекслы үстерү турында шартнамәләр төзелгән затлар тарафыннан мөстәкыйль гамәлгә ашырыла.

2. Территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул ителә:

1) Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә түбәндәге очракларның берсендә:

а) комплекслы үсешкә тиешле территория чикләрендә бары тик Федераль милектә булган җир кишәрлекләре һәм (яки) башка күчемсез милек объектлары гына урнашкан;

б) территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыру, федераль бюджет акчаларын җәлеп итеп, Россия Федерациясе субъектының өстенлекле инвестицион проекты кысаларында, авария хәлендәге торак

фондыннан гражданнарны күчерү өчен финанс ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән акчалардан тыш, гамәлгә ашырыла;

в) территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыру Россия Федерациясе тарафыннан билгеләнгән юридик зат тарафыннан гамәлгә ашырылачак;

2) Россия Федерациясе субъекты дәүләт хакимиятенең иң югары башкарма органы-түбәндәге очракларның берсендә:

а) территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыру, Россия Федерациясенең мондый субъекты бюджеты акчаларын җәлеп итеп, гамәлгә ашырылачак;

б) территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыру Россия Федерациясе субъекты тарафыннан билгеләнгән юридик зат тарафыннан гамәлгә ашырылачак;

в) комплекслы үсешкә тиешле территория ике һәм аннан күбрәк муниципаль берәмлек чикләрендә урнашкан;

3) җирле администрация башлыгы тарафыннан әлеге өлешнең 1 һәм 2 пунктларында каралмаган очракларда.

3. Территорияне комплекслы үстерү турында әлеге статьяның 2 өлешендәге 1 пунктында күрсәтелгән карар Россия Федерациясе субъекты дәүләт хакимиятенең югары башкарма органы инициативасы буенча кабул ителергә мөмкин. Әлеге статьяның 2 өлешендәге 1 пунктында күрсәтелгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карар, Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә, комплекслы үсешкә тиешле территория урнашкан Россия Федерациясе субъекты белән килештерелергә тиеш. Күрсәтелгән Килештерү срогы әлеге карарны килештерү турындагы тәкъдимнәрне Россия Федерациясе субъекты дәүләт хакимиятенең югары башкарма органына җибәргәннән соң утыз көннән дә артмаска тиеш.

4. Торак төзелеше территориясен комплекслы үстерү турында карар проекты, җирле администрация башлыгы тарафыннан әзерләнгән торак булмаган төзелеш территориясен комплекслы үстерү турында карар проекты Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимиятенең вәкаләтле органы белән Россия Федерациясе субъектының норматив хокукый актында билгеләнгән тәртиптә килештерелергә тиеш. Мондый Килештерү предметы булып территория чикләре тора, аңа карата аны комплекслы үстерү турында Карар кабул итү планлаштырыла. Мондый Килештерү срогы торак төзелеше территориясен комплекслы үстерү турында карар проекты, торак булмаган төзелеш территориясен комплекслы үстерү турында карар проекты Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимиятенең вәкаләтле органына кергән көннән утыз көннән дә артмаска тиеш.

5. Торак төзелеше территориясен комплекслы үстерү турында Карар кабул итү һәм гамәлгә ашыру максатларында, әлеге статьяның 2 өлешендәге 2 һәм 3 пунктларында күрсәтелгән очракларда, Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексы, торак законнары, җир законнары таләпләрен исәпкә алып, Россия Федерациясе субъектының норматив хокукый акты белән билгеләнә:

1) территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыру тәртибе;

2) комплекслы үсешкә тиешле территория чикләрен билгеләү тәртибе;

3) территорияне комплекслы үстерүгә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә билгеләнә торган башка таләпләр.

6. Торак төзелеше территориясен комплекслы үстерү турында Карар кабул итү һәм гамәлгә ашыру процедурасы түбәндәге этаплардан тора:

1) торак төзелеше территориясен комплекслы үстерү турында карар проектын әзерләү һәм аны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы белән билгеләнгән очракларда Килештерү;

2) хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә торак төзелеше территориясен комплекслы үстерү турында карар проектын бастырып чыгару;

3)күпфатирлы йорт территориясен комплекслы үстерү турында карар проектына кертелгән күпфатирлы йортлар милекчеләренең гомуми җыелышларын үткәрү. Мондый гомуми җыелышларны уздыру өчен иң чик вакыт Россия Федерациясе субъектының норматив акты белән билгеләнә һәм бер айдан да ким булмаска тиеш;

4) торак төзелеше территориясен комплекслы үстерү турында Карар кабул итү һәм аны хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгару;

5)торак төзелеше территориясен комплекслы үстерү турында шартнамә төзү максатларында (Россия Федерациясе, Россия Федерациясе субъекты яки муниципаль берәмлек тарафыннан торак төзелеше территориясен комплекслы үстерү яки мондый карарны Россия Федерациясе яисә Россия Федерациясе субъекты тарафыннан билгеләнгән юридик затлар тарафыннан гамәлгә ашыру турында карар мөстәкыйль гамәлгә ашыру очракларыннан тыш) торглар үткәрү;

6) торак төзелеше территориясен комплекслы үстерү турында шартнамә төзү (Россия Федерациясе, Россия Федерациясе субъекты яисә муниципаль берәмлек тарафыннан торак төзелеше территориясен комплекслы үстерү яисә Россия Федерациясе яисә Россия Федерациясе субъекты тарафыннан билгеләнгән юридик затлар тарафыннан мондый карарны гамәлгә ашыру турында карар мөстәкыйль гамәлгә ашыру очракларыннан тыш);

7) территорияне планлаштыру буенча документларны әзерләү һәм раслау, шулай ук кирәк булганда, җирлекнең генераль планына , җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү;;

8) әлеге карарга кертелгән күпфатирлы йортларны сүтү яки реконструкцияләү чиратын күрсәтеп, торак төзелеше территориясен комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыру этапларын билгеләү;;

9) территорияләрне планлаштыру буенча расланган документларны, шулай ук торак төзелеше территориясен комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыру этабы нигезендә, шул исәптән әлеге максатлар өчен кирәкле җир кишәрлекләрен бирү максатларында архитектура-төзелеш проектлауга, төзүгә, сүтүгә бәйле чараларны үтәү.

7. Торак булмаган төзелеш территориясен комплекслы үстерү турында Карар кабул итү һәм гамәлгә ашыру процедурасы түбәндәге этаплардан тора:

1) торак булмаган төзелеш территориясен комплекслы үстерү турында карар проектын әзерләү һәм аны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы белән билгеләнгән очракларда Килештерү;

2) хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә торак булмаган төзелеш территориясен комплекслы үстерү турында карар проектын бастырып чыгару, шулай ук вәкаләтле орган тарафыннан мондый территория чикләрендә урнашкан күчемсез мөлкәт объектларының барлык хокук ияләренә торак булмаган төзелеш территориясен комплекслы үстерү турында шартнамә төзү турында тәкъдимнәр җибәрү;;

3) торак булмаган төзелеш территориясен комплекслы үстерү турында Карар кабул итү һәм аны хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгару;

4) торак булмаган төзелеш территориясен комплекслы үстерү турында, аның бәяләмәсенә язма рәвештә риза булган хокук ияләре белән килешү төзү, мондый ризалык торак булмаган территорияне комплекслы үстерү турында карар проекты әзерләнгән территория чикләрендә урнашкан күчемсез милек объектларының барлык хокук ияләреннән алынган һәм күрсәтелгән килешүне төзү турында тәкъдим җибәргән органга тапшырылган очракта, аның бәяләмәсенә язма рәвештә ризалык белдергән хокук ияләре белән килешү төзү. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексының 70 статьясындагы 6 һәм 7 өлешләре нигезендә хокукка ия булучылар арасында төзелгән килешү мондый килешүгә мәҗбүри кушымта булырга тиеш;

5) торак булмаган төзелеш территориясен комплекслы үстерү турында шартнамә төзү максатларында (Россия Федерациясе, Россия Федерациясе субъекты яки муниципаль берәмлек тарафыннан торак булмаган төзелеш территориясен комплекслы үстерү, мондый карарны Россия Федерациясе яки Россия Федерациясе субъекты тарафыннан билгеләнгән юридик зат тарафыннан гамәлгә ашыру, шулай ук әлеге өлешнең 4 пунктында каралган очракта торак булмаган төзелеш территориясен комплекслы үстерү турында шартнамә төзү максатларында торглар үткәрү (Россия Федерациясе, Россия Федерациясе субъекты яисә муниципаль берәмлек тарафыннан мөстәкыйль рәвештә гамәлгә ашыру очракларыннан тыш);

6)торак булмаган төзелеш территориясен комплекслы үстерү турында шартнамә төзү (Россия Федерациясе, Россия Федерациясе субъекты яки муниципаль берәмлек тарафыннан территорияне комплекслы үстерү яки мондый карарны Россия Федерациясе яисә Россия Федерациясе субъекты тарафыннан билгеләнгән юридик зат тарафыннан гамәлгә ашыру турында карар мөстәкыйль гамәлгә ашыру очракларыннан тыш);

7) территорияне планлаштыру буенча документларны әзерләү һәм раслау, шулай ук кирәк булганда, җирлекнең генераль планына, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү;

8) территорияләрне планлаштыру буенча расланган документларны, шулай ук торак булмаган төзелеш территориясен комплекслы үстерү турындагы карарны тормышка ашыру этаплары нигезендә, шул исәптән әлеге максатлар өчен кирәкле җир кишәрлекләрен бирү максатларында архитектура-төзелеш проектлау, төзү, сүтү белән бәйле чараларны үтәү.

8. Төзелмәгән территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул итү һәм гамәлгә ашыру процедурасы түбәндәге этаплардан тора:

1) төзелмәгән территорияне үстерү турында Карар кабул итү һәм аны хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгару;

2) төзелеп бетмәгән территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү максатларында (Россия Федерациясе, Россия Федерациясе субъекты яки муниципаль берәмлек тарафыннан мөстәкыйль рәвештә төзелеп бетмәгән территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул итү очракларыннан тыш), мондый карарны Россия Федерациясе яисә Россия Федерациясе субъекты тарафыннан билгеләнгән юридик затлар тарафыннан гамәлгә ашыру максатларында торглар үткәрү;

3) төзелеп бетмәгән территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү (Россия Федерациясе, Россия Федерациясе субъекты яисә муниципаль берәмлек тарафыннан мөстәкыйль рәвештә төзелмәгән территорияне комплекслы үстерү яисә Россия Федерациясе яисә Россия Федерациясе субъекты тарафыннан билгеләнгән юридик затлар тарафыннан мондый карарны гамәлгә ашыру турында карарлардан тыш);

4) мондый шартнамә төзелгән затка комплекслы үсеш турында шартнамәне гамәлгә ашыру максатларында җир кишәрлеген яисә җир кишәрлекләрен арендага бирүдән башка бирү;

5) территорияне планлаштыру буенча документларны әзерләү һәм раслау, шулай ук кирәк булганда җирлекнең генераль планына, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү;

6) территорияләрне планлаштыру буенча расланган документацияне, шулай ук төзелеп бетмәгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыру этаплары нигезендә, архитектура-төзелеш проектлауга, капиталь төзелеш объектларын төзүгә бәйле чараларны, шул исәптән әлеге өлешнең 4 пунктында күрсәтелгән җир кишәрлегеннән яисә җир кишәрлегеннән төзелгән җир кишәрлекләрен бирү буенча кирәкле чараларны гамәлгә ашыру.

9. Россия Федерациясе субъектының норматив хокукый акты белән территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү рөхсәт ителгән очраклар билгеләнергә мөмкин.

29 Статья. Территорияне комплекслы үстерү турында карар.

1. Территорияне комплекслы үстерү турындагы карарга кертелә:

1) комплекслы үсешкә тиешле территориянең урнашу урыны, мәйданы һәм чикләре турында белешмәләр;

2) комплекслы үсеш алырга тиешле территория чикләрендә урнашкан капиталь төзелеш объектлары исемлеге, шул исәптән сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле капиталь төзелеш объектлары, күпфатирлы йортларны да кертеп, Исемлеге;

3) территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыруның чик вакыты;

4) Россия Федерациясе, Россия Федерациясе субъекты, Россия Федерациясе субъекты, муниципаль берәмлек тарафыннан территорияне комплекслы үстерү яисә Россия Федерациясе яисә Россия Федерациясе субъекты тарафыннан билгеләнгән юридик затлар тарафыннан мондый карарны гамәлгә ашыру турында карарның мөстәкыйль гамәлгә ашырылуы турында белешмәләр;

5) территорияләрне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашырганда сайлап алына торган җир участокларын һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре, шулай ук мондый карар кабул ителә торган территория чикләрендә капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү, реконструкцияләүнең чик параметрлары. Территорияне комплекслы үстерү турында карарда күрсәтелә торган капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрлары исемлеге Россия Федерациясе субъекты тарафыннан билгеләнә. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның күрсәтелгән төп төрләре, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләренә һәм (яки) рөхсәт ителгән төзелеш, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән чик параметрларына туры килмәскә мөмкин. Бу очракта җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясындагы 3.4 өлеше нигезендә гамәлгә ашырыла;

6) мәдәни мирас объектлары турында Россия Федерациясе законнары нигезендә сакланырга тиешле мәдәни мирас объектлары исемлеге (күрсәтелгән объектлар булганда);

7) Россия Федерациясе Хөкүмәте, Россия Федерациясе субъекты дәүләт хакимиятенең югары башкарма органының норматив хокукый акты белән билгеләнгән башка белешмәләр.

2. Территорияне комплексլы үстерү турындагы карар комплекслы үсешкә Тиешле территориядә, күпфатирлы йортны (йортларны) яисә блокланган төзелеш йортларын (йортларны) төзү зарурлыгын күздә тотарга мөмкин, аларда барлык торак урыннары яисә мондый карарда күрсәтелгән торак урыннарның минималь саны Төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеше өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм гамәлгә ашыру һәм норматив-хокукый җайга салу функцияләрен гамәлгә ашыручы башкарма хакимиятнең федераль органы тарафыннан билгеләнгән стандарт торакка кертү шартларына туры килә., һәм (яки) төзү наемного йорт.

3. Торак төзелеше территориясен комплекслы үстерү турында карар проекты урнаштырылырга тиеш:

1) «Интернет» челтәрендәге Россия Федерациясе субъекты дәүләт хакимиятенең югары башкарма органының рәсми сайтында мондый проектны Россия Федерациясе субъекты дәүләт хакимиятенең вәкаләтле органы әзерләгән очракта;

2) «Интернет» челтәрендәге җирле үзидарә вәкаләтле органының рәсми сайтында һәм (яки) дәүләт яки муниципаль мәгълүмат системасында «Интернет» челтәрен кулланып җәмәгатьчелек фикер алышуларын, гавами тыңлаулар үткәрүне тәэмин итә торган яисә дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең төбәк порталында (алга таба әлеге статьяда - мәгълүмат системалары);

3) җирле администрация бинасы янында, гражданнар күпләп җыела торган урыннарда һәм территориядә урнашкан бүтән урыннарда җиһазландырылган мәгълүмат стендларында (мәгълүмат щитларында) территорияне комплекслы үстерү турында карар проекты әзерләнгән.

4. Торак төзелеше территориясен комплекслы үстерү турында карар Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 65 статьясындагы 2 өлешенең 2 пунктында каралган күпфатирлы йортларда биналарның милекчеләренең гомуми җыелышларын үткәрү өчен Россия Федерациясе субъектының норматив хокукый акты белән билгеләнгән срок тәмамланганнан соң утыз көннән дә соңга калмыйча кабул ителә.

5. Әлеге статьяның 4 өлешендә күрсәтелгән һәм торак төзелеше территориясен комплекслы үстерү турында карар проектына кертелгән, биналарның милекчеләренең билгеләнгән срокта үткәрелмәгән гомуми җыелышлары территорияне комплекслы үстерү турындагы карарга кертелә.

6. Күпфатирлы йортның әлеге статьясындагы 4 өлешендә күрсәтелгән торак төзелеше территориясен, шул исәптән әлеге карарга кертелгән күпфатирлы йорт территориясен комплекслы үстерү турындагы Карардан төшереп калдыру, әгәр мондый карар торак төзелеше территориясен комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне планлаштыру буенча документлар расланган көнгә кадәр кабул ителгән булса, мондый күпфатирлы йортта биналарның милекчеләренең гомуми җыелышында кабул ителгән карар нигезендә гамәлгә ашырыла.

30 Статья. Хокукка ия булучылар инициативасы буенча территорияне комплекслы үстерү.

1. Хокукка ия булган затлар инициативасы буенча территорияне комплекслы үстерү территориянең комплекслы үсеше чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләренә һәм (яки) күчемсез мөлкәт объектларына ия булучы бер яки берничә кеше тарафыннан, шул исәптән дәүләт яки муниципаль милектәге җир кишәрлекләре арендага бирелгән затлар тарафыннан, җир законнары нигезендә, түләүсез файдалануга гамәлгә ашырыла. Бу чакта җир кишәрлеге һәм (яки) анда урнашкан күчемсез милек объекты милекчесе булмаган (алга таба - Хокук иясе) күрсәтелгән затларның, хокук ияләре инициативасы буенча, территорияне комплекслы үстерүдә, аның җир кишәрлегенә хокукларының гамәлдә булу срогы, әлеге статья нигезендә территорияне комплекслы үстерү турында Шартнамәнең әлеге статьясы нигезендә, биш елдан да ким булмаган вакытка төзелгән очракта, рөхсәт ителә (күрсәтелгән җир кишәрлеге милекчесенең һәм (яисә) анда урнашкан күчемсез мөлкәт объектының язма ризалыгы булганда һәм (яисә) мондый җир кишәрлеген бирүгә вәкаләтле дәүләт хакимияте органының яисә җирле үзидарә органының язма ризалыгы булганда, мондый күчемсез мөлкәт объекты белән эш иткәндә, җир кишәрлеге һәм (яисә) анда урнашкан күчемсез мөлкәт объекты дәүләт милкендә яисә муниципаль милектә булса). Әгәр җир кишәрлеге һәм (яисә) анда урнашкан күчемсез мөлкәт объекты дәүләт милкендә яисә муниципаль милектә булса һәм территорияне комплекслы үстерү чаралары җир кишәрлегеннән һәм (яисә) анда урнашкан күчемсез мөлкәт объектыннан рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртүне, мондый җир кишәрлеген бирүгә вәкаләтле дәүләт хакимияте органының яисә җирле үзидарә органының язма ризалыгын, мондый күчемсез мөлкәт объекты белән эш итү таләп ителми.

2. Хокук ияләре инициативасы буенча комплекслы үсеш кичерергә тиешле территория чикләренә, әгәр әлеге өлештә башкасы каралмаган булса, мондый хокукка ия булмаган күчемсез мөлкәт объектлары кертелергә мөмкин түгел. Федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимияте органы яисә дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге җир кишәрлекләрен бирүгә вәкаләтле җирле үзидарә органы белән килештереп, комплекслы үсеш узарга тиешле территория чикләренә коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектларын урнаштыру өчен дәүләт һәм (яисә) муниципаль милектәге һәм өченче затларның хокуклары киселмәгән җир кишәрлекләре кертелергә мөмкин, мондый җир кишәрлекләре җир кишәрлекләре җир кишәрлекләре җир кишәрлекләренең бер яисә берничә җир кишәрлегенә җир кишәрлегенә карата катнаш булу шарты белән. Мондый килештерү тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

3. Хокукка ия булучылар инициативасы буенча территорияне комплекслы үстерү җирле үзидарә органнары тарафыннан җир кишәрлекләренә һәм (яки) аларда урнашкан күчемсез милек объектларына ия булучылар белән төзелә торган территорияне комплекслы үстерү турындагы шартнамәләр нигезендә гамәлгә ашырыла (алга таба әлеге статьяда шулай ук - шартнамә). Килешүнең эчтәлеге, әлеге статьяның нигезләмәләрен исәпкә алып, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 68 статьясы нигезендә билгеләнә.

4. Әлеге статьяда каралган тәртиптә хокукка ия булучылар белән килешү төзү өчен комплекслы үсеш турында Карар кабул итү таләп ителми. Шул ук вакытта территорияне комплекслы үстерү турындагы карарга кертелергә тиешле мәгълүматлар мондый шартнамәгә кертелергә тиеш.

5. Хокукка ия булучылар инициативасы буенча территорияне комплекслы үстерү ике һәм аннан да күбрәк хокукка ия булган очракта, хокукка ия булучылар хокукка ия булучылар инициативасы буенча территорияне комплекслы үстерү буенча чараларны гамәлгә ашыру бурычларын чикләү турында килешү төзи (алга таба әлеге статьяда - килешү).

6. Килешү шартлары булып тора:

1) территория чикләре турында белешмәләр (шул исәптән җир кишәрлекләренең кадастр номерлары (булган очракта), аларның мәйданы, урыны, аларда урнашкан күчемсез милек объектлары исемлеге), аларга карата хокукка ия булучылар инициативасы буенча территорияне комплекслы үстерүне гамәлгә ашыру күздә тотыла торган мәгълүматлар;

2) хокук ияләре инициативасы буенча территорияне комплекслы үстерү чараларын гамәлгә ашыруга бәйле рәвештә барлыкка килә торган якларның йөкләмәләре, шул исәптән территорияне планлаштыру буенча документларны әзерләүне һәм раслауны тәэмин итү буенча;

3) хокукка ия булучылар инициативасы буенча территорияне комплекслы үстерү чараларын гамәлгә ашыру чыгымнарын, территорияне планлаштыру буенча документларны әзерләүне һәм территорияләрне комплекслы үстерү кысаларында алар тарафыннан инвестиция проектларын гамәлгә ашырудан кергән табышларны бүлү тәртибе һәм шартлары.;

4) килешүне үтәмәгән яки тиешенчә үтәмәгән өчен якларның җаваплылыгы;

5) якларның җирле үзидарә органы белән территорияне комплекслы үстерү турында килешү төзергә йөкләмәсе.

7. Килешүдә әлеге статьяның 6 өлешендә каралган шартлар белән беррәттән башка шартлар, шул исәптән коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектларын төзүгә хокукка ия булучылар арасында чыгымнарны бүлү тәртибе һәм шартлары каралырга мөмкин.

8. Килешү төзү, әлеге статьяның нигезләмәләрен исәпкә алып, Россия Федерациясе субъектының норматив хокукый акты белән билгеләнгән тәртиптә шартнамә төзү хокукына сатулар үткәрмичә гамәлгә ашырыла.

9. Мондый җир кишәрлегеннән төзелгән җир кишәрлекләренә өченче затларда хокуклар бүленүгә яки барлыкка килүгә бәйле рәвештә, аның комплекслы үсешенә һәм Шартнамәгә карата килешү төзелгән территория чикләрендә урнашкан җир участогының гамәлдә булуын туктату килешүдә билгеләнгән хокукларын һәм бурычларын туктату өчен нигез булып тормый.

10. Килешү үтәлешеннән берьяклы баш тарту Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 68 статьясында каралган очракларда, шулай ук әлеге статьяның 13 өлешендә каралган очракларда рөхсәт ителә.

11. Бер яки берничә хокук иясенең дәүләт яки муниципаль милектәге җир кишәрлеген арендалау шартнамәсеннән (шартнамәне үтәүдән) берьяклы баш тартуы очрагында, коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектларын төзү максатларында арендага бирелгән шартнамәдән (шартнамәне үтәүдән), арендага бирүче таләбе буенча җир законнары нигезендә өзелә. Мондый җир кишәрлегендә урнашкан төзелеп бетмәгән төзелеш объектын (шул исәптән төзелеше тәмамланмаган корылманы) читләштерү граждан законнары нигезендә гамәлгә ашырыла.

12. Бер яки берничә хокук иясенең шартнамәдән (шартнамәне үтәүдән) берьяклы баш тарткан очракта, территорияне планлаштыру буенча документация гамәлдә түгел дип танылa. Шул ук вакытта мондый хокукка ия булучылар башка хокук ияләренә үзләре тарафыннан территорияне

планлаштыру буенча документлар әзерләүгә тотылган чыгымнарны капларга тиеш.

13. Әгәр агымдагы финанс елына һәм план чорына җирле бюджет тарафыннан архитектура-төзелеш проектлау һәм килешүдә каралган коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектларын төзү буенча муниципаль берәмлекнең чыгым йөкләмәләре каралмаган булса, җирле үзидарәнең вәкаләтле органы белән шартнамә төзегән хокукка ия булучылар яисә шартнамәдән берьяклы баш тартуга (шартнамәне үтәү) хокуклы.

14. Әлеге статьяның 9-13 өлешләре нигезләмәләре Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 66 статьясындагы 7 өлешенең 2 һәм 3 пунктлары нигезендә торак булмаган төзелеш территориясен үстерү турындагы шартнамәне үтәү һәм туктату белән бәйле мөнәсәбәтләргә кагыла.

10 бүлек. Йомгаклау нигезләмәләре.

31 Статья. Әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү тәртибе.

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасының, шәһәр төзелеше регламентларының яисә әлеге Кагыйдәләр текстының теләсә нинди үзгәрешләре әлеге Кагыйдәләр үзгәрешләре дип санала.

2. Әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр проектын әзерләү турындагы карар Башкарма комитет җитәкчесе тарафыннан карар формасында кабул ителә.

Башкарма комитет җитәкчесе әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы мәсьәләне карау өчен нигез булып түбәндәгеләр тора:

1) җирлекнең генераль планында җирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләренең, муниципаль районны территориаль планлаштыру схемасының мондый генераль планнарга яисә муниципаль районны территориаль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтиҗәсендә барлыкка килгән туры килмәве;

1.1) Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органыннан Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән срокларда үтәү өчен, аэродром территорияләрендә җирдән файдалану һәм җирлекне, авылара территорияне төзү кагыйдәләрендә кертелгән күчемсез милек объектларыннан файдалануны чикләү бозуларны бетерү турында күрсәтмә керүне;

2) территориаль зоналарның чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керү;

3) территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләренең урнашу урыны турында белешмәләрнең шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында чагылдырылган, күрсәтелгән зоналар, территорияләр чикләренең урнашу урыны тасвирламасына туры килмәве;

4) федераль, региональ һәм җирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның күчемсез мөлкәт объектларыннан мондый зоналар, территорияләр чикләрендә файдалану чикләүләренә шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән чикләүләрнең туры килмәве;

5) территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны билгеләү, үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты территориясе чикләрен, федераль әһәмияттәге тарихи җирлек территориясен, региональ әһәмияттәге тарихи җирлек территориясен билгеләү, үзгәртү;

6) территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү.

3. Әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәр түбәндәгеләргә җибәрелә:

1) федераль башкарма хакимият органнары тарафыннан җирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре федераль әһәмияттәге капиталь төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда;

2) җирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре региональ әһәмияттәге капиталь төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына каршылык күрсәтә алган очракларда Россия Федерациясе субъектларының башкарма хакимияте органнары;

3) җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре җирле әһәмияттәге капиталь төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда муниципаль районның җирле үзидарә органнары тарафыннан;

4) җирле үзидарә органнары, әгәр җирлекнең тиешле территорияләрендә, торак пунктара территорияләрендә җирдән файдалану һәм төзелеш алып баруны җайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булганда, җирле үзидарә органнары;

5) физик яки юридик затлар тарафыннан җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен куллану нәтиҗәсендә җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын нәтиҗәле файдаланылмаса, аларга зыян китерелә, капиталь төзелеш объектларының һәм җир кишәрлекләренең хакы кими, гражданнарның һәм аларның берләшмәләренең хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре гамәлгә ашырылмый.;

6) башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органы яисә Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче юридик зат (алга таба - Россия Федерациясе тарафыннан билгеләнгән юридик зат);

7) территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул иткән Россия Федерациясе субъекты, җирле үзидарә органы, Россия Федерациясе субъекты тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе субъекты тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче юридик зат (алга таба - Россия Федерациясе субъекты тарафыннан билгеләнгән юридик зат), йә территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат тарафыннан территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул ителгән.

3.1. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре РФ Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясындагы 3.1 өлеше нигезендә тәэмин ителмәгән очракта, җирлек территорияләрендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, муниципаль районның җирле әһәмияттәге объектларны (линия объектларыннан тыш) территориаль планлаштыру документларында каралган җирлекләрдә урнаштыру мөмкинлеге (линияле объектлардан тыш), вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимиятенең вәкаләтле органы, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимиятенең вәкаләтле органы, муниципаль районның җирле үзидарә вәкаләтле органы, әлеге объектларны урнаштыруны тәэмин итү максатларында җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы таләпне, җирлек башлыгына җибәрәләр.

3.2. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясындагы 3.1 өлешендә каралган очракта, җирлек башлыгы әлеге статьяның 3.1 өлешендә күрсәтелгән таләпне алганнан соң утыз көн эчендә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне тәэмин итә.

3.3. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясындагы 2 өлешенең 3 - 6 пунктларында һәм 3.1 өлешендә каралган очракларда җирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү максатларында, шулай ук конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән төзелеш объектларының элек билгеләнгән иң чик параметрлары үзгәртелмәгән, капиталь төзелеш объектларын һәм (яисә) конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын бер яисә берничә чик параметры бер тапкыр үзгәртелгән очракта, иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру, төзелештән файдалану кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар кабул итү турындагы хәбәрне бастырып чыгару һәм комиссиянең Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 ст. 4 өлешендә каралган бәяләмәсен әзерләү таләп ителми.

3.4. Территорияләрне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыру максатларында җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертелгән очракта, шул исәптән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 30 статьясындагы 5.2 өлеше нигезендә, мондый үзгәрешләр, аны комплекслы үстерү максатларында территорияне планлаштыру проекты расланганнан соң, туксан көннән дә соңга калмыйча, кертелергә тиеш.

4. Комиссия җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәреш кертү турындагы тәкъдим кергән көннән алып егерме биш көн эчендә бәяләмә әзерли, анда җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә кергән үзгәрешләр нигезендә үзгәрешләр кертү яки мондый тәкъдимне кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, кире кагу турында тәкъдимнәр тупланган һәм бу Бәяләмәне җирле администрация башлыгына җибәрә.

5. Башкарма комитет җитәкчесе, комиссия бәяләмәсендәге тәкъдимнәрне исәпкә алып, егерме биш көн дәвамында җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында яки әлеге кагыйдәләргә үзгәреш кертү турында тәкъдимне кире кагу турында Карар кабул итә һәм мондый карарның күчермәсен мөрәҗәгать итүчеләргә җибәрә.

6. Муниципаль берәмлек башлыгы Башкарма комитеттан кагыйдәләргә үзгәрешләр керткәндә мондый проект буенча ачык тыңлаулар үткәрү турында мондый проект кабул ителгәннән соң ун көннән дә соңга калмыйча карар кабул итә.

7. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты буенча ачык тыңлаулар, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 28 статьясы һәм әлеге статьяның 8 һәм 9 өлешләре нигезендә, Әлмәт шәһәре Уставы һәм Әлмәт шәһәр Советының муниципаль хокукый актлары белән билгеләнә торган тәртиптә комиссия тарафыннан үткәрелә.

8. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты буенча ачык тыңлауларның дәвамлылыгы мондый проект басылып чыккан көннән бер һәм өч айдан да ким түгел.

9. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты буенча ачык тыңлаулар тәмамланганнан соң, Комиссия, мондый ачык тыңлаулар нәтиҗәләрен исәпкә алып, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертүне тәэмин итә һәм әлеге проектны Башкарма комитет җитәкчесенә тапшыра. Кагыйдәләр проектына мәҗбүри

кушымталар булып ачык тыңлаулар беркетмәләре һәм гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмә тора.

10. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләрне раслау җирле үзидарәнең вәкиллекле органы тарафыннан гамәлгә ашырыла, җирле үзидарәнең вәкиллекле органына җибәрелгән җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект әлеге орган утырышында якындагы утырыштан соң килүче утырышны уздыру көненнән дә соңга калмыйча каралырга тиеш.

32 Статья. Кагыйдәләрне гамәлгә кертү турында.

Әлеге Кагыйдәләр рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

Муниципаль район
Башлыгы Т.Д. Нагуманов

Татарстан Республикасы
Әлмәт муниципаль
районы Советы
2021 елның 15 ноябрендәге
94 номерлы карарына
2 нче кушымта

III БҮЛЕК. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

III БҮЛЕК. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

13 бүлек. Күчемсез милекне рөхсәт ителгән файдалану төрләре һәм параметрлары өлешендә шәһәр төзелеше регламентлары

34 Статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында билгеләнгән территориаль зоналарның төрләре.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территориаль зоналарның түбәндәге төрләре бирелгән:

Билгеләмәләр	Территориаль зоналар исеме
	ТОРАК ЗОНАЛАР
Ж1	Шәхси торак йортлар төзү зонасы
Ж1*	Яңа җир кишәрлекләре бүлеп бирү хокукыннан башка, индивидуаль торак төзелеше зонасы
Ж2	Азкатлы торак йортлар төзү зонасы 4 каттан да артык түгел
Ж3	5-9 катлы торак йортлар төзү зонасы
Ж4	Күп катлы торак йортлар төзү зонасы 9 каттан югары
Ж5	Торак төзелешен үстерү зонасы
	ИҖТИМАГЫЙ-ЭШЛЕКЛЕ ЗОНАЛАР
Д1	Эшлекле, иҗтимагый һәм коммерция билгеләнешендәге зона
Д2	Сәламәтлек саклау һәм социаль билгеләнештәге объектларны урнаштыру зонасы
Д3	Җитештерү һәм эшмәкәрлек эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле объектларга хезмәт күрсәтү зонасы.
Д4	Югары һәм урта һөнәри белем бирү учреждениеләре зонасы
Д5	Иҗтимагый төзелеш үсеше зонасы
	ҖИТЕШТЕРҮ ҺӘМ КОММУНАЛЬ ЗОНАЛАР
П1	I-II класслы зыянлылык җитештерү-коммуналь объектлар зонасы
П2	III класслы зыянлы җитештерү-коммуналь объектлар зонасы
П3	Зарарлылык IV класслы җитештерү-коммуналь объектлар зонасы
П4	V класслы зыянлы җитештерү-коммуналь объектлар зонасы
КО	Коммуналь объектлар зонасы
ТР-1	Транспорт объектлары зонасы
ТР-2	Инженерлык инфраструктурасы объектлары зонасы
СЗ	Санитар-саклау утыртмалары зонасы
	АВЫЛ ХУҖАЛЫГЫ КУЛЛАНЫШЫНДАГЫ ЗОНАЛАР
СХ	Авыл хуҗалыгы җирләре зонасы
	РЕКРЕАЦИОН БИЛГЕЛӘНЕШТӘГЕ ЗОНАЛАР
Р1	Рекреацион-ландшафт территорияләре зонасы
Р2	Санатор-курорт дәвалавы, туризм һәм спорт объектлары зонасы
Р3	Бакчачылык һәм дача участоклары зонасы

Р3*	Яңа җир кишәрлекләре төзү һәм бүлеп бирү хокукыннан башка бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы
	МАХСУС БИЛГЕЛӘНЕШТӘГЕ ЗОНАЛАР
СН-Р	Режимлы территорияләр зонасы
СН-1	Махсус файдалану зонасы
СН-2	Су алу корылмалары зонасы
СН-3	Чистарту корылмалары зонасы

35 Статья. Шәһәр төзелеше регламентлары. Торак зоналар.

1. Торак зоналар күп катлы торак йортлар, кече һәм урта катлы торак йортлар, шәхси торак йортлар төзү өчен каралган.

2. Рөхсәт ителгән төп кулланылыштагы объектлар территориянең кимендә 60% ын алып торырга тиеш. Территориянең 40% ка кадәр рөхсәт ителгән объектларның төп төрләренә карата ярдәмче оешмаларны урнаштыру өчен файдаланырга рөхсәт ителә.

Ж1. Шәхси торак йортлар төзү зонасы.

Шәхси торак йортлар белән торак төзү зонасы торак йортларның аерым торган һәм блокланган индивидуаль торак йортлардан (коттеджлардан) җирле әһәмияттәге минималь рөхсәт ителгән хезмәтләр җыелмасы белән торак районнарны формалаштыруның хокукый шартларын тәэмин итү өчен бүлеп бирелгән.

Ж-1		
Җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы	Җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен тасвирлау	Код
Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләре		
Шәхси торак төзелеше өчен	Торак йортны (аерым урнашкан бинаның биеклеге егерме метрдан артмаган, биеклеге егерме метрдан артмаган, ул гражданнар тарафыннан мөстәкыйль күчемсез милек объектларына бүлү өчен билгеләнмәгән шундый бинада яшәүгә бәйле булган көнкүреш һәм башка ихтыяҗларны канәгатьләндерү өчен билгеләнгән бүлмәләрдән һәм бүлмәләрдән тора); авыл хуҗалыгы культураларын үстерү; индивидуаль гаражлар һәм хуҗалык корылмаларын урнаштыру	2.1
Блокланган торак төзелеше	Күрше торак йортлары булган бер яисә берничә уртак дивар (өч каттан да артмаган, берләштерелгән йортларның гомуми саны ун йорттан артмаган һәм аларның һәркайсы бер гаилә яшәү өчен билгеләнгән торак йортның гомуми диварына (гомуми диварга) күрше йорт яисә күрше йортлар белән бергә тоташмыйча, уртак диварга (гомуми стеналарга) ия, аерым җир кишәрлегендә урнашкан һәм гомуми файдаланудагы территориягә чыгу мөмкинлеге бар (блокланган торак йортлар); декоратив һәм җимеш агачлары, яшелчә һәм җиләк культуралары үрчетү; индивидуаль гаражлар һәм башка ярдәмче корылмалар урнаштыру; спорт һәм балалар мәйданчыкларын, ял итү мәйданчыкларын төзекләндерү	2.3

Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	Җылылык, җылылык, электр, газ белән тәэмин итә торган биналар һәм корылмалар урнаштыру, канализация суларын чыгару, күчемсез милек объектларын (котельныйлар, су җыю корылмаларын, чистарту корылмаларын, насос станцияләрен, сууткәргечләрне, электр үткәргечләрен, трансформатор подстанцияләрен, газүткәргечләрне, элемтә линияләрен, телефон станцияләрен, канализацияләрне, стоянкаларны, гаражларны һәм остаханәләрне җыештыру һәм авария техникасына, кар җыю һәм эретү өчен кирәкле корылмаларны) чистарту һәм җыештыру	3.1.1
Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү	Мәгариф, мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын (балалар ясльләре, балалар бакчалары, мәктәпләр, лицейлар, гимназияләр, сәнгать, музыка мәктәпләре, белем бирү түгәрәкләре һәм белем бирү эшчәнлеген гамәлгә ашыручы башка оешмалар, шул исәптән физик культура һәм спорт белән шөгыльләнү өчен билгеләнгән биналар, спорт корылмалары) урнаштыру	3.5.1
Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре		
Кибетләр	Сәүдә мәйданы 5000 кв. метрга кадәр булган товарларны сату өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру	4.4
Көнкүреш хезмәте	Халыкка яисә көнкүреш хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын (вак ремонт, ателье, мунча, чәчтараш, химик чистарту, күмү бюролары) урнаштыру	3.3
Җәмәгать туклануы	Җәмәгать туклануы урыннары (рестораннар, кафелар, ашханәләр, кабымлыклар, барлар) урнаштыру максатларында капиталь төзелеш объектларын урнаштыру	4.6
Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	Гражданнарга амбулатория-поликлиника медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын (поликлиникалар, фельдшерлык пунктлары, сәламәтлек саклау пунктлары, ана һәм бала үзәкләре, диагностика үзәкләре, сөт кухнялары, кан донорлыгы станцияләре, клиник лабораторияләр) урнаштыру	3.4.1
Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	Ветеринария хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын хайваннарны тотудан башка урнаштыру	3.10.1
Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәэмин итү	Биналарда һәм корылмаларда спорт клублары, спорт заллары, бассейннар, физкультура-савыктыру комплекслары урнаштыру	5.1.2
Эчке хокук тәртибен тәэмин итү	Хәрби хезмәт булган эчке эшләр органнары, Росгвардия һәм коткару хезмәтләре әзерлегендә ярдәм итү өчен кирәкле капиталь төзелеш объектларын урнаштыру; гражданнар оборонасы объектларын, җитештерү биналарының бер өлеше булган гражданнар оборонасы объектларыннан тыш, урнаштыру	8.3
Элемтә хезмәтләре күрсәтү	Почта, телеграф, шәһәрара һәм халыкара телефон элемтәсе хезмәтләре күрсәтү пунктларын урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру	3.2.3
Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның	Коммуналь хезмәтләр күрсәтелүгә бәйле рәвештә физик һәм юридик затларны кабул итү өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру	3.1.2

административ бидналары		
Дини йолаларны гамәлгә ашыру	Дини йолалар һәм тантаналар башкару өчен билгеләнгән биналарны һәм корылмаларны (шул исәптән чиркәүләрне, соборларны, храмнарны, часовняларны, мәчетләрне, гыйбадәт кылу йортларын, синагогларны) урнаштыру	3.7.1
Дини идарә һәм мәгариф	Дини затлар, дин әһелләре һәм дин әһелләре даими булу урыны өчен билгеләнгән биналарны дини хезмәт башкаруга бәйле рәвештә, шулай ук хәйрия һәм дини белем бирү эшчәнлеген (монастырьлар, скитлар, руханилар йорты, якшәмбе һәм дини мәктәпләр, семинарияләр, дини училищелар) гамәлгә ашыру өчен урнаштыру	3.7.2
Элемтә	Элемтә, радиотапшырулар, телевидение объектларын урнаштыру, шул исәптән һава радиорелей, җир өсте һәм җир асты элемтә линияләрен, радиофикация линияләрен, антен кырларын, элемтә кабельле линияләрендә көчәйтү пунктларын, иярченле элемтә һәм телерадиотапшырулар инфраструктурасын да кертеп, урнаштыру 3.1.1, 3.3.3.кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлегендә каралган элемтә, радиотапшырулар, радиотапшырулар, телевидение һәм телевидение объектларын урнаштыру	6.8
Спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданчыклар	Ачык һавада спорт һәм физкультура белән шөгыльләнү өчен мәйданчыклар (физкультура мәйданчыклары, йөгерү юллары, спорт уены өчен кырлар) урнаштыру	5.1.3
Хезмәт гаражлары	Эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру максатларында файдаланыла торган даими яисә вакытлыча гаражларны, хезмәт автотранспортын саклау өчен туктап торуларны урнаштыру, кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләрендә каралган эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру максатларында гомуми файдаланудагы транспорт чараларын, шул исәптән депоны урнаштыру һәм саклау өчен.	4.9

Җир участокларының иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү түбәнгерәк таблица күрсәткечләренә туры килергә тиеш.

Параметрларның төрләре һәм үлчәү берәмлекләре		Күчемсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте		
		Шәхси торак төзелеше өчен	Блокланган торак төзелеше	Рөхсәт ителгән башка төр төзелеш өчен
Җир кишәрлекләренең иң чик параметрлары				
Минималь мәйдан	кв.м	600	400	1
Максималь мәйдан	кв.м	5000	5000	50000
Урам (юл йөрү) фронты буйлап минималь киңлек	м	12	6	0
Участоклар чикләрендә рөхсәт ителгән төзелешнең соңгы параметрлары				
Участокның алгы чигеннән корылмаларның минималь чигенеше (башка күрсәткеч төзелешне җайга салу	м	3	3	0

линиясе белән билгеләнмәгән очракларда)				
Участокның ян чикләреннән корылмаларның минималь чикләре	м	а) 1 - брандмауэр дивар мәҗбүри булганда; б) 3 - башка очракларда	а) 0 - күрше блокларга кушылган очракларда; б) 3 - башка очракларда	0
Участокның арткы чигеннән булган корылмаларның минималь чигенеше	м	3	3 (төзелешне җайга салу линиясе башкасы билгеләнмәгән булса)	0
Төзелешләрнең максималь биеклеге	м	12	12	12
Җир кишәрлекләре коймаларының максималь биеклеге	м	2,0*	1,2*	0

* Чиктәш участоклар арасындагы материал һәм тип киртәләр, яшелчә бакчалары белән тәэмин ителгән өлештә кояш яктысын үткәрә торган челтәрсыман итеп кабул ителә.

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар (СП, СанПиН), шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Ж2. Аз катлы торак йортлар белән төзелеш зонасы.

Ж2 аз катлы торак йортларда төзелеш зонасы торак йортлар белән, кишәрлекләре булган, күпфатирлы йортларның 4 каттан да югары булмаган, җирле әһәмияттәге минималь хезмәтләр җыелмасы булган блоклы бер гаиләләрдәге йортларны урнаштыруга бүлеп бирелгән. Көндәлек әһәмияткә ия хезмәт күрсәтү объектларын һәм (чикләнгән) эшчәнлекнең башка төрләрен урнаштыру рөхсәт ителгән..

Җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы	Җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен тасвирлау	Код
Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләре		
Кече катлы күпфатирлы торак төзелеше	Азкатлы күп фатирлы йортларны урнаштыру (биеклеге 4 катка кадәр булган күпфатирлы йортлар, мансардны да кертеп); әгәр азкатлы күпфатирлы йортта мондый биналарның гомуми мәйданы 15% тан артмаса, спорт һәм балалар мәйданчыкларын, ял итү мәйданчыкларын төзекләндерү; төзелгән, төзелгән һәм төзелгән күп фатирлы йорт биналарында торак төзелешенә хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру.	2.1.1
Блокланган торак төзелеше	Күрше торак йортлары булган бер яисә берничә уртак дивар (өч каттан да артмаган, берләштерелгән йортларның гомуми саны ун йорттан артмаган һәм аларның һәркайсы бер гаилә яшәү өчен билгеләнгән торак йортның гомуми диварына (гомуми диварга) күрше йорт	2.3

	яисә күрше йортлар белән бергә тоташмыйча, уртак диварга (гомуми стеналарга) ия, аерым җир кишәрлегендә урнашкан һәм гомуми файдаланудагы территориягә чыгу мөмкинлеге бар (блокланган торак йортлар); декоратив һәм җимеш агачлары, яшелчә һәм җиләк культуралары үрчетү; индивидуаль гаражлар һәм башка ярдәмче корылмалар урнаштыру; спорт һәм балалар мәйданчыкларын, ял итү мәйданчыкларын төзекләндерү	
Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	Җылылык, җылылык, электр, газ белән тәэмин итә торган биналар һәм корылмалар урнаштыру, канализация суларын чыгару, кучемсез милек объектларын (котельныйлар, су җыю корылмаларын, чистарту корылмаларын, насос станцияләрен, суүткәргечләрне, электр үткәргечләрен, трансформатор подстанцияләрен, газүткәргечләрне, элемтә линияләрен, телефон станцияләрен, канализацияләрне, стоянкаларны, гаражларны һәм остаханәләрне җыештыру һәм авария техникасына, кар җыю һәм эретү өчен кирәкле корылмаларны) чистарту һәм җыештыру	3.1.1
Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү	Мәгариф, мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын (балалар яслыләре, балалар бакчалары, мәктәпләр, лицейлар, гимназияләр, сәнгать, музыка мәктәпләре, белем бирү түгәрәкләре һәм белем бирү эшчәнлеген гамәлгә ашыручы башка оешмалар, шул исәптән физик культура һәм спорт белән шөгыльләнү өчен билгеләнгән биналар, спорт корылмалары) урнаштыру	3.5.1
Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	Гражданнарга амбулатория-поликлиника медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын (поликлиникалар, фельдшерлык пунктлары, сәламәтлек саклау пунктлары, ана һәм бала үзәкләре, диагностика үзәкләре, сөт кухнялары, кан донорлыгы станцияләре, клиник лабораторияләр) урнаштыру	3.4.1
Спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданчыклар	Ачык һавада спорт һәм физкультура белән шөгыльләнү өчен мәйданчыклар (физкультура мәйданчыклары, йөгерү юллары, спорт уены өчен кырлар) урнаштыру	5.1.3
Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәэмин итү	Биналарда һәм корылмаларда спорт клублары, спорт заллары, бассейннар, физкультура-савыктыру комплекслары урнаштыру	5.1.2
Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре		
Кибетләр	Сәүдә мәйданы 5000 кв. метрга кадәр булган товарларны сату өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру	4.4
Көнкүреш хезмәте	Халыкка яисә көнкүреш хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын (вак ремонт, ателье, мунча, чәчтараш, химик чистарту, күмү бюролары) урнаштыру	3.3
Җәмәгать туклануы	Җәмәгать туклануы урыннары (рестораннар, кафелар, ашханәләр, кабымлыклар, барлар) урнаштыру максатларында капиталь төзелеш объектларын урнаштыру	4.6
Дини йолаларны гамәлгә ашыру	Дини йолалар һәм тантаналар башкару өчен билгеләнгән биналарны һәм корылмаларны (шул	3.7.1

	исәптән чиркәүләрне, соборларны, храмнарны, часовняларны, мәчетләрне, гыйбадәт кылу йортларын, синагогларны) урнаштыру	
Дини идарә һәм мәгариф	Дини затлар, дин әһелләре һәм дин әһелләре даими булу урыны өчен билгеләнгән биналарны дини хезмәт башкаруга бәйле рәвештә, шулай ук хәйрия һәм дини белем бирү эшчәнлеген (монастырьлар, скитлар, руханилар йорты, якшәмбе һәм дини мәктәпләр, семинарияләр, дини училищелар) гамәлгә ашыру өчен урнаштыру	3.7.2
Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәэмин итү	Биналарда һәм корылмаларда спорт клублары, спорт заллары, бассейннар, физкультура-савыктыру комплекслары урнаштыру	5.1.2
Эчке хокук тәртибен тәэмин итү	Хәрби хезмәт булган эчке эшләр органнары, Росгвардия һәм коткару хезмәтләре әзерлегендә ярдәм итү өчен кирәкле капиталь төзелеш объектларын урнаштыру; гражданнар оборонасы объектларын, җитештерү биналарының бер өлеше булган гражданнар оборонасы объектларыннан тыш, урнаштыру	8.3
Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	Коммуналь хезмәтләр күрсәтелүгә бәйле рәвештә физик һәм юридик затларны кабул итү өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру	3.1.2
Элемтә	Элемтә, радиотапшырулар, телевидение объектларын урнаштыру, шул исәптән һава радиорелей, җир өсте һәм җир асты элемтә линияләрен, радиофикация линияләрен, антен кырларын, элемтә кабельле линияләрендә көчәйтү пунктларын, иярченле элемтә һәм телерадиотапшырулар инфраструктурасын да кертеп, урнаштыру 3.1.1, 3.3.3.кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлегендә каралган элемтә, радиотапшырулар, радиотапшырулар, телевидение һәм телевидение объектларын урнаштыру	6.8
Хезмәт гаражлары	Эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру максатларында файдаланыла торган даими яисә вакытлыча гаражларны, хезмәт автотранспортын саклау өчен туктап торуларны урнаштыру, кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләрендә каралган эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру максатларында гомуми файдаланудагы транспорт чараларын, шул исәптән депоны урнаштыру һәм саклау өчен.	4.9
Транспорт чараларын көйләү	Автозаправка станцияләрен урнаштыру; юл сервисы объектлары сыйфатында җәмәгать туклануын оештыру өчен кирәкле сәүдә кибетләрен, биналарны урнаштыру	4.9.1.1
Автомобильләрне ремонтлау	Автомобильләрне ремонтлау һәм аларга хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән остаханәләрне һәм юл сервисының башка объектларын урнаштыру, шулай ук тиешле сәүдә кибетләрен урнаштыру	4.9.1.4

Җир участокларының иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү түбәнгерәк таблица күрсәткечләренә туры килергә тиеш.

Параметрларның төрләре һәм үлчәү берәмлекләре	Күчемсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте

		Блокланган йортта бер гаиләгә торак берәмлеге	4 каттан да югары булмаган күпфатирлы йортлар	Рөхсәт ителгән башка төр төзелеш өчен Рөхсәт ителгән төзелешнең башка төрләре өчен
Җир кишәрлекләренең иң чик параметрлары				
Минималь мәйдан	кв.м	600	600	1
Урам (юл йөрү) фронты буйлап минималь киңлек	м	6	0	0
Участоклар чикләрендә рөхсәт ителгән төзелешнең соңгы параметрлары				
Участокның алгы чигеннән корылмаларның минималь чигенеше (башка күрсәткеч төзелешне җайга салу линиясе белән билгеләнмәгән очракларда)	м	3	0	0
Участокның ян чикләреннән корылмаларның минималь чикләре	м	а0) күрше блокларга кушылган очракларда (брандмауэр стеналары мәҗбүри булганда) б) 3 - башка очракларда	0	0
Участокның арткы чигеннән булган корылмаларның минималь чигенеше	м	3	0	0
Бинаның максималь биеклеге	м	12	0	0
Җир кишәрлекләре коймаларының максималь биеклеге	м	1,2*	0	0

* Чиктәш участоклар арасындагы материал һәм тип киртәләр, яшелчә бакчалары белән тәэмин ителгән өлештә кояш яктысын үткәрә торган челтәрсыман итеп кабул ителә.

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар (СП, СанПиН), шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

ЖЗ. 5-9 катлы торак йортлар салу зонасы

Күп катлы торак йортлар төзү зонасы (ЖЗ) югары катлы күп фатирлы йортларны урнаштыру белән торак районнарны формалаштыру өчен бүлеп бирелгән. Җирле әһәмияттәге хезмәтләрнең киң спектры, коммерцияле булмаган Коммуналь предприятиеләр, шулай ук ял итү, уеннар өчен мәйданчыклар, спорт мәйданчыклары рөхсәт ителә.

Җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы	Җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен тасвирлау	Код **
Җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре		

Уртача катлы торак төзелеше	Сигез катлы күп фатирлы йортларны урнаштыру; төзекләндерү һәм яшелләндерү; җир асты гаражларын һәм автостоянкаларны урнаштыру; спорт һәм балалар мәйданчыкларын, ял итү мәйданчыкларын төзекләндерү; әгәр күпфатирлы йортта мондый биналарның гомуми мәйданы 20% тан артмаса, күпфатирлы йортның встроенный, төзелгән һәм төзелгән-төзелгән биналарында торак төзелешенә хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру.	2.5
Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	Су, җылылык, электр, газ белән тәэмин итүче биналар һәм корылмалар урнаштыру, канализация агымнары бүлеп бирү, күчемсез милек объектларын (котельный, су алу җайланмалары, чистарту корылмалары, насос станцияләре, суүткәргечләр, электр линияләре, трансформатор подстанцияләре, газүткәргечләр, элемтә линияләре, телефон станцияләре, канализация линияләре, тукталышлар, гаражлар һәм җыештыру һәм авария техникасына хезмәт күрсәтү остаханәләре, кар җыю һәм эретү өчен кирәкле корылмалар)	3.1.1
Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	Мәгариф, мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру (балалар яслесе, балалар бакчалары, мәктәпләр, лицейлар, гимназияләр, сәнгать, музыка мәктәпләре, белем бирү түгәрәкләре һәм башка оешмалар, шул исәптән укучылар физик культура һәм спорт белән шөгыльләнү өчен билгеләнгән биналар, спорт корылмалары)	3.5.1
Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	Музейларны, күргәзмә залларын, сәнгать галереяларын, мәдәният йортларын, китапханәләрне, кинотеатрларны һәм кинозалларны, театрларны, филармонияләрне, концерт залларын, планетарийларны урнаштыру	3.6.1
Спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданчыклар	Ачык һавада спорт һәм физкультура белән шөгыльләнү өчен мәйданчыклар урнаштыру (физкультура мәйданчыклары, йөгерү юллары, спорт уеннары өчен кырлар)	5.1.3
Элемтә хезмәтләре күрсәтү	Почта, телеграф, шәһәрара һәм халыкара телефон элемтәсе хезмәтләре күрсәтү пунктларын урнаштыру өчен билгеләнгән биналар урнаштыру	3.2.3
Стационар медицина хезмәте күрсәтү	Гражданнарга стационарда медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру (хастаханәләр, бала табу йортлары, диспансерлар, фәнни-медицина учреждениеләре һәм стационарда дәвалау буенча хезмәт күрсәтүне тәэмин итә торган башка объектлар);ашыгыч ярдәм станцияләре урнаштыру;санитар авиация мәйданчыкларын урнаштыру	3.4.2
Көнкүреш хезмәте күрсәтү	Халыкка яки оешмаларга көнкүреш хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру (вак-төяк ремонт остаханәләре, ателье, мунча, чәчтарашханә, кер юу, химчистка, җирләү бюролары	3.3
Җәмәгать туклануы	Җәмәгать туклануы урыннарын (рестораннар, кафе, ашханәләр, кабымлыклар, барлар)урнаштыру максатларында капиталь төзелеш объектларын урнаштыру	4.6

Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәэмин итү	Спорт клубларын, спорт залларын, бассейннарны, физкультура-сәламәтләндерү комплексларын биналарда һәм корылмаларда урнаштыру	5.1.2
Спорт белән шөгыльләнү өчен җиһазландырылган мәйданчыклар	Ачык һавада спорт һәм физкультура белән шөгыльләнү өчен корылмалар урнаштыру (теннис кортлары, автодромнар, мотодромнар, трамплиннар, спорт атулары	5.1.4
Җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре		
Азкатлы торак төзелеше	Азкатлы күпфатирлы йортларны (мансардны да кертеп) урнаштыру; спорт һәм балалар мәйданчыкларын, ял итү мәйданчыкларын төзекләндерү; аз катлы күпфатирлы йортта мондый биналарның гомуми мәйданы йорт биналарының гомуми мәйданының 15%тан артыграгын тәшкил итмәсә, төзелгән, төзелгән һәм төзелгән-кушып төзелгән биналарда торак төзелешенә хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру.	2.1.1
Дәүләт идарәсе	Дәүләт органнарын, дәүләт пенсия фондын, җирле үзидарә органнарын, судларны, шулай ук аларның эшчәнлеген турыдан-туры тәэмин итүче яисә дәүләт һәм (яисә) муниципаль хезмәтләр күрсәтүче оешмаларны урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру	3.8.1
Эшлекле идарә	Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру максаты белән: дәүләт яки муниципаль идарә һәм хезмәтләр күрсәтүгә бәйле булмаган идарә итү эшчәнлеге объектларын урнаштыру, шулай ук оешмалар арасында, шул исәптән биржа эшчәнлеге (банк һәм иминият эшчәнлегеннән тыш)вакытында товарны тапшыруны таләп итмәгән килешүләрне башкаруны тәэмин итү максатларында, капиталь төзелеш объектларын урнаштыру	4.1
Кунакханә хезмәте күрсәтү	Эшмәкәрлек файдасын алу максатыннан файдаланыла торган кунакханәләрне, шулай ук аларда вакытлыча яшәү өчен торак урыны бирүдән файдалану өчен кулланыла торган башка биналарны урнаштыру	4.7
Кибет	Сәүдә мәйданы 5000 кв. м. тәшкил иткән товарларны сату өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру	4.4
Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар)	Гомуми мәйданы 5000 кв. метрдан артык булган капиталь төзелеш объектларын, рөхсәт ителгән куллану төрләре эчтәлеге 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2 кодлары нигезендә, товарлар сатуны һәм (яки) хезмәт күрсәтүне гамәлгә ашыручы бер яки берничә оешманы урнаштыру максаты белән урнаштыру гаражлар һәм (яки) тукталышлар өчен автомобиль хезмәткәрләре һәм килүчеләр сәүдә үзәге урнаштыру	4.2
Тулай торак	Урнашуы рөхсәт ителгән 4.7 код белән файдалану төреннән тыш, гражданнарның эш вакытына яшәү, хезмәт итү яисә укыту өчен билгеләнгән тулай торакларны урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру	3.2.4
Социаль хезмәт күрсәтү йорты	Картлар йортларын, бала йортларын, балалар йортларын, йортсыз гражданнар өчен төнге пунктларны урнаштыру; мәҗбүри күченүчеләрне, качак дип танылган затларны вакытлыча урнаштыру өчен капиталь төзелеш объектларын урнаштыру	3.2.1

Дини йолаларны тормышка ашыру	Дини йолалар һәм тантаналар (шул исәптән чиркәү, соборлар, храмнар, часовнялар, мәчетләр, гыйбадәт йортлары, синагоглар)өчен билгеләнгән биналар һәм корылмалар урнаштыру	3.7.1
Дини идарә һәм мәгариф	Дини затларның, хаҗиларның һәм послушникларның даими урнашу урыннары, шулай ук хәйрия һәм дини белем бирү эшчәнлеген (монастырьлар, скитлар, руханилар йортлары, якшәмбе һәм дини мәктәпләр, семинарияләр, дини училищелар)гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән биналар урнаштыру	3.7.2
Эчке тәртипне тәэмин итү	Хәрби хезмәт булган эчке эшләр органнары, Росгвардия һәм коткару хезмәтләре әзерлегендә ярдәм итү өчен кирәкле капиталь төзелеш объектларын урнаштыру; гражданнар оборонасы объектларын, җитештерү биналарының бер өлеше булган гражданнар оборонасы объектларыннан тыш, урнаштыру	8.3
Күңел ачу чаралары	Күңел ачу чараларын, сәяхәтләрне оештыру, дискотекалар һәм бию мәйданчыклары, Төнге клублар, аквапарклар, боулинг, аттракционнар һ. б. урнаштыру, уен автоматлары (комарлы уеннар өчен файдаланыла торган уен җиһазларыннан тыш), уен мәйданчыклары урнаштыру	4.8.1
Базар	Даими яки вакытлыча сәүдә итүне оештыру өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын, корылмаларны (ярминкә, базар, базар) урнаштыру, һәр сәүдә урыны 200 кв. метрдан артык сәүдә мәйданында булмавын исәпкә алып; гаражлар һәм (яки) базарга килүчеләр өчен автомобильләр кую һәм (яки) стоянкалар урнаштыру	4.3
Хезмәт гаражлары	3.0, 4.0 кодлары белән каралган эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру максатларында файдаланыла торган даими яки вакытлыча гаражларны, хезмәт автотранспортын саклау өчен, шулай ук гомуми файдаланудагы транспорт чараларын, шул исәптән депоны да, кую һәм саклау өчен тукталышларны урнаштыру	4.9
Транспорт чараларын ягулык салу	Автозаправка станцияләрен урнаштыру; кибетләрне юл сервисы объектлары буларак җәмәгать туклануын оештыру өчен биналар урнаштыру;	4.9.1.1
Автомобиль ремонтлау	Автомобильләрне ремонтлау һәм аларга хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән остаханәләрне, шулай ук сәүдә кибетләрен урнаштыру	4.9.1.4
Элемтә	3.1.1, 3.2.3урнаштыру кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеге белән каралган элемтә объектларыннан тыш, элемтә, радиотапшырулар, телевидение объектларын, шул исәптән һава радиорелейлы, җир өсте һәм җир асты элемтә линияләрен, радиофикация линияләрен, антлы кырларны, элемтә кабельле линияләрендә көчәйтү пунктларын, иярченле элемтә һәм телерадиотапшырулар инфраструктурасын да кертеп урнаштыру	6.8

Җир участокларының иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү түбәндәге таблица күрсәткечләренә туры килергә тиеш.

Параметрларның төрләре һәм үлчәү берәмлекләре		Кучемсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте	
		5-9 катлы күпфатирлы йортлар	Рөхсәт ителгән төзелешнең башка төрләре өчен
Җир кишәрлекләренең иң чик параметрлары			
Минималь мәйдан	кв.м	1800	1
Участоклар чикләрендә рөхсәт ителгән төзелешнең соңгы параметрлары			
Участокның алгы чигеннән корылмаларның минималь чигенеше (башка күрсәткеч төзелешне җайга салу линиясе белән билгеләнмәгән очракларда)	м	0	0
Участокның ян чикләреннән корылмаларның минималь чикләре	м	0	0
Участокның арткы чигеннән булган корылмаларның минималь чигенеше	м	0	0
Бинаның максималь биеклеге	м	0	0

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар (СП, СанПиН), шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Ж4. 9 каттан югары булган күпкатлы торак йортлар төзү зонасы.

Торак-коммуналь хуҗалыкның күпкатлы торак йортлары Ж4 белән тәэмин ителеш зонасы күп катлы йортларны югары дәрәҗәдә урнаштырган торак районнарны формалаштыру өчен бүлеп бирелгән. Җирле әһәмияттәге хезмәтләрнең киң спектры, коммерциячел булмаган коммуналь предприятиеләр, шулай ук ял итү, уеннар, спорт мәйданчыклары булдырыла.

Җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы	Җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен тасвирлау	Код
Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләре		
Күпкатлы торак төзелеше (биек төзелеш)	Тугыз катлы һәм аннан да югарырак катлы күп фатирлы йортларны урнаштыру; йорт яны территорияләрен төзекләндерү һәм яшелләндерү; спорт һәм балалар мәйданчыкларын, хуҗалык мәйданчыкларын һәм ял итү мәйданчыкларын төзекләндерү; җир асты гаражларын һәм автостоянкаларын урнаштыру, күпфатирлы йорттагы күпфатирлы йортның гомуми мәйданының 15%ын тәшкил итмәгән булса, төзелгән, кушып төзелгән һәм төзелгән-корылган биналарында торак төзелеше объектларын урнаштыру.	2.6
Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	Җылылык, җылылык, электр, газ белән тәэмин итә торган биналар һәм корылмалар урнаштыру, канализация суларын чыгару, кучемсез милек объектларын (котельныйлар, су җыю	3.1.1

	корылмаларын, чистарту корылмаларын, насос станцияләрен, суүткәргечләрне, электр үткәргечләрен, трансформатор подстанцияләрен, газүткәргечләрне, элемтә линияләрен, телефон станцияләрен, канализацияләрне, стоянкаларны, гаражларны һәм остаханәләрне җыештыру һәм авария техникасына, кар җыю һәм эретү өчен кирәкле корылмаларны) чистарту һәм җыештыру	
Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	Мәгариф, мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын (балалар яслыләре, балалар бакчалары, мәктәпләр, лицейлар, гимназияләр, сәнгать, музыка мәктәпләре, белем бирү түгәрәкләре һәм белем бирү эшчәнлеген гамәлгә ашыручы башка оешмалар, шул исәптән физик культура һәм спорт белән шөгыльләнү өчен билгеләнгән биналар, спорт корылмалары) урнаштыру	3.5.1
Спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданчыклар	Ачык һавада спорт һәм физкультура белән шөгыльләнү өчен мәйданчыклар (физкультура мәйданчыклары, йөгерү юллары, спорт уены өчен кырлар) урнаштыру	5.1.3
Элемтә хезмәтләре күрсәтү	Почта, телеграф, шәһәрара һәм халыкара телефон элемтәсе хезмәтләре күрсәтү пунктларын урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру	3.2.3
Көнкүреш хезмәте күрсәтү	Халыкка яисә көнкүреш хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын (вак ремонт, ателье, мунча, чәчтараш, химик чистарту, күмү бюролары) урнаштыру	3.3
Җәмәгать туклануы	Җәмәгать туклануы урыннары (рестораннар, кафелар, ашханәләр, кабымлыклар, барлар) урнаштыру максатларында капиталь төзелеш объектларын урнаштыру	4.6
Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәэмин итү	Биналарда һәм корылмаларда спорт клублары, спорт заллары, бассейннар, физкультура-савыктыру комплекслары урнаштыру	5.1.2
Спорт белән шөгыльләнү өчен җиһазландырылган мәйданчыклар	Спорт һәм физкультура белән шөгыльләнү өчен корылмаларны ачык һавада урнаштыру (теннис кортлары, автодромнар, мотодромнар, трамплиннар, спорт атулары	5.1.4
Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре		
Урта катлы торак төзелеше	Күпфатирлы йортларны сигез каттан югары урнаштыру; төзекләндерү һәм яшелләндерү; җир асты гаражлары һәм автостоянкалар урнаштыру; спорт һәм балалар мәйданчыкларын, ял итү мәйданчыкларын төзекләндерү; күпфатирлы йорттагы торак йортларның гомуми мәйданы йорт биналарының гомуми мәйданының 20%ыннан артмаса, күпфатирлы йортка төзелгән, кушып төзелгән һәм төзелгән биналарда торак төзелешенә хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру.	2.5
Кунакханә хезмәте	Кунакханәләрне, шулай ук аларда вакытлыча яшәү өчен торак урыны бирүдән эшкуарлык файдасын алу максатында кулланыла торган башка биналарны урнаштыру	4.7
Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар)	Товарлар сатуны гамәлгә ашыручы бер яисә берничә оешманы урнаштыру максатыннан капиталь төзелеш объектларын 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2 кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләре	4.2

	эчтәлегенә ярашлы рәвештә урнаштыру; хезмәткәрләр автомобильләре һәм сәүдә үзәгенә килүчеләр өчен гаражлар һәм (яисә) стоянкалар урнаштыру	
Кибетләр	Сәүдә мәйданы 5000 кв. метрга кадәр булган товарларны сату өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру	4.4
Гомуми тормыш	Урнашуы рөхсәт ителгән 4.7 код белән файдалану төреннән тыш, гражданнарның эш вакытына яшәү, хезмәт итү яисә укыту өчен билгеләнгән тулай торакларны урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру	3.2.4
Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	Картлар йортларын, бала йортларын, балалар йортларын, йортсыз гражданнар өчен куну пунктларын урнаштыру; күченеп килергә мәҗбүр булганнарны, качаклар дип танылган затларны вакытлыча урнаштыру өчен капиталь төзелеш объектларын урнаштыру	3.2.1
Эчке хокук тәртибен тәэмин итү	Хәрби хезмәт булган эчке эшләр органнары, Росгвардия һәм коткару хезмәтләре әзерлегендә ярдәм итү өчен кирәкле капиталь төзелеш объектларын урнаштыру; гражданнар оборонасы объектларын, җитештерү биналарының бер өлеше булган гражданнар оборонасы объектларыннан тыш, урнаштыру	8.3
Күңел ачу чаралары	Күңел ачу чараларын, сәяхәтләрне оештыру, дискотекалар һәм бию мәйданчыклары, төнге клублар, аквапарклар, боулинг, аттракционнар һ.б. өчен билгеләнгән биналарны һәм корылмаларны, уен автоматларын (азартлы уеннар үткәрү өчен файдаланыла торган уен җиһазларыннан тыш), уен мәйданчыкларын урнаштыру	4.8.1
Дини йолаларны гамәлгә ашыру	Дини йолалар һәм тантаналар башкару өчен билгеләнгән биналарны һәм корылмаларны (шул исәптән чиркәүләрне, соборларны, храмнарны, часовняларны, мәчетләрне, гыйбадәт кылу йортларын, синагогларны) урнаштыру	3.7.1
Базарлар	Даими яисә вакытлыча сәүдә (ярминкә, базар, базар) оештыру өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын, корылмаларны урнаштыру, һәр сәүдә урынының 200 кв. метрдан артык сәүдә мәйданы булмавын, хезмәткәрләр автомобильләре һәм базарга килүчеләр өчен гаражлар һәм (яисә) тукталышлар урнаштыруны исәпкә алып	4.3
Хезмәт гаражлары	3.0, 4.0 кодлары белән каралган эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру максатларында файдаланыла торган даими яки вакытлыча гаражларны, хезмәт автотранспортын саклау өчен тукталышларны урнаштыру, шулай ук гомуми файдаланудагы транспорт чараларын, шул исәптән депоны да, кую һәм саклау өчен	4.9
Транспорт чараларын көйләү	Автозаправка станцияләрен урнаштыру; кибетләрне юл сервисы объектлары буларак җәмәгать туклануын оештыру өчен биналар урнаштыру;	4.9.1.1
Автомобильләрне ремонтлау	Автомобильләрне ремонтлау һәм аларга хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән остаханәләрне, шулай ук сәүдә кибетләрен урнаштыру	4.9.1.4
Элемтә	Элемтә, радиотапшырулар, телевидение объектларын, һава радиорелейлары, җир өсте һәм	6.8

	җир асты кабель элемтә линияләрен, радиофикация линияләре, антенна кырларын да кертеп, урнаштыру, элемтәнең кабель линияләрендә, спутник элемтәсе һәм телерадиотапшырулар инфраструктурасында көчәйтү пунктлары, элемтә объектларын урнаштыру, урнаштыру 3.1.1, 3.2.3 кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен карап тоту каралган элемтә объектларыннан тыш	

Җир кишәрлекләренең чик күләме һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары күрсәтелгән таблицаның күрсәткечләренә туры килергә тиеш.

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләре		Кучемсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте	
		Күпфатирлы йортлар 9 каттан югарырак	Рөхсәт ителгән башка төр төзелеш өчен
Җир кишәрлекләренең чик параметрлары			
Минималь мәйдан	кв.м	2600	1
Җир кишәрлекләре чикләрендә рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары			
Участокның алгы чигеннән минималь чигеннән чигенү (башка күрсәткеч төзелешне җайга салу сызыгы белән билгеләнмәгән очракта)	м	0	0
Участокның ян чикләреннән төзелмәләрнең минималь чигеннән чигенүләре	м	0	0
Участокның арткы чигеннән булган корылмаларның минималь чигенеше	м	0	0
Бинаның максималь биеклеге	м	0	0

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар (СП, СанПиН), шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Ж5. 9 каттан югары булган күпкатлы торак йортлар төзү зонасы.

Зона перспективалы шәһәр төзелеше үсешендә селитеб территорияләрен формалаштыруның хокукый шартларын тәэмин итү өчен билгеләнгән. Кирәк булганда, территорияне планлаштыру документлары нигезендә мондый территорияләрне зоналаштыру гамәлгә ашырыла.

36 Статья. Шәһәр төзелеше регламентлары. Иҗтимагый-эшлекле зоналар.

1. Иҗтимагый - эшлекле зоналар сәламәтлек саклау, мәдәният, сәүдә, җәмәгать туклануы, социаль һәм коммуналь-көнкүреш хезмәте күрсәтү объектларын, эшкуарлык эшчәнлеген, урта һөнәри һәм югары һөнәри белем бирү мәгариф учреждениеләрен, административ, фәнни-тикшеренү учреждениеләрен, культ биналарын, автомобиль транспорты стоянкаларын, эшлекле, финанс билгеләнешендәге объектларны, гражданнарның тормыш эшчәнлеген тәэмин итүгә бәйле башка объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән.

2. Территория зонасында урнаштырыла торган объектлар территориянең 75% мәйданында рөхсәт ителгән төп төрләргә туры килергә тиеш.

Д1. Эшлекле, иҗтимагый һәм коммерцияле билгеләнгән зона.

Эшлекле, иҗтимагый һәм коммерцияле билгеләнгән зона (Д1) күпфункцияле билгеләнештәге административ, эшлекле, иҗтимагый, мәдәни, хезмәт күрсәтүче һәм коммерцияле төрләрне куллануның киң спектры булган объектлар формалаштыруның хокукый шартларын тәэмин итү өчен бүлеп бирелгән.

Җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы	Җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен тасвирлау	Код
Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләре		
Урта катлы торак төзелеше	Күпфатирлы йортларны катлар белән сигез каттан югары булмаган урнаштыру; төзекләндерү һәм яшелләндерү; җир асты гаражларын һәм автостоянкаларны урнаштыру; спорт һәм балалар мәйданчыкларын, ял итү мәйданчыкларын төзекләндерү; күпфатирлы йортта мондый биналарның гомуми мәйданы йорт биналарының гомуми мәйданының 20%тан күбрәге булмаса, күпфатирлы йортның төзелгән, кушып төзелгән һәм төзелгән-кушып төзелгән биналарында торак төзелешенә хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру	2.5
Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	Җылылык, җылылык, электр, газ белән тәэмин итә торган биналар һәм корылмалар урнаштыру, канализация суларын чыгару, күчемсез милек объектларын (котельныйлар, су җыю корылмаларын, чистарту корылмаларын, насос станцияләрен, суүткәргечләрне, электр үткәргечләрен, трансформатор подстанцияләрен, газүткәргечләрне, элемтә линияләрен, телефон станцияләрен, канализацияләрне, стоянкаларны, гаражларны һәм остаханәләрне җыештыру һәм авария техникасына, кар җыю һәм эретү өчен кирәкле корылмаларны) чистарту һәм җыештыру	3.1.1
Эшмәкәр	Сәүдә, банк һәм башка эшмәкәрлек эшчәнлеге нигезендә табыш алу максатларында капиталь төзелеш объектларын урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төрен эчтәлеге 4.1-4.10 кодларында каралган рөхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала	4.0

Вәкиллек эшчәнлеге	Чит дәүләтләрнең һәм Россия Федерациясе субъектларының дипломатик вәкиллекләре, Россия Федерациясендә консуллык учреждениеләре өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру	3.8.2
Банк һәм иминият эшчәнлеге	Банк һәм иминият хезмәтләре күрсәтүче оешмаларны урнаштыру өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру	4.5
Дәүләт идарәсе	Дәүләт органнары, дәүләт пенсия фонды, җирле үзидарә органнары, судлар, шулай ук аларның эшчәнлеген турыдан-туры тәэмин итүче яки дәүләт һәм (яки) муниципаль хезмәтләр күрсәтүче оешмаларны урнаштыру өчен билгеләнгән биналар урнаштыру	3.8.1
Фәнни тикшеренүләр үткәрү	Фәнни эзләнүләр, тикшеренүләр һәм эшләнмәләр үткәрү өчен билгеләнгән биналар һәм корылмалар (фәнни-тикшеренү һәм проект институтлары, фәнни үзәкләр, инновацион үзәкләр, дәүләт Фәннәр академиясе, тәҗрибә-конструкторлык үзәкләре, шул исәптән тармак үзәкләре	3.9.2
Кунакханә хезмәте	Эшмәкәрлек файдасын алу максатыннан файдаланыла торган кунакханәләрне, шулай ук аларда вакытлыча яшәү өчен торак урыны бирүдән файдалану өчен кулланыла торган башка биналарны урнаштыру	4.7
Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәэмин итү	Спорт клубларын, спорт залларын, бассейннарны, физкультура-сәламәтләндерү комплексларын биналарда һәм корылмаларда урнаштыру	5.1.2
Урта һәм югары һөнәри белем	Һөнәри белем һәм белем бирү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын (һөнәри техник училищелар, колледжлар, сәнгать, музыка училищелары, белем җәмгыятьләре, институтлар, университетлар, белгечләрне яңадан әзерләү һәм квалификацияләрен күтәрү буенча оешмалар һәм белем бирү һәм белем бирү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыручы башка оешмалар, шул исәптән физик культура һәм спорт белән шөгыльләнү өчен билгеләнгән биналар, спорт корылмалары урнаштыру	3.5.2
Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	Музейларны, күргәзмә залларын, сәнгать галереяларын, мәдәният йортларын, китапханәләрне, кинотеатрларны һәм кинозалларны, театрларны, филармонияләрне, концерт залларын, планетарийларны урнаштыру	3.6.1
Кибетләр	Сәүдә мәйданы 5000 кв. м. тәшкил иткән товарларны сату өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру	4.4
Базарлар	Даими яки вакытлыча сәүдә итүне оештыру өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын, корылмаларны (ярминкә, базар, базар) урнаштыру, һәр сәүдә урыны 200 кв. метрдан артык сәүдә мәйданында булмавын исәпкә алып; гаражлар һәм (яки) базарга килүчеләр өчен автомобильләр кую һәм (яки) стоянкалар урнаштыру	4.3
Җәмәгать туклануы	Җәмәгать туклануы урыннарын (рестораннар, кафелар, ашханәләр, кабымлыклар, барлар) урнаштыру максатларында капиталь төзелеш объектларын урнаштыру	4.6
Көнкүреш хезмәте	Халыкка яки оешмаларга көнкүреш хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру (вак-төяк ремонт остаханәләре, ателье, мунча, чәчтарашханә, кер юу, химчистка, җирләү бюролары	3.3

Элемтә хезмәтләре күрсәтү	Почта, телеграф, шәһәрара һәм халыкара телефон элемтәсе хезмәтләре күрсәтү пунктларын урнаштыру өчен билгеләнгән биналар урнаштыру	3.2.3
Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә бәйле рәвештә физик һәм юридик затларны кабул итү өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру	3.1.2
Эчке тәртипне тәэмин итү	Эчке эшләр органнары, Росгвардия һәм коткару хезмәтләре, хәрбиләштерелгән Хезмәт булган капиталь төзелеш объектларын әзерләү һәм әзерлектә тоту өчен кирәкле капиталь төзелеш объектларын урнаштыру, производство биналарының бер өлеше булып торучы гражданнар оборонасы объектларыннан тыш	8.3
Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	Ветеринария хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру	3.10.1
Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	Гражданнарга амбулатор-поликлиника медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру (поликлиникалар, фельдшер пунктлары, сәламәтлек саклау пунктлары, ана һәм бала үзәкләре, диагностика үзәкләре, сөт кухнялары, кан донорлыгы станцияләре, клиник лабораторияләр	3.4.1
Җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре		
Спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданчыклар	Ачык һавада спорт һәм физкультура белән шөгыльләнү өчен мәйданчыклар (физкультура мәйданчыклары, йөгерү юллары, спорт уеннары өчен кырлар	5.1.3
Күңел ачу чаралары	Күңел ачу чараларын, сәяхәтләрне оештыру, дискотекалар һәм бию мәйданчыклары, Төнге клублар, аквапарклар, боулинг, аттракционнар һ. б. урнаштыру, уен автоматлары (комарлы уеннар өчен файдаланыла торган уен җиһазларыннан тыш), уен мәйданчыклары урнаштыру	4.8.1
Дини йолаларны гамәлгә ашыру	Дини йолалар һәм тантаналар (шул исәптән чиркәү, соборлар, храмнар, часовнялар, мәчетләр, гыйбадәт йортлары, синагоглар)өчен билгеләнгән биналар һәм корылмалар урнаштыру	3.7.1
Дини идарә һәм мәгариф	Дини затларның, хаҗиларның һәм послушникларның даими урнашу урыннары, шулай ук хәйрия һәм дини белем бирү эшчәнлеген (монастырьлар, скитлар, руханилар йортлары, якшәмбе һәм дини мәктәпләр, семинарияләр, дини училищелар)гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән биналар урнаштыру	3.7.2
Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар)	Гомуми мәйданы 5000 кв. м. булган капиталь төзелеш объектларын урнаштыру, товарлар сатуны һәм (яки) хезмәт күрсәтүне башкаручы бер яки берничә оешманы урнаштыру, рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеге 4.5 - 4.8.2 кодлары нигезендә; гаражларны һәм (яки) сәүдә үзәгенә килүчеләр өчен автомобильләр кую урыннарын урнаштыру	4.2
Хезмәт гаражлары	3.0, 4.0 кодлары белән каралган эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру максатларында файдаланыла торган даими яки вакытлыча гаражларны, хезмәт автотранспортын саклау өчен тукталышларны урнаштыру, шулай ук гомуми файдаланудагы транспорт чараларын, шул исәптән	4.9

	депоны да, кую һәм саклау өчен	
Транспорт чараларын көйләү	Автозаправка станцияләрен урнаштыру; кибетләрне юл сервисы объектлары буларак җәмәгать туклануын оештыру өчен биналар урнаштыру;	4.9.1.1

Җир кишәрлекләренең чик күләме һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары күрсәтелгән таблицаның күрсәткечләренә туры килергә тиеш.

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләре		Күчемсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте
		Рөхсәт ителгән барлык төр төзелеш өчен
Җир кишәрлекләренең чик параметрлары		
Минималь мәйдан	кв.м	1
Максималь мәйдан	кв.м	50000
Җир кишәрлекләре чикләрендә рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары		
Участокның алгы чигеннән корылмаларның минималь чигенеше (башка күрсәткеч төзелешне җайга салу линиясе белән билгеләнмәгән очракларда)	м	0
Участокның ян чикләреннән төзелмәләрнең минималь чигеннән чигенүләре	м	0
Участокның арткы чигеннән булган корылмаларның минималь чигенеше	м	0

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар (СП, СанПиН), шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Д2. Сәламәтлек саклау һәм социаль билгеләнештәге объектларны урнаштыру зонасы.

Сәламәтлек саклау һәм социаль билгеләнештәге объектларны урнаштыру зонасы (Д2) сәламәтлек саклау һәм социаль яклау учреждениеләрен, шулай ук зоналарның төп билгеләнешенә карата хезмәт күрсәтүче объектларны урнаштыру өчен бүлеп бирелгән.

Җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы	Җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен тасвирлау	Код
Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләре		
Стационар медицина хезмәте	Гражданнарга стационарда медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру (хастаханәләр, бала табу йортлары, диспансерлар, фәнни-медицина учреждениеләре һәм стационарда дәвалау буенча хезмәт күрсәтүне тәэмин итә торган башка объектлар); ашыгыч ярдәм станцияләре урнаштыру; санитар авиация мәйданчыкларын	3.4.2

	урнаштыру	
Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	Су, җылылык, электр, газ белән тәэмин итүче биналар һәм корылмалар урнаштыру, канализация агымнары бүлеп бирү, күчемсез милек объектларын (котельный, су алу җайланмалары, чистарту корылмалары, насос станцияләре, сууткәргечләр, электр линияләре, трансформатор подстанцияләре, газүткәргечләр, элемтә линияләре, телефон станцияләре, канализация линияләре, тукталышлар, гаражлар һәм җыештыру һәм авария техникасына хезмәт күрсәтү остаханәләре, кар җыю һәм эретү өчен кирәкле корылмалар)	3.1.1
Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	Гражданнарга амбулатор-поликлиника медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру (поликлиникалар, фельдшер пунктлары, сәламәтлек саклау пунктлары, ана һәм бала үзәкләре, диагностика үзәкләре, сөт кухнялары, кан донорлыгы станцияләре, клиник лабораторияләр	3.4.1
Стационар медицина хезмәте	Гражданнарга стационарда медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру (хастаханәләр, бала табу йортлары, диспансерлар, фәнни-медицина учреждениеләре һәм стационарда дәвалау буенча хезмәт күрсәтүне тәэмин итә торган башка объектлар); ашыгыч ярдәм станцияләре урнаштыру; санитар авиация мәйданчыкларын урнаштыру	3.4.2
Кибетләр	Сәүдә мәйданы 5000 кв. м. тәшкил иткән товарларны сату өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру	4.4
Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	Психологик һәм түләүсез юридик ярдәм, социаль, пенсия һәм башка хезмәтләр (халыкны эш белән тәэмин итү хезмәте, аз керемле гражданнарны тукландыру пунктлары) өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру (аларда гражданнарны социаль ярдәм күрсәтү һәм социаль яки пенсия түләүләрен билгеләү мәсьәләләре буенча кабул итү, шулай ук иҗтимагый коммерцияле булмаган оешмаларны: коммерцияле булмаган фондларны, хәйрия оешмаларын, мәнфәгатьләр буенча клубларны урнаштыру	3.2.2
Җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре		
Стационар медицина хезмәте	Гражданнарга стационарда медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру (хастаханәләр, бала табу йортлары, диспансерлар, фәнни-медицина учреждениеләре һәм стационар дәвалау буенча хезмәт күрсәтүне тәэмин итүче башка объектлар); ашыгыч ярдәм станцияләре урнаштыру; санитар авиация мәйданчыкларын урнаштыру	3.4.2
Махсус билгеләнештәге медицина оешмалары	Суд-медицина һәм патологоанатомик экспертиза (морг)уткәрүне гамәлгә ашыручы медицина оешмаларын урнаштыру өчен Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру	3.4.3
Социаль хезмәт күрсәтү	Картлар йортларын, бала йортларын, балалар	3.2.1

йортлары	йортларын, йортсыз гражданнар өчен төнге пунктларны урнаштыру; мәҗбүри күченүчеләрне, качаклар дип танылган затларны вакытлыча урнаштыру өчен Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру	
Дини йолаларны гамәлгә ашыру	Дини йолалар һәм тантаналар (шул исәптән чиркәү, соборлар, храмнар, часовнялар, мәчетләр, гыйбадәт йортлары, синагоглар)өчен билгеләнгән биналар һәм корылмалар урнаштыру	3.7.1
Дини идарә һәм мәгариф	Дини затларның, хаҗиларның һәм послушникларның даими урнашу урыннары, шулай ук хәйрия һәм дини белем бирү эшчәнлеген (монастырьлар, скитлар, руханилар йортлары, якшәмбе һәм дини мәктәпләр, семинарияләр, дини училищелар)гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән биналар урнаштыру	3.7.2
Көнкүреш хезмәте	Халыкка яки оешмаларга көнкүреш хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру (вак-төяк ремонт остаханәләре, ателье, мунча, чәчтарашханә, кер юу, химчистка, җирләү бюролары)	3.3
Хезмәт гаражлары	3.0, 4.0 кодлары белән каралган эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру максатларында файдаланыла торган даими яки вакытлыча гаражларны, хезмәт автотранспортын саклау өчен тукталышларны урнаштыру, шулай ук гомуми файдаланудагы транспорт чараларын, шул исәптән депоны да, кую һәм саклау өчен	4.9

Җир кишәрлекләренең чик күләме һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары күрсәтелгән таблицаның күрсәткечләренә туры килергә тиеш.

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләре		Күчемсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте
		Рөхсәт ителгән барлык төр төзелеш өчен
Җир кишәрлекләренең чик параметрлары		
Минималь мәйдан	кв.м	1
Максималь мәйдан	кв.м	50000
Җир кишәрлекләре чикләрендә рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары		
Участокның алгы чигеннән корылмаларның минималь чигенеше (башка күрсәткеч төзелешне җайга салу линиясе белән билгеләнмәгән очракларда)	м	0
Участокның ян чикләреннән төзелмәләрнең минималь чигеннән чигенүләре	м	0
Участокның арткы чигеннән булган корылмаларның минималь чигенеше	м	0

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар (СП, СанПиН), шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Д3. Җитештерү һәм эшкуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле объектларга хезмәт күрсәтү зонасы.

Җитештерү һәм эшкуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле объектларга хезмәт күрсәтү зонасы (Д3) җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның түбән төрләрен үтәгәндә җитештерү-эшлекле объектлар урнаштыру өчен бүлеп бирелгән.

Җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы	Җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен тасвирлау	Код **
Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләре		
Дәүләт идарәсе	Дәүләт органнары, дәүләт пенсия фонды, җирле үзидарә органнары, судлар, шулай ук аларның эшчәнлеген турыдан-туры тәэмин итүче яки дәүләт һәм (яки) муниципаль хезмәтләр күрсәтүче оешмаларны урнаштыру өчен билгеләнгән биналар урнаштыру	3.8.1
Эшлекле идарә	Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру максаты белән: дәүләт яки муниципаль идарә һәм хезмәт күрсәтү белән бәйле булмаган идарә итү эшчәнлеге объектларын урнаштыру, шулай ук оешмалар арасында, шул исәптән биржа эшчәнлеге (банк һәм иминият эшчәнлегеннән тыш), товар тапшыруны таләп итмәгән килешүләрне башкаруны тәэмин итү максатларында, капиталь төзелеш объектларын урнаштыру	4.1
Банк һәм иминият эшчәнлеге	Банк һәм иминият хезмәтләре күрсәтүче оешмаларны урнаштыру өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру	4.5
Фәнни тикшеренүләр үткәрү	Фәнни эзләнүләр, тикшеренүләр һәм эшләнмәләр үткәрү өчен билгеләнгән биналар һәм корылмалар (фәнни-тикшеренү һәм проект институтлары, фәнни үзәкләр, инновацион үзәкләр, дәүләт Фәннәр академиясе, тәҗрибә-конструкторлык үзәкләре, шул исәптән тармак үзәкләре	3.9.2
Фәнни эшчәнлекне тәэмин итү	Фәнни эшчәнлекне тәэмин итү өчен биналар һәм корылмалар урнаштыру. Рөхсәт ителгән кулланың әлеге төрен эчтәлеге 3.9.1-3.9.3 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала	3.9
Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	Музейларны, күргәзмә залларын, сәнгать галереяларын, мәдәният йортларын, китапханәләрне, кинотеатрларны һәм кинозалларны, театрларны, филармонияләрне, концерт залларын, планетарийларны урнаштыру	3.6.1
Күңел ачу чаралары	Күңел ачу чараларын, сәяхәтләрне оештыру, дискотекалар һәм бию мәйданчыклары, Төнге клублар, аквапарклар, боулинг, аттракционнар һ. б. урнаштыру, уен автоматлары (комарлы уеннар өчен файдаланыла торган уен җиһазларыннан тыш), уен мәйданчыклары урнаштыру	4.8.1
Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	Гражданнарга амбулатор-поликлиника медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру (поликлиникалар, фельдшер пунктлары, сәламәтлек саклау пунктлары, ана һәм бала үзәкләре, диагностика үзәкләре, сөт кухнялары, кан донорлыгы	3.4.1

	станцияләре, клиник лабораторияләр	
Кибетләр	Сәүдә мәйданы 5000 кв. м. тәшкил иткән товарларны сату өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру	4.4
Базарлар	Капиталь төзелеш объектларын, даими яки вакытлыча сәүдә итүне оештыру өчен билгеләнгән корылмаларны (ярминкә, базар, базар) урнаштыру, һәр сәүдә урыны 200 кв. метрдан артык сәүдә мәйданы булмавын исәпкә алып; урнаштыру гаражлар һәм (яки) тукталышлар өчен автомобильләр хезмәткәрләре һәм килүчеләр базары	4.3
Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар)	Гомуми мәйданы 5000 кв. метрдан артык булган капиталь төзелеш объектларын, товарлар сатуны һәм (яки) хезмәт күрсәтүне гамәлгә ашыручы бер яки берничә оешманы урнаштыру, рөхсәт ителгән куллану төрләре эчтәлегенә 4.5 - 4.8.2 кодлары нигезендә; урнаштыру гаражлар һәм (яки) тукталышлар өчен автомобиль хезмәткәрләре һәм килүчеләр сәүдә үзәге	4.2
Җәмәгать туклануы	Җәмәгать туклануы урыннарын (рестораннар, кафелар, ашханәләр, кабымлыклар, барлар) урнаштыру максатларында капиталь төзелеш объектларын урнаштыру	4.6
Эчке хокук тәртибен тәэмин итү	Эчке эшләр органнары, Росгвардия һәм коткару хезмәтләре, хәрбиләштерелгән Хезмәт булган капиталь төзелеш объектларын әзерләү һәм әзерлектә тоту өчен кирәкле капиталь төзелеш объектларын урнаштыру, производство биналарының бер өлеше булып торучы гражданнар оборонасы объектларыннан тыш	8.3
Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	Ветеринария хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру	3.10.1
Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	Су, җылылык, электр, газ белән тәэмин итүче биналар һәм корылмалар урнаштыру, канализация агымнары бүлеп бирү, күчемсез милек объектларын (котельный, су алу җайланмалары, чистарту корылмалары, насос станцияләре, суүткәргечләр, электр линияләре, трансформатор подстанцияләре, газүткәргечләр, элемтә линияләре, телефон станцияләре, канализация линияләре, тукталышлар, гаражлар һәм җыештыру һәм авария техникасына хезмәт күрсәтү остаханәләре, кар җыю һәм эретү өчен кирәкле корылмалар)	3.1.1***
Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре		
Автомобильләрне ремонтлау	Автомобильләрне ремонтлау һәм аларга хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән остаханәләрне, шулай ук сәүдә кибетләрен урнаштыру	4.9.1.4
Кунакханә хезмәте	Эшмәкәрлек файдасын алу максатыннан файдаланыла торган кунакханәләрне, шулай ук аларда вакытлыча яшәү өчен торак урыны бирүдән файдалану өчен кулланыла торган башка биналарны урнаштыру	4.7
Дини йолаларны гамәлгә ашыру	Дини йолалар һәм тантаналар (шул исәптән чиркәү, соборлар, храмнар, часовнялар, мәчетләр, гыйбадәт йортлары, синагоглар)өчен билгеләнгән биналар һәм корылмалар урнаштыру	3.7.1
Дини идарә һәм мәгариф	Дини затларның, хаҗиларның һәм послушникларның даими урнашу урыннары, шулай	3.7.2

	ук хәйрия һәм дини белем бирү эшчәнлеген (монастырьлар, скитлар, руханилар йортлары, якшәмбе һәм дини мәктәпләр, семинарияләр, дини училищелар)гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән биналар урнаштыру	
Транспорт чараларын көйләү	Автозаправка станцияләрен урнаштыру; кибетләрне юл сервисы объектлары буларак җәмәгать туклануын оештыру өчен биналар урнаштыру;	4.9.1.1
Складлар	Йөкләрне вакытлыча саклау, бүлү һәм күчерү (стратегик запасларны саклаудан тыш) буенча билгеләнгән, аларда йөк төялгән җитештерү комплексларының бер өлеше булмаган корылмалар: сәнәгать базалары, складлар, йөк төялү терминаллары һәм доклар, нефть саклагычлар һәм нефть суырту станцияләре, газ саклагычлары һәм аларга хезмәт күрсәтүче газ конденсат һәм газ эшкәртү станцияләре, элеваторлар һәм азык-төлек складлары, тимер юл кичү складларыннан тыш, аларны вакытлыча саклау, бүлү һәм күчерү	6.9
Хезмәт гаражлары	3.0, 4.0 кодлары белән каралган эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру максатларында файдаланыла торган даими яки вакытлыча гаражларны, хезмәт автотранспортын саклау өчен тукталышларны урнаштыру, шулай ук гомуми файдаланудагы транспорт чараларын, шул исәптән депоны да, кую һәм саклау өчен	4.9

Җир участокларының иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү түбәндәге таблица күрсәткечләренә туры килергә тиеш.

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләре		Күчемсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте
		Рөхсәт ителгән барлык төр төзелеш өчен
Җир кишәрлекләренең чик параметрлары		
Минималь мәйдан	кв.м	1
Максималь мәйдан	кв.м	50000
Җир кишәрлекләре чикләрендә рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары		
Участокның алгы чигеннән корылмаларның минималь чигенеше (башка күрсәткеч төзелешне җайга салу линиясе белән билгеләнмәгән очракларда)	м	0
Участокның ян чикләреннән төзелмәләрнең минималь чигеннән чигенүләре	м	0
Участокның арткы чигеннән булган корылмаларның минималь чигенеше	м	0

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар (СП, СанПиН), шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Д4. Югары һәм урта һөнәри белем бирү учреждениеләре зонасы.

Зона югары һәм урта һөнәри белем бирү мәгариф учреждениеләрен, фәнни-тикшеренү учреждениеләрен, шулай ук зонаның төп билгеләнешенә ярдәм итүче объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән.

Җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы	Җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен тасвирлау	Код
Җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре		
Урта һәм югары һөнәри белем	Һөнәри белем бирү һәм агарту өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын (һөнәри техник училищелар, көллиятләр, сәнгать, музыка училищелары, белем җәмгыятьләре, институтлар, университетлар) урнаштыру, белгечләрне яңадан әзерләү һәм квалификацияләрен арттыру эшчәнлеген гамәлгә ашыручы башка оешмалар, шул исәптән физик культура һәм спорт белән шөгыльләнү өчен билгеләнгән биналар, спорт корылмалары) һәм башка оешмалар урнаштыру	3.5.2
Тулай торак	Гражданнарның эшләү, хезмәт итү яки укыту вакытында яшәү өчен билгеләнгән тулай торакларны урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру, урнаштыру, урнаштыру рөхсәт ителгән куллану төре 4.7 коды белән каралган биналардан тыш	3.2.4
Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	Гражданнарга амбулатор-поликлиника медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру (поликлиникалар, фельдшер пунктлары, сәламәтлек саклау пунктлары, ана һәм бала үзәкләре, диагностика үзәкләре, сөт кухнялары, кан донорлыгы станцияләре, клиник лабораторияләр	3.4.1
Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәэмин итү	Спорт клубларын, спорт залларын, бассейннарны, физкультура-сәламәтләндерү комплексларын биналарда һәм корылмаларда урнаштыру	5.1.2
Җәмәгать туклануы	Җәмәгать туклануы урыннарын (рестораннар, кафелар, ашханәләр, кабымлыклар, барлар) урнаштыру максатларында капиталь төзелеш объектларын урнаштыру	4.6
Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	Су, җылылык, электр, газ белән тәэмин итүче биналар һәм корылмалар урнаштыру, канализация агымнары бүлеп бирү, күчемсез милек объектларын (котельный, су алу җайланмалары, чистарту корылмалары, насос станцияләре, суүткәргечләр, электр линияләре, трансформатор подстанцияләре, газүткәргечләр, элемтә линияләре, телефон станцияләре, канализация линияләре, тукталышлар, гаражлар һәм җыештыру һәм авария техникасына хезмәт күрсәтү остаханәләре, кар җыю һәм эретү өчен кирәкле корылмалар)	3.1.1
Хезмәт гаражлары	3.0, 4.0 кодлары белән каралган эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру максатларында файдаланыла торган даими яки вакытлыча гаражларны, хезмәт автотранспортын саклау өчен тукталышларны урнаштыру, шулай ук гомуми файдаланудагы транспорт чараларын, шул исәптән депоны да, кую һәм саклау өчен	4.9

Җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре		
Дәүләт идарәсе	Дәүләт органнары, дәүләт пенсия фонды, җирле үзидарә органнары, судлар, шулай ук аларның эшчәнлеген турыдан-туры тәэмин итүче яки дәүләт һәм (яки) муниципаль хезмәтләр күрсәтүче оешмаларны урнаштыру өчен билгеләнгән биналар урнаштыру;	3.8.1
Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү	Мәгариф, мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү, балалар ясле, балалар бакчалары, мәктәпләр, лицейлар, гимназияләр, сәнгать, музыка мәктәпләре, белем бирү түгәрәкләре һәм башка оешмалар, шул исәптән укучыларны физик культура һәм спорт белән шөгыльләнү өчен билгеләнгән биналар, спорт корылмалары урнаштыру	3.5.1
Эшлекле идарә	Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру максаты белән: дәүләт яки муниципаль идарә һәм хезмәт күрсәтү белән бәйле булмаган идарә итү эшчәнлеге объектларын урнаштыру, шулай ук оешмалар арасында, шул исәптән биржа эшчәнлеге (банк һәм иминият эшчәнлегеннән тыш), товар тапшыруны таләп итмәгән килешүләрне башкаруны тәэмин итү максатларында, капиталь төзелеш объектларын урнаштыру	4.1
Фәнни тикшеренүләр үткәрү	Фәнни эзләнүләр, тикшеренүләр һәм эшләнмәләр үткәрү өчен билгеләнгән биналар һәм корылмалар (фәнни-тикшеренү һәм проект институтлары, фәнни үзәкләр, инновацион үзәкләр, дәүләт Фәннәр академиясе, тәҗрибә-конструкторлык үзәкләре, шул исәптән тармак үзәкләре	3.9.2
Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	Музейларны, күргәзмә залларын, сәнгать галереяларын, мәдәният йортларын, китапханәләрне, кинотеатрларны һәм кинозалларны, театрларны, филармонияләрне, концерт залларын, планетарийларны урнаштыру	3.6.1
Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	Гражданнарга амбулатор-поликлиника медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру (поликлиникалар, фельдшер пунктлары, сәламәтлек саклау пунктлары, ана һәм бала үзәкләре, диагностика үзәкләре, сөт кухнялары, кан донорлыгы станцияләре, клиник лабораторияләр	3.4.1
Дини йолаларны гамәлгә ашыру	Дини йолалар һәм тантаналар (шул исәптән чиркәү, соборлар, храмнар, часовнялар, мәчетләр, гыйбадәт йортлары, синагоглар)өчен билгеләнгән биналар һәм корылмалар урнаштыру	3.7.1
Дини идарә һәм мәгариф	Дини затларның, хаҗиларның һәм послушникларның даими урнашу урыннары, шулай ук хәйрия һәм дини белем бирү эшчәнлеген (монастырьлар, скитлар, руханилар йортлары, якшәмбе һәм дини мәктәпләр, семинарияләр, дини училищелар)гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән биналар урнаштыру	3.7.2
Кибетләр	Сәүдә мәйданы 5000 кв. м. тәшкил иткән товарларны сату өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру	4.4
Базарлар	Капиталь төзелеш объектларын, даими яки вакытлыча сәүдә итүне оештыру өчен билгеләнгән корылмаларны (ярминкә, базар, базар) урнаштыру, һәр сәүдә урыны 200 кв. метрдан артык сәүдә мәйданы булмавын исәпкә алып, гаражлар һәм	4.3

	(яки) тукталышлар өчен автомобильләр хезмәткәрләре һәм килүчеләр базары урнаштыру	

Җир участокларының иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү түбәнгерәк таблица күрсәткечләренә туры килергә тиеш.

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләре		Кучемсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте
		Рөхсәт ителгән барлык төр төзелеш өчен
Җир кишәрлекләренең чик параметрлары		
Минималь мәйдан	кв.м	1
Максималь мәйдан	кв.м	50000
Җир кишәрлекләре чикләрендә рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары		
Участокның алгы чигеннән корылмаларның минималь чигенеше (башка күрсәткеч төзелешне җайга салу линиясе белән билгеләнмәгән очракларда)	м	0
Участокның ян чикләреннән төзелмәләрнең минималь чигеннән чигенүләре	м	0
Участокның арткы чигеннән булган корылмаларның минималь чигенеше	м	0

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар (СП, СанПиН), шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Д5. Иҗтимагый төзелешне үстерү зонасы.

Зона перспективалы шәһәр төзелеше үсеше вакытында иҗтимагый төзелеш территорияләрен формалаштыруның хокукый шартларын тәэмин итү өчен билгеләнгән. Кирәк булганда, территорияне планлаштыру буенча расланган документлар нигезендә мондый территорияләрне зоналаштыру гамәлгә ашырыла.

37 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары. Җитештерү һәм коммуналь зоналары.

Җитештерү һәм коммуналь зоналар сәнәгать, коммуналь-склад объектларын, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы объектларын һәм шәһәр төзелеше регламентларында каралган башка объектларны урнаштыру, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар-яклау зоналарын үз эченә кертү өчен билгеләнгән.

П1. I-II класслы зыянлылык җитештерү-коммуналь объектлар зонасы.

П1 I-II класслы зарарлылыктагы җитештерү-коммуналь объектлар зонасы 1 һәм 2 класс зарарлы булган, 1000 м һәм 500 м санитар-яклау зонасына ия булган сәнәгать һәм җитештерү-коммуналь предприятиеләрен формалаштыруның хокукый шартларын тәэмин итү өчен бүлеп бирелгән. Бердәм зонада күчемсез милекне рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләрен яраштыру норматив санитар таләпләрне үтәгәндә генә мөмкин.

Җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы	Җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен тасвирлау	Код
Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләре		
Авыр сәнәгать	Тау-баету һәм тау-эшкәртү, металлургия, машина төзелеше сәнәгате капиталь төзелеш объектларын урнаштыру, шулай ук суднолар төзелеше, авиатөзелеш, вагон төзү, машина төзелеше, станоклар төзү продукциясен әзерләү һәм ремонтлау, шулай ук эксплуатацияләү өчен саклау яисә санитар-саклау зоналарын урнаштыру каралган башка шундый сәнәгать предприятиеләрен урнаштыру, моңа сәнәгать объекты рөхсәт ителгән файдалануның башка төренә кертелгән очраклар керми.	6.2
Автомобиль төзелеше сәнәгате	Транспорт чаралары һәм җиһазлар җитештерү, автомобильләр җитештерү, автомобиль кузовлары җитештерү, прицеплар, ярымприцеплар һәм бер яисә берничә төр транспорт йөртү, автомобильләр һәм аларның двигательләре өлешләрен җитештерү өчен билгеләнгән контейнерлар җитештерү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру	6.2.1
Җиңел сәнәгать	Текстиль, фарфор-фаянс, электрон сәнәгать өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру	6.3
Фармацевтика сәнәгате	Фармацевтика производствосы өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын, шул исәптән сак яисә санитар-яклау зоналарын билгеләү каралган объектларны урнаштыру	6.3.1
Азык-төлек сәнәгате	Азык-төлек сәнәгате объектларын, авыл хуҗалыгы продукциясен эшкәртүгә аларны эшкәртүгә башка продукциягә китерә торган ысул белән (консервлау, ыслау, икмәк пешерү), шул исәптән эчемлекләр, алкоголь эчемлекләр һәм тәмәке әйберләре җитештерү өчен дә урнаштыру	6.4
Төзелеш сәнәгате	Җитештерү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын: төзелеш материаллары (кирпечләр, пиломатериаллар, цемент, беркетү материаллары), көнкүреш һәм төзелеш газ һәм сантехника җиһазлары, лифтлар һәм күтәргечләр, столяр продукция, җыелма йортлар яки аларның өлешләре һәм башка шундый продукция җитештерү өчен урнаштыру	6.6
Энергетика	Гидроэнергетика объектларын, җылылык станцияләрен һәм башка электр станцияләрен урнаштыру, электр станцияләре (золоотваллар, гидротехник корылмалар) өчен хезмәт күрсәтүче һәм ярдәмче корылмалар урнаштыру; урнаштыру урнаштыру урнаштыру урнаштыру урнаштыру энергетика объектларыннан тыш, электр челтәре	6.7

	хуҗалыгы объектларын урнаштыру, 3.1 коды белән рөхсәт ителгән файдалану төрен карап тоту каралган энергетика объектларыннан тыш, урнаштыру.	
Складлар	Сәнәгать базалары, складлары, төяү терминаллары һәм докилары, нефть саклагычлары һәм нефть төяү станцияләре, газ саклагычлары һәм аларны газ конденсатлы һәм газ суырту станцияләре, элеваторлар һәм азык-төлек складлары булдырылган җитештерү комплексларының бер өлеше булмаган (стратегик запасларны саклаудан тыш) йөкләрен вакытлыча саклау, бүлү һәм күчерү корылмаларын (стратегик запасларны саклаудан тыш) урнаштыру	6.9
Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	Җылылык, җылылык, электр, газ белән тәэмин итә торган биналар һәм корылмалар урнаштыру, канализация суларын чыгару, күчемсез милек объектларын (котельныйлар, су җыю корылмаларын, чистарту корылмаларын, насос станцияләрен, сүүткәргечләрне, электр үткәргечләрен, трансформатор подстанцияләрен, газүткәргечләрне, элемтә линияләрен, телефон станцияләрен, канализацияләрне, стоянкаларны, гаражларны һәм остаханәләрне җыештыру һәм авария техникасына, кар җыю һәм эретү өчен кирәкле корылмаларны) чистарту һәм җыештыру	3.1.1
Автотранспортны саклау	Аерым торучы һәм төзелгән гаражларны, шул исәптән автотранспортны саклау өчен билгеләнгән җир асты гаражларын, шул исәптән машина урыннарына бүленеп урнаштыру	2.7.1
Автомобильләрне ремонтлау	Автомобильләрне ремонтлау һәм аларга хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән остаханәләрне һәм юл сервисының башка объектларын урнаштыру, шулай ук тиешле сәүдә кибетләрен урнаштыру	4.9.1.4
Эчке хокук тәртибен тәэмин итү	Хәрби хезмәт булган эчке эшләр органнары, Росгвардия һәм коткару хезмәтләре әзерлегендә ярдәм итү өчен кирәкле капиталь төзелеш объектларын урнаштыру; гражданнар оборонасы объектларын, җитештерү биналарының бер өлеше булган гражданнар оборонасы объектларыннан тыш, урнаштыру	8.3
Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре		
Фәнни тикшеренүләр үткәрү	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые	3.9.2
Базар	даими яисә вакытлыча сәүдә (ярминкә, базар, базар) оештыру өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын, корылмаларны урнаштыру, һәр сәүдә урынында 200 кв. метрдан артык мәйдан булмавын исәпкә алып; хезмәткәрләрнең автомобильләре өчен гаражлар һәм (яисә) стоянкалар урнаштыру	4.3
Склад мәйданчыклары	Ачык һавада йөкләрне вакытлыча саклау, бүлү һәм бушату (стратегик запасларны саклаудан тыш)	6.9.1
Хайваннар өчен приютлар	Стационарда ветеринария хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру;	3.10.2

	авыл хуҗалыгы булмаган хайваннарны тоту, үрчетү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын кеше күзәтчелегендә урнаштыру, йортсыз хайваннарны тоту һәм дәвалау буенча хезмәтләр күрсәтү; хайваннар өчен кунакханәләр оештыру өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру	
Транспорт чараларын ягулык салу	Автозаправка станцияләрен урнаштыру; юл сервисы объектлары сыйфатында җәмәгать туклануын оештыру өчен кирәкле сәүдә кибетләрен, биналарны урнаштыру	4.9.1.1
Юл ялын тәэмин итү	Юл сервисы (мотельләр) сыйфатында кунакханә хезмәтләре күрсәтү өчен биналар урнаштыру, шулай ук тиешле сәүдә кибетләрен, җәмәгать туклануын юл сервисы объектлары сыйфатында оештыру өчен биналар урнаштыру	4.9.1.2
Автомобиль юу	Автомобиль юу урыннарын урнаштыру, шулай ук бергә сәүдә кибетләрен урнаштыру	4.9.1.3
Автомобиль ремонтлау	Автомобильләрне ремонтлау һәм аларга хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән остаханәләрне һәм юл сервисының башка объектларын урнаштыру, шулай ук тиешле сәүдә кибетләрен урнаштыру	4.9.1.4

Җир участокларының иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү түбәнгерәк таблица күрсәткечләренә туры килергә тиеш.

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләре		Кучемсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте
		Рөхсәт ителгән барлык төр төзелеш өчен
Җир кишәрлекләренең чик параметрлары		
Минималь мәйдан	кв.м	1
Максималь мәйдан	кв.м	100000
Җир кишәрлекләре чикләрендә рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары		
Участокның алгы чигеннән корылмаларның минималь чигенеше (башка күрсәткеч төзелешне җайга салу линиясе белән билгеләнмәгән очракларда)	м	0
Участокның ян чикләреннән төзелмәләрнең минималь чигеннән чигенүләре	м	0
Участокның арткы чигеннән булган корылмаларның минималь чигенеше	м	0

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның (СП, СанПиН), шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

П2. III класслы зыянлы җитештерү-коммуналь объектлар зонасы.

П2 класслы зыянлы җитештерү-коммуналь объектлар зонасы III класслы зарарлы булган, санитар-яклау зонасы булган коммуналь-җитештерү предприятиеләрен формалаштыруның хокукый шартларын тәэмин итү өчен бүлеп бирелгән. Бердәм зонада күчемсез милекне рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләрен яраштыру норматив санитар таләпләрне үтәгәндә генә мөмкин.

Җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы	Җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен тасвирлау	Код
Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләре		
Авыр сәнәгать	Тау-баету һәм тау-эшкәртү, металлургия, машина төзелеше сәнәгатенә капиталь төзелеш объектларын урнаштыру, шулай ук суднолар төзелеше, авиатөзелеш, вагоннар төзү продукциясен әзерләү һәм ремонтлау, машина төзелеше, станоклар төзелеше, шулай ук эксплуатацияләү өчен сак яисә санитар-яклау зоналарын билгеләү каралган башка шундый сәнәгать предприятиеләре, сәнәгать объекты рөхсәт ителгән файдалануның башка төренә караган очраклардан тыш.	6.2
Автомобиль төзелеше сәнәгате	Транспорт чаралары һәм җиһазлар җитештерү, автомобильләр җитештерү, автомобиль кузовлары җитештерү, прицеплар, ярымприцеплар һәм бер яисә берничә төр транспорт йөртү, автомобильләр һәм аларның двигательләре өлешләрен җитештерү өчен билгеләнгән контейнерлар җитештерү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру	6.2.1
Җиңел сәнәгать	Текстиль, фарфор-фаянс, электрон сәнәгать өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру	6.3
Фармацевтика сәнәгате	Фармацевтика җитештерүе өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын, шул исәптән саклау яки санитар-яклау зоналарын билгеләү каралган объектларны урнаштыру	6.3.1
Азык-төлек сәнәгате	Азык-төлек сәнәгате объектларын аларны эшкәртүгә бүтән продукциягә (консервлау, казу, икмәк пешерү) китерә торган ысул белән, шул исәптән эчемлекләр, алкогольле эчемлекләр һәм тәмәке әйберләре җитештерү өчен урнаштыру	6.4
Төзелеш сәнәгате	Төзелеш материаллары (кирпеч, пиломатериаллар, цемент, ныгытма материаллар), көнкүреш һәм төзелеш газ һәм сантехника җиһазлары, лифтлар һәм күтәрткечләр, столяр продукция, җыелма йортлар яки аларның өлешләре) җитештерү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру	6.6
Энергетика	Гидроэнергетика объектларын, җылылык станцияләрен һәм башка электростанцияләрне урнаштыру, хезмәт күрсәтүче һәм электр станцияләре өчен ярдәмче корылмаларны (алтын калдыклар, гидротехник корылмалар)урнаштыру; 3.1 код белән рөхсәт ителгән куллану төре эчтәлегендә каралган энергетика объектларыннан тыш, электр челтәре хуҗалыгы объектларын урнаштыру	6.7
Складлар	Йөкләрне вакытлыча саклау, бүлү һәм күчерү	6.9

	(стратегик запасларны саклаудан тыш) буенча билгеләнгән, аларда йөк төялгән җитештерү комплексларының бер өлеше булмаган корылмалар: сәнәгать базалары, складлар, йөк төялү терминаллары һәм доклар, нефть саклагычлар һәм нефть суырту станцияләре, газ саклагычлары һәм аларга хезмәт күрсәтүче газ конденсат һәм газ эшкәртү станцияләре, элеваторлар һәм азык-төлек складлары, тимер юл кичү складларыннан тыш, аларны вакытлыча саклау, бүлү һәм күчерү	
Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	Су, җылылык, электр, газ белән тәэмин итүче бинапар һәм корылмалар урнаштыру, канализация агымнары бүлеп бирү, күчемсез милек объектларын (котельный, су алу җайланмалары, чистарту корылмалары, насос станцияләре, суүткәргечләр, электр линияләре, трансформатор подстанцияләре, газүткәргечләр, элемтә линияләре, телефон станцияләре, канализация линияләре, тукталышлар, гаражлар һәм җыештыру һәм авария техникасына хезмәт күрсәтү остаханәләре, кар җыю һәм эретү өчен кирәкле корылмалар)	3.1.1
Тимер юл юллары	Тимер юллар урнаштыру	7.1.1
Тимер юл ташуларына хезмәт күрсәтү	Биналарны һәм корылмаларны, шул исәптән тимер юл вокзалларын һәм станцияләрне, шулай ук җир өсте һәм җир асты биналарын, корылмаларны, җайланмаларны һәм тимер юл транспортының башка объектларын эксплуатацияләү, карап тоту, төзү, реконструкцияләү, ремонтлау өчен кирәкле җайланмалар һәм объектларны урнаштыру; йөк төяү-бушату мәйданчыкларын, янгынга каршы складларны (ягулык-майлау материаллары складларыннан һәм төрле типтагы ягулык салу станцияләреннән тыш), шулай ук куркыныч матдәләр һәм материалларны саклау өчен билгеләнгән складларны (турыдан-туры тимер юл ташуны тәэмин итү өчен билгеләнмәгән) һәм башка объектларны, федераль законнарда билгеләнгән хәрәкәт куркынычсызлыгы таләпләрен үтәү шарты белән, урнаштыру	7.1.2
Гомуми файдаланудагы транспорт баганалары	Билгеләнгән маршрут буенча кешеләрне ташуны гамәлгә ашыручы транспорт чаралары тукталышларын урнаштыру	7.2.3
Автотранспортны саклау	Аерым торучы һәм төзелгән гаражларны, шул исәптән автотранспортны саклау өчен билгеләнгән җир асты гаражларын, шул исәптән машина-урынга бүленгән урыннарны урнаштыру	2.7.1
Фәнни тикшеренүләр үткәрү	Фәнни эзләнүләр, тикшеренүләр һәм эшләнмәләр үткәрү өчен билгеләнгән биналар һәм корылмалар (фәнни-тикшеренү һәм проект институтлары, фәнни үзәкләр, инновацион үзәкләр, дәүләт Фәннәр академиясе, тәҗрибә-конструкторлык үзәкләре, шул исәптән тармак үзәкләре	3.9.2
Эчке хокук тәртибен тәэмин итү	Эчке эшләр органнары, Росгвардия һәм коткару хезмәтләре, хәрбиләштерелгән Хезмәт булган капиталь төзелеш объектларын әзерләү һәм әзерлектә тоту өчен кирәкле капиталь төзелеш объектларын урнаштыру, производство биналарының бер өлеше булып торучы гражданнар оборонасы объектларыннан тыш	8.3
Җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән		

куллану төрләре		
Склад мәйданчыклары	Йөкләрне вакытлыча саклау, бүлү һәм күчерү (стратегик запасларны саклаудан тыш) ачык һавада	6.9.1
Урта һәм югары һөнәри белем	Һөнәри белем һәм белем бирү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру (һөнәри техник училищелар, колледжлар, сәнгать, музыка училищелары, белем җәмгыятьләре, институтлар, университетлар, белгечләрне яңадан әзерләү һәм квалификацияләрен күтәрү буенча оешмалар һәм белем бирү һәм белем бирү буенча эшчәнлек алып баручы башка оешмалар, шул исәптән укучылар физик культура һәм спорт белән шөгыльләнү өчен билгеләнгән биналар, спорт корылмалары)	3.5.2
Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	Гражданнарга амбулатор-поликлиника медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру (поликлиникалар, фельдшер пунктлары, сәламәтлек саклау пунктлары, ана һәм бала үзәкләре, диагностика үзәкләре, сөт кухнялары, кан донорлыгы станцияләре, клиник лабораторияләр)	3.4.1
Хайваннар өчен приютлар	Стационарда ветеринария хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру; авыл хуҗалыгы булмаган хайваннарны тоту, үрчетү, хуҗасыз хайваннарны тоту һәм дәвалау буенча хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру; хайваннар өчен кунакханәләр оештыру өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру	3.10.2
Көнкүреш хезмәте күрсәтү	Халыкка яки оешмаларга көнкүреш хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру (вак-төяк ремонт остаханәләре, ателье, мунча, чәчтарашханә, кер юу, химчистка, җирләү бюролары)	3.3
Базар	Капиталь төзелеш объектларын, даими яки вакытлыча сәүдә итүне оештыру өчен билгеләнгән корылмаларны (ярминкә, базар, базар) урнаштыру, һәр сәүдә урыны 200 кв. метрдан артык сәүдә мәйданы булмавын исәпкә алып, гаражлар һәм (яки) тукталышлар өчен автомобильләр хезмәткәрләре һәм килүчеләр базары урнаштыру	4.3
Җәмәгать туклануы	Җәмәгать туклануы урыннарын (рестораннар, кафе, ашханәләр, кабымлыклар, барлар)урнаштыру максатларында капиталь төзелеш объектларын урнаштыру	4.6
Кибет	Сәүдә мәйданы 5000 кв. м. тәшкил иткән товарларны сату өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру	4.4
Элемтә	Элемтә, радиотапшырулар, телевидение объектларын, һава радиорелейлары, җир өсте һәм җир асты кабель элемтә линияләрен, радиофикация линияләре, антенна кырларын да кертеп, урнаштыру, элемтәнең кабель линияләрендә, спутник элемтәсе һәм телерадиотапшырулар инфраструктурасында көчәйтү пунктлары, элемтә объектларын урнаштыру, аларны урнаштыру 3.1.1 кодлары (коммуналь хезмәтләр күрсәтү) белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен карап тоту каралган элемтә объектларыннан тыш, 3.2.3 (элемтә	6.8

	хезмәтләре күрсәтү), 3.2.3 (элемтә хезмәтләре күрсәтү)	
Транспорт чараларын ягулык салу	Автозаправка станцияләрен урнаштыру; кибетләрне юл сервисы объектлары буларак җәмәгать туклануын оештыру өчен биналар урнаштыру;	4.9.1.1
Юл ялын тәэмин итү	Кунакханә хезмәтләре күрсәтү өчен биналарны юл сервисы (мотельләр) сыйфатында урнаштыру, шулай ук сәүдә кибетләрен, юл сервисы объектлары сыйфатында җәмәгать туклануын оештыру өчен биналар урнаштыру	4.9.1.2
Автомобиль юу	Автомобиль юлларын урнаштыру, шулай ук сәүдә кибетләрен урнаштыру	4.9.1.3
Автомобиль ремонтлау	Автомобильләрне ремонтлау һәм аларга хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән остаханәләрне, шулай ук сәүдә кибетләрен урнаштыру	4.9.1.4

Җир кишәрлекләренең чик күләме һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары күрсәтелгән таблицаның күрсәткечләренә туры килергә тиеш.

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләре		Кучемсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте
		Рөхсәт ителгән барлык төр төзелеш өчен
Җир кишәрлекләренең чик параметрлары		
Минималь мәйдан	кв.м	1
Максималь мәйдан	кв.м	100000
Җир кишәрлекләре чикләрендә рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары		
Участокның алгы чигеннән корылмаларның минималь чигенеше (башка күрсәткеч төзелешне җайга салу линиясе белән билгеләнмәгән очракларда)	м	0
Участокның ян чикләреннән төзелмәләрнең минималь чигеннән чигенүләре	м	0
Участокның арткы чигеннән булган корылмаларның минималь чигенеше	м	0

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның (СП, СанПиН), шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

П3. IV класслы җитештерү-коммуналь объектлар зонасы.

IV класслы зарарлы булган П3 класслы җитештерү-коммуналь объектлар зонасы IV класслы зыянлылык санитар-яклау зонасына ия булган коммуналь-җитештерү предприятиеләрен һәм склад базаларын формалаштыруның хокукый шартларын тәэмин итү өчен бүлеп бирелгән. Җитештерү эшчәнлеген алып баручы коммерция хезмәтләренең киң спектры рөхсәт ителә. Бердәм зонада кучемсез милекне рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләрен яраштыру норматив санитар таләпләрне үтәгәндә генә мөмкин.

Җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы	Җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен тасвирлау	Код
Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләре		
Авыр сәнәгать	Тау-баету һәм тау эшкәртү, металлургия, машина төзелеше сәнәгате, шулай ук суднолар төзелеше, авиатөзелеш, вагон төзелеше,машина төзелеше, станоклар төзелеше продукциясен җитештерү һәм ремонтлау объектларын урнаштыру, шулай ук аларны эксплуатацияләү өчен саклау яки санитар-яклау зоналарын билгеләү күздә тотылган башка шундый сәнәгать предприятиеләре урнаштыру (сәнәгать объекты рөхсәт ителгән башка төргә караган очраклардан тыш)	6.2
Автомобиль төзелеше сәнәгате	Транспорт чаралары һәм җиһазлар җитештерү, автомобильләр җитештерү, автомобиль кузовлары җитештерү, тагылмалар, ярымприцеплар һәм контейнерлар җитештерү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру	6.2.1
Җиңел сәнәгать	Текстиль, фарфор-фаянс, электрон сәнәгать өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру	6.3
Фармацевтика сәнәгате	Фармацевтика җитештерүе өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын, шул исәптән саклау яки санитар-яклау зоналарын билгеләү каралган объектларны урнаштыру	6.3.1
Азык-төлек сәнәгате	Азык-төлек сәнәгате объектларын аларны эшкәртүгә бүтән продукциягә (консервлау, казу, икмәк пешерү) китерә торган ысул белән, шул исәптән эчемлекләр, алкогольле эчемлекләр һәм тәмәке әйберләре җитештерү өчен урнаштыру	6.4
Төзелеш сәнәгате	Төзелеш материаллары (кирпеч, пиломатериаллар, цемент, ныгытма материаллар), көнкүреш һәм төзелеш газ һәм сантехника җиһазлары, лифтлар һәм күтәрткечләр, столяр продукция, җыелма йортлар яки аларның өлешләре) җитештерү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру	6.6
Энергетика	Гидроэнергетика объектларын, җылылык станцияләрен һәм башка электростанцияләрне урнаштыру, электр станцияләре өчен хезмәт күрсәтүче һәм ярдәмче корылмаларны (алтын калдыклар, гидротехник корылмалар) урнаштыру; электр челтәре хуҗалыгы объектларын урнаштыру, 3.1 код белән рөхсәт ителгән куллану төрен карап тоту каралган энергетика объектларыннан тыш	6.7
Автотранспортны саклау	Аерым торучы һәм төзелгән гаражларны, шул исәптән автотранспортны саклау өчен билгеләнгән җир асты гаражларын, шул исәптән машина-урынга бүленгән урыннарны урнаштыру	2.7.1
Автомобиль ремонтлау	Автомобильләрне ремонтлау һәм аларга хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән остаханәләрне, шулай ук сәүдә кибетләрен урнаштыру	4.9.1.4
Складлар	Йөкләрне вакытлыча саклау, бүлү һәм күчерү (стратегик запасларны саклаудан тыш) буенча билгеләнгән, аларда йөк төялгән җитештерү комплексларының бер өлеше булмаган корылмалар: сәнәгать базалары, складлар, йөк төялү терминаллары һәм доклар, нефть саклагычлар һәм нефть суыртү станцияләре, газ	6.9

	саклагычлары һәм аларга хезмәт күрсәтүче газ конденсат һәм газ эшкәртү станцияләре, элеваторлар һәм азык-төлек складлары, тимер юл кичү складларыннан тыш, аларны вакытлыча саклау, бүлү һәм күчерү	
Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	Су, җылылык, электр, газ белән тәэмин итүче биналар һәм корылмалар урнаштыру, канализация агымнары бүлеп бирү, күчемсез милек объектларын (котельный, су алу җайланмалары, чистарту корылмалары, насос станцияләре, сүүткәргечләр, электр линияләре, трансформатор подстанцияләре, газүткәргечләр, элемтә линияләре, телефон станцияләре, канализация линияләре, тукталышлар, гаражлар һәм җыештыру һәм авария техникасына хезмәт күрсәтү остаханәләре, кар җыю һәм эретү өчен кирәкле корылмалар)	3.1.1
Фәнни тикшеренүләр үткәрү	Фәнни эзләнүләр, тикшеренүләр һәм эшләнмәләр үткәрү өчен билгеләнгән биналар һәм корылмалар (фәнни-тикшеренү һәм проект институтлары, фәнни үзәкләр, инновацион үзәкләр, дәүләт Фәннәр академиясе, тәҗрибә-конструкторлык үзәкләре, шул исәптән тармак үзәкләре	3.9.2
Кибет	Сәүдә мәйданы 5000 кв. м. тәшкил иткән товарларны сату өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру	4.4
Эчке тәртипне тәэмин итү	Эчке эшләр органнары, Росгвардия һәм коткару хезмәтләре, хәрбиләштерелгән Хезмәт булган капиталь төзелеш объектларын әзерләү һәм әзерлектә тоту өчен кирәкле капиталь төзелеш объектларын урнаштыру, производство биналарының бер өлеше булып торучы гражданнар оборонасы объектларыннан тыш	8.3
Яшелчәчелек алып бару	Авыл хуҗалыгы культураларының үз ихтыяҗлары өчен гражданнарның ялын һәм (яки) үстерүне гамәлгә ашыру; авыл хуҗалыгы культураларының инвентарьларын һәм уңышын саклау өчен билгеләнгән күчемсез милек объектлары булмаган хуҗалык корылмаларын урнаштыру	13.1
Бакчачылык алып бару	Авыл хуҗалыгы культураларының үз ихтыяҗлары өчен гражданнарның ялын һәм (яки) үстерүне гамәлгә ашыру; үз ихтыяҗлары өчен бакча йортын, торак йортны, рөхсәт ителгән куллану төрен тасвирламасында күрсәтелгән 2.1 код белән, хуҗалык корылмаларын һәм гаражларны үз ихтыяҗлары өчен урнаштыру;	13.2
Җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре		
Базар	Даими яки вакытлыча сәүдә итүне оештыру өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын, корылмаларны (ярминкә, базар, базар) урнаштыру, һәр сәүдә урыны 200 кв. метрдан артык сәүдә мәйданында булмавын исәпкә алып; гаражлар һәм (яки) базарга килүчеләр өчен автомобильләр кую һәм (яки) стоянкалар урнаштыру	4.3
Спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданчыклар	Ачык һавада спорт һәм физкультура белән шөгыльләнү өчен мәйданчыклар урнаштыру (физкультура мәйданчыклары, йөгерү юллары, спорт уеннары өчен кырлар)	5.1.3
Җәмәгать туклануы	Җәмәгать туклануы урыннарын (рестораннар, кафе, ашханәләр, кабымлыклар, барлар)урнаштыру максатларында капиталь	4.6

	төзелеш объектларын урнаштыру	
Көнкүреш хезмәте күрсәтү	Халыкка яки оешмаларга көнкүреш хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру (вак-төяк ремонт остаханәләре, ателье, мунча, чәчтарашханә, кер юу, химчистка, җирләү бюролары)	3.3
Хайваннар өчен приютлар	Стационарда ветеринария хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру; Авыл хуҗалыгы күзәтчелегендә булмаган хайваннарны тоту, үрчетү, хуҗасыз хайваннарны тоту һәм дәвалау буенча хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру; хайваннар өчен кунакханәләр оештыру өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру;	3.10.2
Элемтә	Элемтә, радиотапшырулар, телевидение объектларын, һава радиорелейлары, җир өсте һәм җир асты кабель элемтә линияләрен, радиофикация линияләре, антенна кырларын да кертеп, урнаштыру, элемтәнең кабель линияләрендә, спутник элемтәсе һәм телерадиотапшырулар инфраструктурасында көчәйтү пунктлары, элемтә объектларын урнаштыру, аларны урнаштыру 3.1.1 кодлары (коммуналь хезмәтләр күрсәтү) белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен карап тоту каралган элемтә объектларыннан тыш, 3.2.3 (элемтә хезмәтләре күрсәтү), 3.2.3 (элемтә хезмәтләре күрсәтү)	6.8
Транспорт чараларын ягулык салу	Автозаправка станцияләрен урнаштыру; кибетләрне юл сервисы объектлары буларак җәмәгать туклануын оештыру өчен биналар урнаштыру;	4.9.1.1
Юл ялын тәэмин итү	Кунакханә хезмәтләре күрсәтү өчен биналарны юл сервисы (мотельләр) сыйфатында урнаштыру, шулай ук сәүдә кибетләрен, юл сервисы объектлары сыйфатында җәмәгать туклануын оештыру өчен биналар урнаштыру	4.9.1.2
Автомобиль юу	Автомобиль юу урыннарын урнаштыру, шулай ук сәүдә кибетләрен урнаштыру	4.9.1.3

Җир кишәрлекләренең чик күләме һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары күрсәтелгән таблицаның күрсәткечләренә туры килергә тиеш.

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләре		Кучемсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте
		Рөхсәт ителгән барлык төр төзелеш өчен
Җир кишәрлекләренең чик параметрлары		
Минималь мәйдан	кв.м	1
Максималь мәйдан	кв.м	100000
Җир кишәрлекләре чикләрендә рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары		
Участокның алгы чигеннән корылмаларның минималь чигенеше (башка күрсәткеч төзелешне җайга салу линиясе белән билгеләнмәгән очракларда)	м	0
Участокның ян чикләреннән	м	0

төзелмәләрнең минималь чигеннән чигенүләре		
Участокның арткы чигеннән булган корылмаларның минималь чигенеше	м	0

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның (СП, СанПиН), шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

П4. V класслы зыянлы җитештерү-коммуналь объектлар зонасы.

Зыянлылык V класслы зыянлы җитештерү-коммуналь объектлар зонасы 50 м санитар-яклау зонасына ия булган коммуналь-җитештерү предприятиеләрен һәм склад базаларын формалаштыруның хокукый шартларын тәэмин итү өчен бүлеп бирелгән. Җитештерү эшчәнлеген алып баручы коммерция хезмәтләренең киң спектры рөхсәт ителә. Бердәм зонада күчемсез милекне рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләрен яраштыру норматив санитар таләпләрне үтәгәндә генә мөмкин.

Җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы	Җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен тасвирлау	Код **
Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләре		
Авыр сәнәгать	Тау-баету һәм тау эшкәртү, металлургия, машина төзелеше сәнәгате, шулай ук суднолар төзелеше, авиатөзелеш, вагон төзелеше, машина төзелеше, станоклар төзелеше продукциясен җитештерү һәм ремонтлау объектларын урнаштыру, шулай ук аларны эксплуатацияләү өчен саклау яки санитар-яклау зоналарын билгеләү күздә тотылган башка шундый сәнәгать предприятиеләре урнаштыру (сәнәгать объекты рөхсәт ителгән башка төргә караган очраклардан тыш)	6.2
Автомобиль төзелеше сәнәгате	Транспорт чаралары һәм җиһазлар җитештерү, автомобильләр җитештерү, автомобиль кузовлары җитештерү, тагылмалар, ярымприцеплар һәм контейнерлар җитештерү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру	6.2.1
Җиңел сәнәгать	Текстиль, фарфор-фаянс, электрон сәнәгать өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру	6.3
Фармацевтика сәнәгате	Фармацевтика җитештерүе өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын, шул исәптән саклау яки санитар-яклау зоналарын билгеләү каралган объектларны урнаштыру	6.3.1
Азык-төлек сәнәгате	Азык-төлек сәнәгате объектларын аларны эшкәртүгә бүтән продукциягә (консервлау, казу, икмәк пешерү) китерә торган ысул белән, шул исәптән эчемлекләр, алкогольле эчемлекләр һәм тәмәке әйберләре җитештерү өчен урнаштыру	6.4
Төзелеш сәнәгате	Төзелеш материаллары (кирпеч, пиломатериаллар, цемент, ныгытма материаллар), көнкүреш һәм төзелеш газ һәм сантехника җиһазлары, лифтлар һәм күтәрткечләр, столяр продукция, җыелма йортлар яки аларның өлешләре) җитештерү өчен	6.6

	билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру	
Энергетика	Гидроэнергетика объектларын, җылылык станцияләрен һәм башка электростанцияләрне урнаштыру, электр станцияләре өчен хезмәт күрсәтүче һәм ярдәмче корылмаларны (алтын калдыклар, гидротехник корылмалар) урнаштыру; электр челтәре хуҗалыгы объектларын урнаштыру, 3.1 код белән рөхсәт ителгән куллану төрен карап тоту каралган энергетика объектларыннан тыш	6.7
Автотранспортны саклау	Аерым торучы һәм төзелгән гаражларны, шул исәптән автотранспортны саклау өчен билгеләнгән җир асты гаражларын, шул исәптән машина-урынга бүленгән урыннарны урнаштыру	2.7.1
Автомобиль ремонтлау	Автомобильләрне ремонтлау һәм аларга хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән остаханәләрне, шулай ук сәүдә кибетләрен урнаштыру	4.9.1.4
Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	Су, җылылык, электр, газ белән тәэмин итүче биналар һәм корылмалар урнаштыру, канализация агымнары бүлеп бирү, күчемсез милек объектларын (котельный, су алу җайланмалары, чистарту корылмалары, насос станцияләре, сүүткәргечләр, электр линияләре, трансформатор подстанцияләре, газүткәргечләр, элемтә линияләре, телефон станцияләре, канализация линияләре, тукталышлар, гаражлар һәм җыештыру һәм авария техникасына хезмәт күрсәтү остаханәләре, кар җыю һәм эретү өчен кирәкле корылмалар)	3.1.1
Фәнни тикшеренүләр үткәрү	Фәнни эзләнүләр, тикшеренүләр һәм эшләнмәләр үткәрү өчен билгеләнгән биналар һәм корылмалар (фәнни-тикшеренү һәм проект институтлары, фәнни үзәкләр, инновацион үзәкләр, дәүләт Фәннәр академиясе, тәҗрибә-конструкторлык үзәкләре, шул исәптән тармак үзәкләре	3.9.2
Кибет	Сәүдә мәйданы 5000 кв. м. тәшкил иткән товарларны сату өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру	4.4
Эчке тәртипне тәэмин итү	Эчке эшләр органнары, Росгвардия һәм коткару хезмәтләре, хәрбиләштерелгән Хезмәт булган капиталь төзелеш объектларын әзерләү һәм әзерлектә тоту өчен кирәкле капиталь төзелеш объектларын урнаштыру, производство биналарының бер өлеше булып торучы гражданнар оборонасы объектларыннан тыш	8.3
Яшелчәчелек алып бару	Авыл хуҗалыгы культураларының үз ихтыяҗлары өчен гражданнарның ялын һәм (яки) үстерүне гамәлгә ашыру; авыл хуҗалыгы культураларының инвентарьларын һәм уңышын саклау өчен билгеләнгән күчемсез милек объектлары булмаган хуҗалык корылмаларын урнаштыру	13.1
Бакчачылык алып бару	Авыл хуҗалыгы культураларының үз ихтыяҗлары өчен гражданнарның ялын һәм (яки) үстерүне гамәлгә ашыру; үз ихтыяҗлары өчен бакча йортын, торак йортны, рөхсәт ителгән куллану төрен тасвирламасында күрсәтелгән 2.1 код белән, хуҗалык корылмаларын һәм гаражларны үз ихтыяҗлары өчен урнаштыру;	13.2
Җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре		
Базар	Даими яки вакытлыча сәүдә итүне оештыру өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын,	4.3

	корылмаларны (ярминкә, базар, базар) урнаштыру, һәр сәүдә урыны 200 кв. метрдан артык сәүдә мәйданында булмавын исәпкә алып; гаражлар һәм (яки) базарга килүчеләр өчен автомобильләр кую һәм (яки) стоянкалар урнаштыру	
Спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданчыклар	Ачык һавада спорт һәм физкультура белән шөгыльләнү өчен мәйданчыклар урнаштыру (физкультура мәйданчыклары, йөгерү юллары, спорт уеннары өчен кырлар)	5.1.3
Җәмәгать туклануы	Җәмәгать туклануы урыннарын (рестораннар, кафе, ашханәләр, кабымлыклар, барлар)урнаштыру максатларында капиталь төзелеш объектларын урнаштыру	4.6
Көнкүреш хезмәте күрсәтү	Халыкка яки оешмаларга көнкүреш хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру (вак-төяк ремонт остаханәләре, ателье, мунча, чәчтарашханә, кер юу, химчистка, җирләү бюролары)	3.3
Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	Ветеринария хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру	3.10.1
Хайваннар өчен приютлар	Стационарда ветеринария хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру; Авыл хуҗалыгы күзәтчелегендә булмаган хайваннарны тоту, үрчетү, хуҗасыз хайваннарны тоту һәм дәвалау буенча хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру; хайваннар өчен кунакханәләр оештыру өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру;	3.10.2
Элемтә	Элемтә, радиотапшырулар, телевидение объектларын, һава радиорелейлары, җир өсте һәм җир асты кабель элемтә линияләрен, радиофикация линияләре, антенна кырларын да кертеп, урнаштыру, элемтәнең кабель линияләрендә, спутник элемтәсе һәм телерадиотапшырулар инфраструктурасында көчәйтү пунктлары, элемтә объектларын урнаштыру, аларны урнаштыру 3.1.1 кодлары (коммуналь хезмәтләр күрсәтү) белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен карап тоту каралган элемтә объектларыннан тыш, 3.2.3 (элемтә хезмәтләре күрсәтү), 3.2.3 (элемтә хезмәтләре күрсәтү)	6.8
Транспорт чараларын ягулык салу	Автозаправка станцияләрен урнаштыру; кибетләрне юл сервисы объектлары буларак җәмәгать туклануын оештыру өчен биналар урнаштыру;	4.9.1.1
Юл ялын тәэмин итү	Кунакханә хезмәтләре күрсәтү өчен биналарны юл сервисы (мотельләр) сыйфатында урнаштыру, шулай ук сәүдә кибетләрен, юл сервисы объектлары сыйфатында җәмәгать туклануын оештыру өчен биналар урнаштыру	4.9.1.2
Автомобиль юу	Автомобиль юу урыннарын урнаштыру, шулай ук сәүдә кибетләрен урнаштыру	4.9.1.3

Җир кишәрлекләренең чик күләме һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары күрсәтелгән таблицаның күрсәткечләренә туры килергә тиеш.

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләре	Кучемсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте

		Рөхсәт ителгән барлык төр төзелеш өчен
Җир кишәрлекләренең чик параметрлары		
Минималь мәйдан	кв.м	1
Максималь мәйдан	кв.м	100000
Җир кишәрлекләре чикләрендә рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары		
Участокның алгы чигеннән корылмаларның минималь чигенеше (башка күрсәткеч төзелешне җайга салу линиясе белән билгеләнмәгән очракларда)	м	0
Участокның ян чикләреннән төзелмәләрнең минималь чигеннән чигенүләре	м	0
Участокның арткы чигеннән булган корылмаларның минималь чигенеше	м	0

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның (СП, СанПиН), шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләре нигезендә билгеләнә.

КО. Коммуналь объектлар зонасы.

Коммуналь объектлар зонасы (КО) авыл территорияләренә коммуналь хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру өчен бүлеп бирелгән.

Җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы	Җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен тасвирлау	Код
Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләре		
Көнкүреш хезмәте күрсәтү	Халыкка яки оешмаларга көнкүреш хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру (вак-төяк ремонт остаханәләре, ателье, мунча, чәчтарашханә, кер юу, химчистка, җирләү бюролары)	3.3
Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	Су, җылылык, электр, газ белән тәэмин итүче биналар һәм корылмалар урнаштыру, канализация агымнары бүлеп бирү, күчемсез милек объектларын (котельный, су алу җайланмалары, чистарту корылмалары, насос станцияләре, суүткәргечләр, электр линияләре, трансформатор подстанцияләре, газүткәргечләр, элемтә линияләре, телефон станцияләре, канализация линияләре, тукталышлар, гаражлар һәм җыештыру һәм авария техникасына хезмәт күрсәтү остаханәләре, кар җыю һәм эретү өчен кирәкле корылмалар)	3.1.1***
Автотранспортны саклау	Аерым торучы һәм төзелгән гаражларны, шул исәптән автотранспортны саклау өчен билгеләнгән җир асты гаражларын, шул исәптән машина-урынга бүленгән урыннарны урнаштыру	2.7.1
Автомобиль ремонтлау	Автомобильләрне ремонтлау һәм аларга хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән остаханәләрне, шулай ук	4.9.1.4

	сәүдә кибетләрен урнаштыру	
Эчке тәртипне тәэмин итү	Эчке эшләр органнары, Росгвардия һәм коткару хезмәтләре, хәрбиләштерелгән Хезмәт булган капиталь төзелеш объектларын әзерләү һәм әзерлектә тоту өчен кирәкле капиталь төзелеш объектларын урнаштыру, производство биналарының бер өлеше булып торучы гражданнар оборонасы объектларыннан тыш	8.3
Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	Ветеринария хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру	3.10.1
Җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре		
Базарлар	Капиталь төзелеш объектларын, даими яки вакытлыча сәүдә итүне оештыру өчен билгеләнгән корылмаларны (ярминкә, базар, базар) һәр сәүдә урыны 200 кв. метрдан артык сәүдә мәйданы булмавын исәпкә алып урнаштыру; базар хезмәткәрләре һәм килүчеләрнең автомобильләре өчен гаражлар һәм (яки) тукталышлар урнаштыру	4.3
Кибетләр	Сәүдә мәйданы 5000 кв. м. тәшкил иткән товарларны сату өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру	4.4

Җир кишәрлекләренең чик күләме һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары күрсәтелгән таблицаның күрсәткечләренә туры килергә тиеш.

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләре		Күчемсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте
		Рөхсәт ителгән барлык төр төзелеш өчен
Җир кишәрлекләренең чик параметрлары		
Минималь мәйдан	кв.м	1
Максималь мәйдан	кв.м	100000
Җир кишәрлекләре чикләрендә рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары		
Участокның алгы чигеннән корылмаларның минималь чигенеше (башка күрсәткеч төзелешне җайга салу линиясе белән билгеләнмәгән очракларда)	м	0
Участокның ян чикләреннән төзелмәләрнең минималь чигеннән чигенүләре	м	0
Участокның арткы чигеннән булган корылмаларның минималь чигенеше	м	0

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның (СП, СанПиН), шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

ТР-1. Транспорт объектлары зонасы.

Транспорт объектлары зонасы ТР-1 транспорт инфраструктурасы объектларын урнаштыру өчен бүлеп бирелгән, шул исәптән тимер юл, автомобиль, елга, һава транспорты корылмалары һәм коммуникацияләре.

Җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы	Җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен тасвирлау	Код **
Җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре		
Тимер юл транспорты	Тимер юл транспортының капиталь төзелеш объектларын урнаштыру. Рөхсәт ителгән әлеге төрнең эчтәлеге 7.1.1 (тимер юллар) - 7.1.2 (тимер юлларга хезмәт күрсәтү)кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала.	7.1
Автомобиль транспорты	Автомобиль транспорты биналары һәм корылмалары урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төрен тоту үз эченә 7.2.1 (автомобиль юлларын урнаштыру), 7.1.2 (пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү), 7.2.3 (гомуми файдаланудагы транспорт стоянкасы) кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен ала.	7.2
Су транспорты	Ясалма төзелгән эчке су юлларын судночылык өчен булдырылган эчке су юлларын урнаштыру, эчке су юлларын капиталь төзү объектларын урнаштыру, диңгез портларын капиталь төзү объектларын урнаштыру, капиталь төзелеш объектларын, шул исәптән диңгез һәм елга портларын, причалларны, пристаньларны, гидротехник корылмаларны, навигация җиһазларын һәм башка объектларны урнаштыру, судночылыкны һәм су ташуны тәэмин итү, су транспортына заправка ясау өчен кирәкле башка объектларны урнаштыру	7.3
Һава транспорты	Аэродромнарны, вертолет мәйданчыкларын (вертодромнарны) урнаштыру, гидросамолетларны алып килү һәм китерү өчен урыннар булдыру, очышларны һәм һава судноларын очып китү һәм төшерү (китерү) өчен кирәкле башка объектларны радиотехник тәэмин итү, аэропортларны (аэровокзалларны) һәм пассажирларны утырту һәм аларга тиешле хезмәт күрсәтү һәм аларның куркынычсызлыгын тәэмин итү өчен кирәкле башка объектларны урнаштыру, шулай ук һава юлы белән хәрәкәт итә торган йөкләрне төяү, бушату һәм саклау өчен кирәкле объектларны урнаштыру; һава судноларына техник хезмәт күрсәтү һәм ремонт ясау өчен билгеләнгән объектларны урнаштыру	7.4
Юл ялын тәэмин итү	Кунакханә хезмәтләре күрсәтү өчен биналарны юл сервисы (мотельләр) сыйфатында урнаштыру, шулай ук сәүдә кибетләрен, юл сервисы объектлары сыйфатында җәмәгать туклануын оештыру өчен биналар урнаштыру	4.9.1.2
Җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре		
Базар	Капиталь төзелеш объектларын, даими яки вакытлыча сәүдә итүне оештыру өчен билгеләнгән корылмаларны (ярминкә, базар, базар) урнаштыру, һәр сәүдә урыны 200 кв. метрдан артык сәүдә мәйданы булмавын исәпкә алып;	4.3

Транспорт чараларын ягулык салу	урнаштыру гаражлар һәм (яки) тукталышлар өчен автомобильләр хезмәткәрләре һәм килүчеләр базары	4.9.1.1
Автомобиль юу	Автозаправка станцияләрен урнаштыру; кибетләрне юл сервисы объектлары буларак җәмәгать туклануын оештыру өчен биналар урнаштыру;	4.9.1.3
Автомобиль ремонтлау	Автомобиль юу урыннарын урнаштыру, шулай ук сәүдә кибетләрен урнаштыру	4.9.1.4

Җир кишәрлекләренең чик күләме һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары күрсәтелгән таблицаның күрсәткечләренә туры килергә тиеш.

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләре		Күчемсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте
		Рөхсәт ителгән барлык төр төзелеш өчен
Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләре		
Минималь мәйдан	кв.м	1
Максималь мәйдан	кв.м	100000
Җир кишәрлекләре чикләрендә рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары		
Участокның алгы чигеннән корылмаларның минималь чигенеше (башка күрсәткеч төзелешне җайга салу линиясе белән билгеләнмәгән очракларда)	м	0
Участокның ян чикләреннән төзелмәләрнең минималь чигеннән чигенүләре	м	0
Участокның арткы чигеннән булган корылмаларның минималь чигенеше	м	0

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның (СП, СанПиН), шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

ТР-2. Инженерлык инфраструктурасы объектлары зонасы.

Объектлар зонасы (ТР-2) эре инженер инфраструктурасы объектларын, шул исәптән корылмалар һәм торбаүткәргеч транспорт һәм элемтә коммуникацияләре урнаштыру өчен бүлеп бирелгән. Территориядән файдалану режимы норматив һәм кагыйдәләр таләпләренә туры китереп билгеләнә.

СЗ. Санитар-саклау утыртмалары зонасы.

Зона гамәлдәге нормативларга туры китереп, санитар-саклау зоналарын оештыру һәм төзекләндерү өчен билгеләнгән.

Җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы	Җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен тасвирлау	Код **

Җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре		
Территорияне төзекләндерү	Декоратив, техник, планировка, конструктив җайланмалар, яшелләндерү элементлары, төрле төр җиһазлар һәм бизәү элементлары, кече архитектура формалары, капиталь булмаган стационар булмаган корылмалар һәм корылмалар, территорияне төзекләндерүнең состав өлешләре буларак кулланыла торган мәгълүмат щитлары һәм күрсәткечләр урнаштыру	7.1

38 Статья. Шәһәр төзелеше регламентлары. Авыл хуҗалыгы кулланышындагы зоналар.

СХ - Авыл хуҗалыгы җирләре зонасы.

Авыл хуҗалыгы җитештерүен генераль план нигезендә куллану төрен үзгәртү мизгеленә кадәр алып бару максатларында кулланыла.

Җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы	Җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен тасвирлау	Код
Җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре		
Бөртекле һәм башка авыл хуҗалыгы культуралары үстерү	Авыл хуҗалыгы җирләрендә бөртекле, кузаклы, азык, техник, майлы, эфир майлы һәм башка авыл хуҗалыгы культуралары җитештерүгә бәйле хуҗалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру	1.2
Яшелчәчелек	Авыл хуҗалыгы җирләрендә бәрәңге, яфрак, җиләк-җимеш, суган һәм бахча авыл хуҗалыгы культуралары җитештерүгә, шул исәптән теплицалар куллануга бәйле хуҗалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру	1.3
Көч бирүче, дару, чәчәк культураларын үстерү	Чәй, дару һәм чәчәк культуралары җитештерү белән бәйле авыл хуҗалыгы җирләрендә, шул исәптән авыл хуҗалыгы җирләрендә хуҗалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру	1.4
Бакчачылык	Күпьеллык җиләк-җимеш һәм җиләк культуралары, виноград һәм башка күпьеллык культуралар үстерүгә бәйле авыл хуҗалыгы җирләрендә хуҗалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру	1.5
Умартачылык	Умартачылык һәм башка файдалы бөҗәкләр үрчетү, аларны тоту һәм куллану буенча хуҗалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; умартачылык һәм башка файдалы бөҗәкләр үрчетү өчен кирәкле умарталарны, башка объектларны һәм җайланмаларны урнаштыру; умартачылык продукциясен саклау һәм беренчел эшкәртү өчен файдаланыла торган корылмаларны урнаштыру;	1.12
Питомниклар	Авыл хуҗалыгында кулланыла торган яшь агачларны һәм куакларны, шулай ук үсентеләр һәм орлыклар алу өчен башка авыл хуҗалыгы культураларын үстерү һәм сату; авыл хуҗалыгы производствосының күрсәтелгән төрләре өчен кирәкле корылмаларны урнаштыру	1.17
Печән чабу	Үләннәрне чабу, печән җыю һәм әзерләү	1.19
Авыл хуҗалыгы хайваннарын көтү	Авыл хуҗалыгы хайваннарын көтү	1.20

Җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме, шул исәптән аларның мәйданы, һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары билгеләнергә тиеш түгел.

39 Статья. Шәһәр төзелеше регламентлары. Рекреацион куллану зоналары.

Рекреацион файдалану зоналары составына урманнар, урман парклары, болын парклары, скверлар, парклар, бакчалар, шулай ук ял итү, туризм, физик культура һәм спорт белән шөгыльләнү өчен файдаланыла һәм билгеләнгән башка территорияләр чикләрендә зоналар керә.

Р1. Рекреацион-ландшафт территорияләре зонасы.

Рекреацион-ландшафт территорияләре зонасы (Р1) булган табигать ландшафтын саклап калу һәм алардан файдалануның хокукый шартларын тәэмин итү һәм халыкның сәламәтлеге, урманнарны саклау һәм яңадан торгызу мәнфәгатьләрендә экологик чиста әйләнә-тирә мохит булдыру, аларны рациональ файдалануны тәэмин итү, шулай ук кыска вакытлы ял итү, халыкның ялын уздыру максатларында кулланыла торган парклар, скверлар, бульварлар оештыру өчен бүлеп бирелгән.

Җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы	Җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен тасвирлау	Код
Җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре		
Ял (рекреация)	Спорт, физик культура, җәяүле яисә югары йөрүләр, ял һәм туризм белән шөгыльләнү өчен урыннар, табигать, пикниклар, аучылар, балыкчылар һәм башка эшчәнлекне күзәтү; шәһәр урманнарын, скверларны, буаларны, күлләрне, сусаклагычларны, пляжларны булдыру һәм карау, шулай ук аларда ял урыннарын төзекләндерү. Әлеге төр куллануның эчтәлеге 5.1 - 5.5 кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала.	5.0
Табигать территорияләрен саклау	Әйләнә-тирә табигать мохитенең аерым табигый сыйфатларын әлеге зонада хуҗалык эшчәнлеген чикләү юлы белән саклау, аерым алганда: тыелган полосаларны булдыру һәм тәрбияләү, яклау урманнарын, шул исәптән шәһәр урманнарын, урман паркларында булдыру һәм тәрбияләү, яклау урманнарында рөхсәт ителгән башка хуҗалык эшчәнлеге, тыюлыкларда табигать ресурсларыннан файдалану режимын саклау, аеруча кыйммәтле булган җирләрнең үзлекләрен саклау.	9.1
Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре		
Спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданчыклар	Спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданчыклар	5.1.3
Спорт-тамаша чараларын тәэмин итү	500 урынлы тамашачылар өчен махсус урыннар булган спорт-тамаша биналарын һәм корылмаларын (стадионнар, спорт сарайлары, боз	5.1.2

	сарайлары, ипподромнар) урнаштыру (5.1.1) биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәэмин итү (спорт клубларын, спорт залларын, бассейннарын, биналарда һәм корылмаларда физкультура-сәламәтләндерү комплексларын урнаштыру	
Җәмәгать туклануы	Җәмәгать туклануы урыннары (рестораннар, кафелар, ашханәләр, кабымлыклар, барлар) урнаштыру максатларында капиталь төзелеш объектларын урнаштыру	4.6
Хезмәт гаражлары	Эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру максатларында файдаланыла торган даими яисә вакытлыча гаражларны, хезмәт автотранспортын саклау өчен туктап торуларны урнаштыру, 3.0, 4.0 кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләрендә каралган эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру максатларында гомуми файдаланудагы һәм саклау өчен транспорт чараларын, шул исәптән депоны урнаштыру.	4.9

Р2. Санатор-курорт дәвалау, туризм һәм спорт объектлары зонасы.

шифаханә-курорт дәвалау, туризм һәм спорт объектлары зонасы Р2 шифаханә-курорт дәвалау, ял итү һәм туризм объектларын, шулай ук зонаның төп билгеләнешенә карата ярдәм итүче объектларны урнаштыру өчен бүлеп бирелгән.

Җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы	Җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен тасвирлау	Код
Җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре		
Курорт эшчәнлеге	Табигый дәвалау ресурсларын (минераль сулар ятмалары, дәвалау пычраклары, рапой лиманнар һәм күлләр, махсус климат һәм кеше авыруларын профилактикалау һәм дәвалау өчен кулланыла торган яки файдаланырга мөмкин булган башка табигать факторлары һәм шартлары) дәвалау ресурсларын тау-санитария округының беренче зонасы чикләрендә дәвалау һәм юкка чыгарудан саклау, шулай ук дәвалау ресурсларын дәвалау һәм дәвалау урыннарын дәвалау-савыктыру җирлегенең һәм курортының беренче зонасы чикләрендә ярлыландырудан һәм юкка чыгарудан саклау өчен файдалану	9.2
Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәэмин итү	Спорт клубларын, спорт залларын, бассейннарны, физкультура-сәламәтләндерү комплексларын биналарда һәм корылмаларда урнаштыру	5.1.2
Кече суднолар өчен причаллар	Яхталарны, катерларны, көймәләрне һәм башка кечкенә судноларны дәвалау, саклау һәм аларга хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән корылмаларны урнаштыру	5.4
Су спорты	Су спорт төрләре белән шөгыльләнү өчен спорт корылмаларын урнаштыру (су спорт төрләрен оештыру һәм тиешле инвентарьны саклау өчен кирәкле причаллар һәм корылмалар	5.1.5
Спорт базалары	Озак яшәүче затлар өчен спорт әзерлеге алып	5.1.7

	барыла торган спорт базаларын һәм лагерьларын урнаштыру	
Тулай торак	Гражданнарның эшләү, хезмәт итү яки укыту вакытында яшәү өчен билгеләнгән тулай торакларны урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру, урнаштыру, урнаштыру рөхсәт ителгән куллану төре 4.7 коды белән каралган биналардан тыш	3.2.4
Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	Музейларны, күргәзмә залларын, сәнгать галереяларын, мәдәният йортларын, китапханәләрне, кинотеатрларны һәм кинозалларны, театрларны, филармонияләрне, концерт залларын, планетарийларны урнаштыру	3.6.1
Мәдәният һәм ял парклары	Мәдәният һәм ял паркларын урнаштыру	3.6.2
Цирклар һәм җәнлекләр урыны	Цирклар, җәнлекләр, зоопарклар, зоосадлар, океанариумнар урнаштыру һәм кыргый хайваннарны тоту буенча эшчәнлекнең тиешле төрләрен гамәлгә ашыру өчен биналар һәм корылмалар урнаштыру	3.6.3
Җәмәгать туклануы	Җәмәгать туклануы урыннарын (рестораннар, кафелар, ашханәләр, кабымлыклар, барлар) урнаштыру максатларында капиталь төзелеш объектларын урнаштыру	4.6
Эчке тәртипне тәэмин итү	Эчке эшләр органнары, Росгвардия һәм коткару хезмәтләре, хәрбиләштерелгән Хезмәт булган капиталь төзелеш объектларын әзерләү һәм әзерлектә тоту өчен кирәкле капиталь төзелеш объектларын урнаштыру, производство биналарының бер өлеше булып торучы гражданнар оборонасы объектларыннан тыш	8.3
Җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре		
Кибетләр	Сәүдә мәйданы 5000 кв. метрга кадәр булган товарларны сату өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру	4.4
Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	Гражданнарга амбулатория-поликлиника медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын (поликлиникалар, фельдшерлык пунктлары, сәламәтлек саклау пунктлары, ана һәм бала үзәкләре, диагностика үзәкләре, сөт кухнялары, кан донорлыгы станцияләре, клиник лабораторияләр) урнаштыру	3.4.1
Базарлар	Даими яисә вакытлыча сәүдә (ярминкә, базар, базар) оештыру өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын, корылмаларны, һәр сәүдә урынының 200 кв. метрдан артык сәүдә мәйданы булмавын, хезмәткәрләр автомобильләре һәм базарга килүчеләр өчен гаражлар һәм (яисә) тукталышлар урнаштыруны исәпкә алып урнаштыру	4.3
Көнкүреш хезмәте	Халыкка яки оешмаларга көнкүреш хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру (вак-төяк ремонт остаханәләре, ателье, мунча, чәчтарашханә, кер юу, химик чистарту, җирләү бюролары)	3.3
Хезмәт гаражлары	3.0, 4.0 кодлары белән каралган эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру максатларында файдаланыла торган даими яки вакытлыча гаражларны, хезмәт автотранспортын саклау өчен, тукталышларны урнаштыру, шулай ук гомуми файдаланудагы транспорт чараларын, шул исәптән депоны да кую һәм саклау өчен	4.9

Р3. Бакчачылык һәм дача участоклары зонасы.

Бакчачылык һәм дача участоклары зонасы (Р3) халык тарафыннан ял итү һәм авыл хуҗалыгы культураларын үстерү максатларында файдаланыла торган торак төзелешен торгызу хокукы булган бакча һәм дача участокларын урнаштыру өчен бүлеп бирелгән.

Җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы	Җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен тасвирлау	Код
Җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре		
Бакчачылык тармагын алып бару	Гражданнар тарафыннан авыл хуҗалыгы культураларының үз ихтыяҗлары өчен ял итүне һәм (яисә) аларны үстерүне гамәлгә ашыру; 2.1 коды белән рөхсәт ителгән файдалану төрен, хуҗалык корылмаларын һәм гаражларны тасвирлауда күрсәтелгән бакча йортын, торак йортны үз ихтыяҗлары өчен урнаштыру	13.2
Яшелчәлек тармагын алып бару	Гражданнар тарафыннан авыл хуҗалыгы культураларының үз ихтыяҗлары өчен ял итүне һәм (яисә) аларны үстерүне гамәлгә ашыру; авыл хуҗалыгы культураларының инвентарьларын һәм уңышын саклау өчен билгеләнгән күчемсез милек объектлары булмаган хуҗалык корылмаларын урнаштыру	13.1
Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре		
Шәхси торак төзелеше өчен	Торак йортны (аерым урнашкан бинаның биеклеге егерме метрдан артмаган, биеклеге егерме метрдан артмаган, ул гражданнар тарафыннан мөстәкыйль күчемсез милек объектларына бүлү өчен билгеләнмәгән шундый бинада яшәүгә бәйле булган көнкүреш һәм башка ихтыяҗларны канәгатьләндерү өчен билгеләнгән бүлмәләрдән һәм бүлмәләрдән тора); авыл хуҗалыгы культураларын үстерү; индивидуаль гаражлар һәм хуҗалык корылмаларын урнаштыру	2.1
Эчке хокук тәртибен тәэмин итү	Хәрби хезмәт булган эчке эшләр органнары, Росгвардия һәм коткару хезмәтләре әзерлегендә ярдәм итү өчен кирәкле капиталь төзелеш объектларын урнаштыру; гражданнар оборонасы объектларын, җитештерү биналарының бер өлеше булган гражданнар оборонасы объектларыннан тыш, урнаштыру	8.3

Р-3*. Бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы яңа җир кишәрлекләре төзү һәм аларга бүлеп бирү хокукыннан башка.

Җир кишәрлекләре күләменең өстәмә чик күрсәткечләре әлеге бүлеккә аларны эшләү буенча кертеләчәк.

40 Статья. Шәһәр төзелеше регламентлары. Махсус билгеләнештәге зоналар.

СН-Р. Режимлы территорияләр зонасы.

Зона территорияләренә карата махсус режим билгеләнә торган объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән, территориядән файдалану тәртибе федераль башкарма хакимият органнары һәм Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимияте органнары белән Дәүләт шәһәр төзелеше нормативлары һәм кагыйдәләре, махсус нормативлар нигезендә билгеләнә.

Җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы	Җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен тасвирлау	Код
Җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре		
Җәзаларны үтәү эшчәнлеген тәэмин итү	Ирекләреннән мәхрүм итү урыннары булдыру өчен Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру (Тикшерү изоляторлары, төрмә, җирлек)	8.4

Җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме, шул исәптән аларның мәйданы, һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары билгеләнергә тиеш түгел.

СН-1. Махсус файдалану зонасы.

Махсус билгеләнештәге Зона (СН-1) ритуаль билгеләнештәге объектларны, үләт базларын урнаштыру, калдыкларны туплау һәм күмү өчен, шулай ук мондый объектларның техник регламентлар таләпләре нигезендә санитар-яклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы	Җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен тасвирлау	Код
Җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре		
Ритуаль эшчәнлек	Зиратлар, крематорийлар һәм күмү урыннары урнаштыру; тиешле гыйбадәт корылмаларын урнаштыру; ритуаль-йола билгеләнешендәге продукция җитештерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру	12.1
Махсус эшчәнлек	Җитештерү һәм куллану калдыкларын, медицина калдыкларын, биологик калдыкларны, радиоактив калдыкларны, озон катламын җимерүче матдәләрне урнаштыру, саклау, күмү, туплау, эшкәртү, зарарсызландыру, зарарсызландыру, шулай ук калдыкларны урнаштыру, күмү, саклау объектларын урнаштыру объектларын урнаштыру, мондый калдыкларны (үләт базларын, чүп яндыру һәм эшкәртү заводларын, көнкүреш чүп-чарын һәм калдыкларны күмү һәм сортларга аеру полигоннарын, аларны икенчел эшкәртү өчен әйберләрне җыю урыннарын урнаштыру	12.2
Дини йолаларны гамәлгә ашыру	Дини йолалар һәм тантаналар башкару өчен билгеләнгән биналарны һәм корылмаларны (шул исәптән чиркәүләрне, соборларны, храмнарны, часовняларны, мәчетләрне, гыйбадәт кылу йортларын, синагогларны) урнаштыру	3.7.1

Җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре, шул исәптән аларның мәйданы, һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары, билгеләнергә тиеш түгел.

СН–2. Су алу, башка техник корылмалар зонасы.

СН-2 зоналары участоклардан су белән тәэмин итү чыганаклары, су үткәрү корылмалары мәйданчыклары файдалануның хокукый шартларын тәэмин итү өчен бүлеп бирелгән. Татарстан Республикасы буенча Роспотребнадзорның территориаль идарәсе килештереп, су белән тәэмин итү чыганакларын эксплуатацияләүгә бәйле биналар, корылмалар һәм коммуникацияләр урнаштыру рөхсәт ителә.

СН-2 зонасында һәм тыгыз территорияләрдә көчемсез милекне куллануны тыю территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зонаның бер төре - су алу һәм башка техник корылмаларның саклау зоналары белән билгеләнгән.

Җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы	Җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен тасвирлау	Код **
Җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре		
Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	Җылылык, җылылык, электр, газ белән тәэмин итә торган биналар һәм корылмалар урнаштыру, канализация суларын чыгару, көчемсез милек объектларын (котельныйлар, су җыю корылмаларын, чистарту корылмаларын, насос станцияләрен, сүүткәргечләрне, электр үткәргечләрен, трансформатор подстанцияләрен, газүткәргечләрне, элемтә линияләрен, телефон станцияләрен, канализацияләрне, стоянкаларны, гаражларны һәм мастерскойларны җыештыру һәм авария техникасына, кар җыю һәм эретү өчен кирәкле корылмаларны, корылмаларны чистарту һәм җыештыру.	3.1.1
Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәэмин итү	Әйләнә-тирә мохиттә бара торган физик һәм химик процессларны күзәтү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру, аның гидрометеорология, агрометеорология һәм гелиогеофизик характеристикаларын билгеләү, атмосфера һавасының, туфракның, су объектларының пычрану дәрәҗәсен, шул исәптән гидробиологик күрсәткечләр буенча, һәм җир тирәли - космик киңлекләрне, гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә кулланыла торган биналарны һәм корылмаларны (доплерск метеорологик радиолокаторлары, гидрологик постлар һәм башкалар) билгеләү	3.9.1
Су объектларыннан махсус файдалану	Су объектларына тоташкан җир кишәрлекләрен махсус судан файдалану өчен кирәкле ысуллар (су объектларыннан су ресурсларын алу, агып төшүче суларны һәм (яисә) дренаж суларын агызу, төптән тирәнәйтү, шартлату, бораулау һәм су объектларының төбен һәм ярларын үзгәртүгә бәйле башка эшләр) куллану	11.2
Гидротехник корылмалар	Сусаклагыч һәм балык тоту корылмаларын, яр саклау корылмаларын эксплуатацияләү өчен кирәкле гидротехник корылмаларны (плотиналар, водосброслар, су җыю, су чыгару һәм башка гидротехник корылмаларны, суднолар үткәрү корылмаларын, балык тоту һәм балык тоту корылмаларын, яр буе саклау корылмаларын)	11.3

	урнаштыру	
Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре		
Җир асты байлыкларыннан файдалану	Геологик тикшеренүләрне гамәлгә ашыру; файдалы казылмалар чыгару ачык (карьералар, отваллар) һәм ябык (шахталар, скважиналар) ысуллар белән; капиталь төзелеш объектларын, шул исәптән җир асты объектларын, файдалы казылмалар чыгару максатларында урнаштыру; чимал транспортлауга һәм (яисә) сәнәгать эшкәртүенә әзерләү өчен кирәкле капиталь төзелеш объектларын урнаштыру; файдалы казылмалар чыгару авылара территориядә башкарылса, җир асты байлыкларыннан файдалану максатлары өчен кирәкле биналарга һәм корылмаларга хезмәт күрсәтүче хезмәткәрләргә яшәү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру	6.1

Җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре, шул исәптән аларның мәйданы, һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары, билгеләнергә тиеш түгел.

СН–3. Чистарту корылмалары зонасы.

СН-3 зонасы чистарту корылмалары участокларыннан файдалануның хокукый шартларын тәэмин итү өчен бүлеп бирелгән. Россия кулланучылар күзәтчелегенең Татарстан Республикасы буенча территориаль идарәсе килештереп, чистарту корылмаларын эксплуатацияләүгә бәйле биналар, корылмалар һәм коммуникацияләр урнаштыру рөхсәт ителә.

Җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы	Җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен тасвирлау	Код **
Җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре		
Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	Җылылык, җылылык, электр, газ белән тәэмин итә торган биналар һәм корылмалар урнаштыру, канализация суларын чыгару, күчемсез милек объектларын (котельныйлар, су җыю корылмаларын, чистарту корылмаларын, насос станцияләрен, сүүткәргечләрне, электр үткәргечләрен, трансформатор подстанцияләрен, газүткәргечләрне, элемтә линияләрен, телефон станцияләрен, канализацияләрне, стоянкаларны, гаражларны һәм мастерскойларны җыештыру һәм авария техникасына, кар җыю һәм эретү өчен кирәкле корылмаларны, корылмаларны чистарту һәм җыештыру.	3.1.1
Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре		
Җир асты байлыкларыннан файдалану	Геологик тикшеренүләрне гамәлгә ашыру; файдалы казылмалар чыгару ачык (карьералар, отваллар) һәм ябык (шахталар, скважиналар) ысуллар белән; капиталь төзелеш объектларын, шул исәптән җир асты объектларын, файдалы казылмалар чыгару	6.1

	максатларында урнаштыру; чимал транспортлауга һәм (яисә) сәнәгать эшкәртүенә әзерләү өчен кирәкле капиталь төзелеш объектларын урнаштыру; файдалы казылмалар чыгару авылара территориядә башкарылса, җир асты байлыкларыннан файдалану максатлары өчен кирәкле биналарга һәм корылмаларга хезмәт күрсәтүче хезмәткәрләргә яшәү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру	

Җир кишәрлекләренең, шул исәптән аларның мәйданы, һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары (минималь һәм (яки) максималь) билгеләнергә тиеш түгел.

Муниципаль район
Башлыгы Т.Д. Нагуманов